

## Legenda

### Bevoegdheden

- **Informatierecht:** dit recht betreft het recht omschreven als in artikel 3 lid 1 van de overlegwet inhoudende het door verhuurder op verzoek van de betrokken huurdersorganisatie schriftelijk informeren over beleid en beheer alsmede uit eigener beweging informeren betreffende de onderwerpen als genoemd in artikel 3.

Bijlage bij de Samenwerkingsovereenkomst tussen WZN en LHP vastgesteld in de overlegvergadering lid 2 overlegwet. Dit recht geldt voor alle in het schema genoemde onderwerpen en het jaarverslag van Woonzorg Nederland.

- **Gekwalificeerd adviesrecht:** dit is het in artikel 5 van de Overlegwet omschreven adviesrecht ter zake een voornemen tot wijziging in het door verhuurder gevoerde beleid of beheer, op basis van de daarvoor eveneens in dat artikel aangegeven procedure.
- **Instemmingsrecht:** de verhuurder dient op dit onderwerp overeenstemming te bereiken met de huurdersorganisatie alvorens een voornemen tot wijziging in beleid uit te voeren.

Het initiatiefrecht –het recht van de huurdersorganisatie om een onderwerp op de agenda te plaatsen voor overleg– geldt voor alle onderwerpen, ook als ze niet in dit schema of de wet staan of in de samenwerkingsovereenkomst.

### Overlegniveau

- A. Verhuurders/centraal/niveau: het LHP op centraal/verhuurdersniveau
- B. Buurt- en wooncomplexniveau: voor huurderscommissies op wijk-, buurt- en/of wooncomplexniveau.

Onderwerpen	A	B
<b>a. Het in stand houden van en het treffen van voorzieningen aan woongelegenheden en de direct daaraan grenzende omgeving</b>	2	2
• Strategisch voorraadbeleid	2	
• Meerjarenbeleid en –begroting onderhoud	2	
• Procedure (mutatie-)onderhoud	2	
• Procedure klachtenonderhoud	2	
• Beleid basiskwaliteit	2	
• Meerjarig onderhoudsprogramma complex (incl. centrale voorzieningen en installaties)		2
• Planvorming, planning en uitvoering groot-onderhoud complex		2
<b>b. Het slopen, renoveren, verwerven, vervreemden en bezwaren van woongelegenheden</b>	2	2
<b>Sloop en vervangende nieuwbouw</b>		
• Afweging en argumentatie herstructurering	2	
• Algemeen nieuwbouwbeleid: koop, huur, prijsklasse, doelgroep	2	
• Sociaal plan huurderscommissie/sociaal statuut LHP	2	2
• Invulling herstructurering op wijk/complexniveau		2
• Programma van eisen nieuwbouw van complex		2
• Invulling sociaal plan op complexniveau		3
<b>Woningverbetering en energiebesparing</b>		
• Algemeen beleid woningverbetering en procedure	2	
• Beleid energiebesparing	2	
• Tegemoetkoming overlast en onkosten bewoners	2	
• Planvorming, planning en uitvoering woningverbetering		3
• Energiebesparingsplan in complex		3

