Standaardformulier publicatieplicht
Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam	Stichting Woonzorg Nederland
Nummer Kamer van Koophandel	33107894

Contactgegevens. *Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.*

Adres	Prof. E.M. Meijerslaan 3
Telefoonnummer	0206662666
E-mailadres	
Website (*)	www.woonzorg.nl
RSIN (**)	
Aantal medewerkers (*)	330 *Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.*

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter	
Secretaris	
Penningmeester	
Algemeen bestuurslid	C.B. van Boven
Algemeen bestuurslid	A.C. Pureveen RA
Overige informatie bestuur (*)	

Doelstelling
Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

De stichting stelt zich tot doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting in Nederland, zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet, met name - doch niet limitatief - op het gebied van de huisvesting voor ouderen, gehandicapten en personen die zorg of begeleiding behoeven.

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Buiten Nederland gevestigde instellingen moeten het RSIN-nummer verplicht invullen

1 Algemeen *(vervolg)*

Hoofdlijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.
In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

De activiteiten van Stichting Woonzorg Nederland bestaan voornamelijk uit de exploitatie en de ontwikkeling van woningen en intramuraal vastgoed.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De inkomsten betreffen huuropbrengsten voortkomend uit de exploitatie van woningen en intramuraal vastgoed.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed?
Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De inkomsten worden besteed aan het onderhoud, verduurzaming en ontwikkeling van het vastgoed.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

https://www.woonzorg.nl//uploads/Download/bestand/0a/0a334f7794f6f05f86d7fb25cdab3a30.pdf

Open

1 Algemeen *(vervolg)*

Beloningsbeleid
Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Voor het statutair bestuur is de Wet Normering Topinkomens (WNT) van toepassing. Voor het beleidsbepalend orgaan, de RvC, zijn de bezoldigingsnormen van de VTW van toepassing.

Voor het personeel is de CAO Woondiensten van toepassing.

Activiteitenverslag
Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Url van het activiteiten-verslag. *Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.*

https://jaarverslag.woonzorg.nl/FbContent.ashx/pub_1003/downloads/v210609164640/jaarverslag-2020-woonzorg.pdf

Open

2 Balans

Balansdatum 31 - 12 - 2020 *Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.*

Activa	31-12-2020	31-12-2019 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0
Vastgoedbeleggingen	€ 5411237000	€ 5129351000
Materiële vaste activa	€ 13117000	€ 9649000
Financiële vaste activa	€ 3.650.000	€ 2516000
	€ 5.428.004.00	€ 5.141.516.00
Voorraden	€ 2723000	€ 6891000
Onderhanden projecten	€	€
Vorderingen & overlopende activa	€ 31820000	€ 21784000
Effecten	€	€
Liquide middelen	€ 905000	€ 11000
	€ 35.448.000	€ 28.686.000
Totaal	€ 5.463.452.00	€ 5.170.202.00

Passiva	31-12-2020	31-12-2019 (*)
Herwaarderings-reserve	€ 2239891000	€ 2023035000
Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Overige reserves	€ 1239253000	€ 1.190.040.00
	€ 3.479.144.00	€ 3.213.075.00
Egalisatierekening	€	€
Voorzieningen	€ 60.270.000	€ 56099000
Langlopende schulden	€ 1863884000	€ 1.840.188.00
Kortlopende schulden	€ 60.154.000	€ 60.840.000
Totaal	€ 5.463.452.00	€ 5.170.202.00

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

https://jaarverslag.woonzorg.nl/FbContent.ashx/pub_1003/downloads/v210609164640/jaarrekening-2020-woonzorg.pdf

3 Staat van baten en lasten

		2020	2019 (*)
	Huuropbrengsten	€ 300.264.000	€ 298980000
	Opbrengsten servicecontracten	€ 30067000	€ 29587000
	Minus: Lasten servicecontracten	€ 33.230.000	€ 30.568.000
	Overheidsbijdragen	€	€
	Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 23.410.000	€ 22.699.000
	Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 94.938.000	€ 81.758.000
	Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 32.490.000	€ 33.525.000
A	**Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille**	€ 146.263.000	€ 160.017.000
	Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
	Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
	Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
	Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B	**Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling**	€ 0	€ 0
	Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 7503000	€ 70769000
	Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 387.000	€ 188.000
	Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 8.493.000	€ 76.198.000
C	**Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille**	€ -1.377.000	€ -5.617.000
	Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -34179000	€ -27135000
	Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 240273000	€ 262927000
	Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€	€
	Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ -311000	€ 0
D	**Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille**	€ 205.783.000	€ 235.792.000
	Opbrengst overige activiteiten	€ 1994000	€ 2012000
	Minus: Kosten overige activiteiten	€ 308.000	€ 303.000
E	**Totaal van netto resultaat van overige activiteiten**	€ 1.686.000	€ 1.709.000

3 Staat van baten en lasten *(vervolg)*

		2020	2019 (*)
F	*Minus:* **Overige organisatiekosten**	€ 12.019.000	€ 11.086.000
G	*Minus:* **Kosten omtrent leefbaarheid**	€	€
H	**Totaal van financiële baten en lasten**	€ -60645000	€ -64149000
I	**Totaal resultaat voor belastingen** *A + B + C + D + E - F - G + H*	€ 279.691.000	€ 316.666.000
J	*Minus:* **Belastingen**	€ 14.873.000	€ 7.728.000
K	**Resultaat uit deelnemingen**	€ 14000	€ -21000
L	**Totaal van resultaat na belastingen** *I - J + K*	€ 264.832.000	€ 308.917.000

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

https://jaarverslag.woonzorg.nl/FbContent.ashx/pub_1003/downloads/v210609164640/jaarrekening-2020-woonzorg.pdf

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

https://jaarverslag.woonzorg.nl/FbContent.ashx/pub_1003/downloads/v210609164640/jaarrekening-2020-woonzorg.pdf

Open