

WOON
ZORG
NEDERLAND

De Olmenhof

Participatiebijeenkomst 1
12 april 2023



1

Agenda

- Woonzorg Nederland
- De Olmenhof
- Brentano
- SVP Architectuur en Stedenbouw
- Proces van Project en Participatie
- Koffie
- Participatietafels



2



3

De Olmenhof

- 10 jaar tijdelijk gebruik
- Herontwikkeling
- Programma
 - 60 seniorenwoningen
 - 60 verpleeghuisplekken



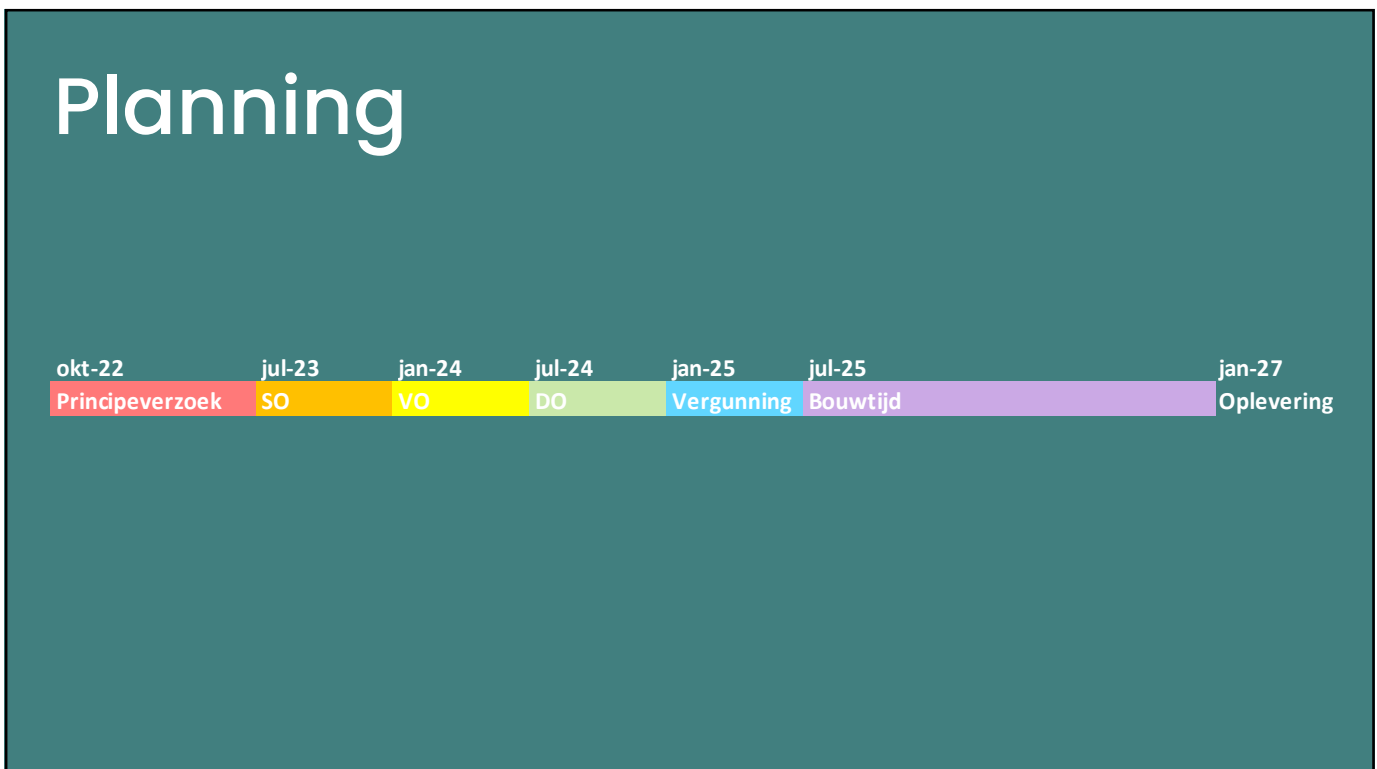
4



Participatieproces

- Per ontwerpfase
- Bijeenkomsten met omwonenden
- Tekeningen en maquette
- Nieuwsbrieven per e-mail en post
- Intekenlijst

5



6



Participatiebijeenkomst 'De Olmenhof'

12 april 2023

Angelique Schuitemaker, raad van bestuur

STICHTING BRENTANO AMSTELVEEN
Populierenlaan 21 * 1185 SE Amstelveen

7



Demografische ontwikkelingen



De bevolking groeit, levensverwachting neemt toe, dubbele vergrijzing, krimpende groep werkenden.

We zijn in de regio hoger opgeleid, hebben vaker een migratieachtergrond, en wonen vaker op oudere leeftijd zelfstandig thuis.

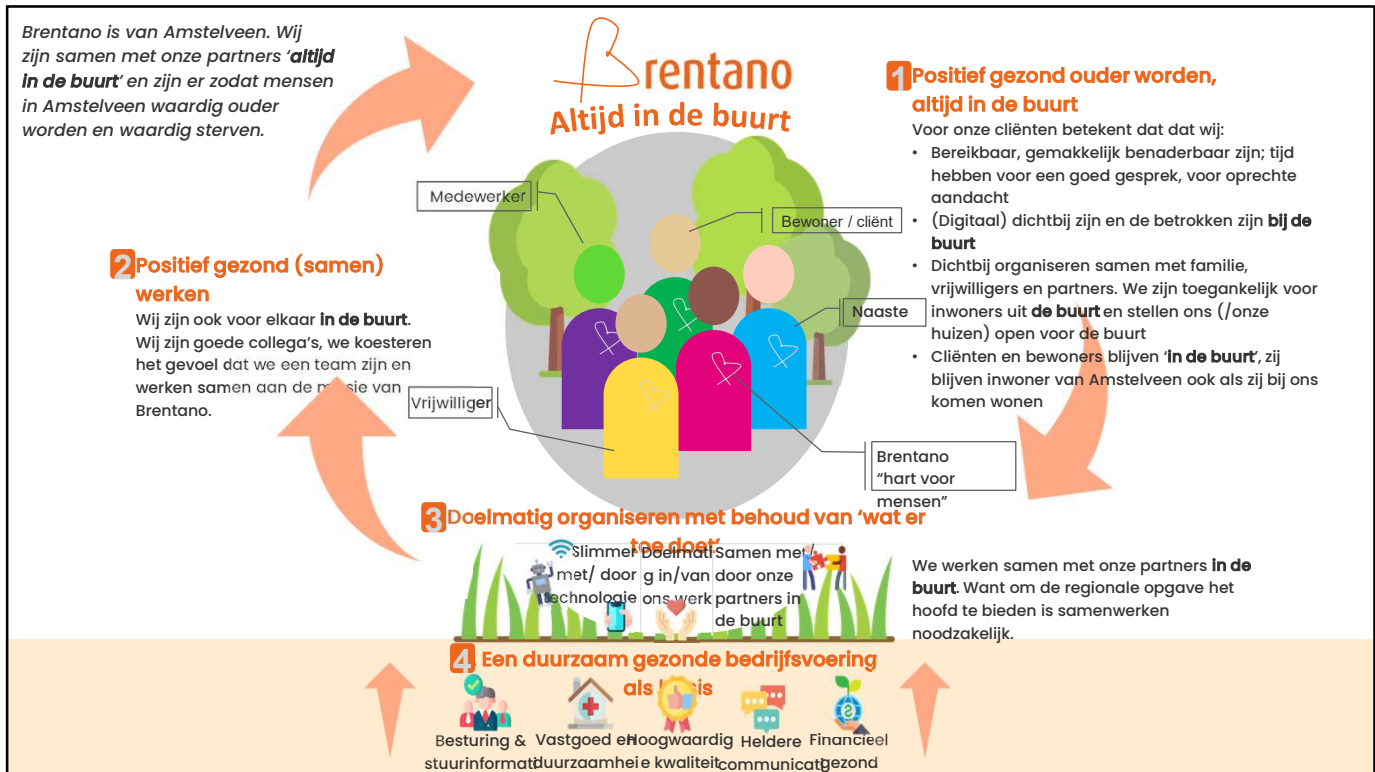
Welbevinden en gezondheid

Gemiddeld is de regio eenzamer dan landelijk, met name in Amsterdam en Amstelveen.

Minder vaak dan landelijk, een langdurige aandoening of lichamelijke beperking.

STICHTING BRENTANO AMSTELVEEN
Populierenlaan 21 * 1185 SE Amstelveen

8



9

 **Brentano**

We zijn benieuwd naar onze nieuwe burenen.

Horen straks graag uw vragen en ideeën.

We werken graag samen met u aan een mooie gezonde en veilige buurt.



STICHTING BRENTANO AMSTELVEEN
Populierenlaan 21 * 1185 SE Amstelveen

10



11



12

Uitgangspunten

- Verouderde locatie
- Niet optimaal benut
- Sloop-nieuwbouw project
- Relatie tussen Olmenstaete en Olmenhof is belangrijk



svp

Verbinden op elke schaal

13

Locatie Kenmerken



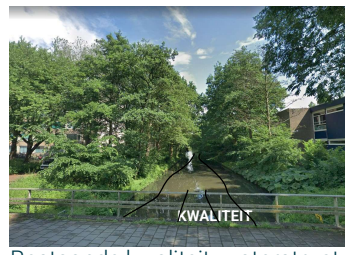
Olmenhof - te slopen gebouw



Olmenstaete - de bureu



Bestaande kwaliteit: volwassen solitaire bomen



Bestaande kwaliteit: waterstructuur



Verbinding met groenstructuur



Verbinding met groenstructuur

svp

Verbinden op elke schaal

14

Verkeersstructuur Analyse

- Gelegen aan de ontsluitingsroute tussen 2 buurten
- Doodlopende straten langs de kavel



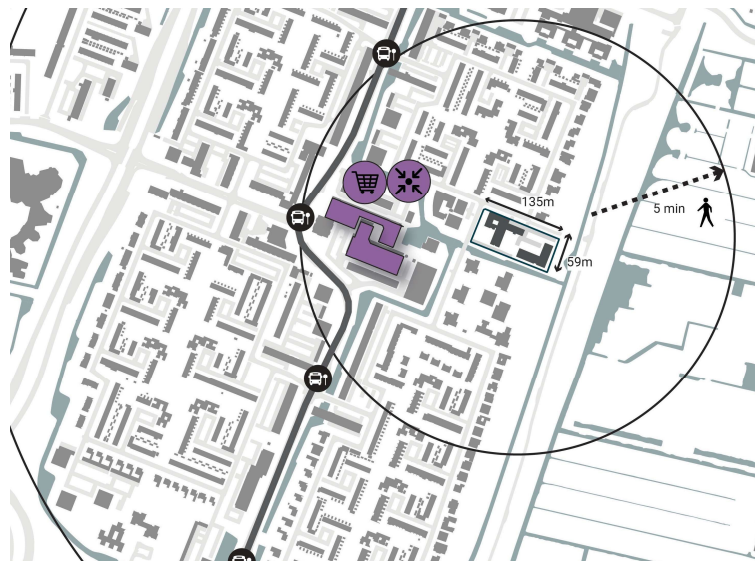
SVP

Verbinden op elke schaal

15

Bereikbaarheid Analyse

- Supermarkt en bushalte op 5 min loopafstand
- Recreatieve wandelroute binnen loopafstand



SVP

Verbinden op elke schaal

16

Groen en recreatie Analyse

- Het polderlandschap is zichtbaar vanaf de locatie
- De groene beboste rand van de wijk loopt langs het westen van de locatie
- De lommerijke groenstructuur loopt langs de zuidzijde van de locatie



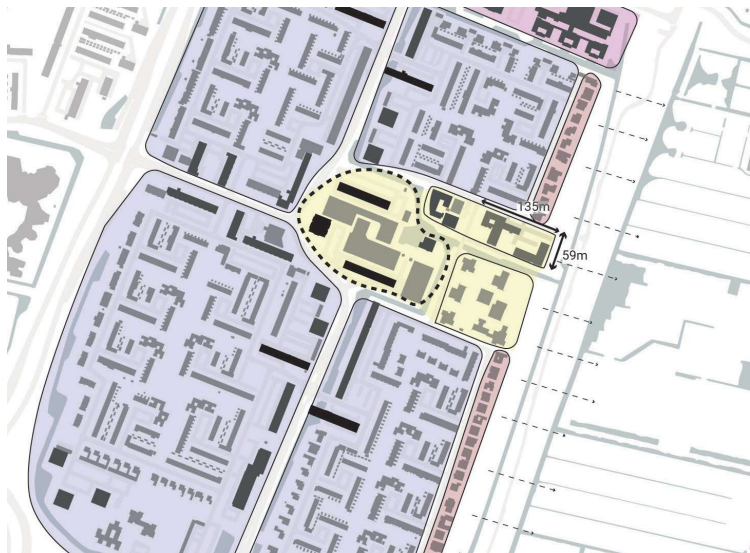
SVP

Projectnaam: Deatopaike schaal

17

Korrel en structuur Analyse

- De locatie ligt in het midden van de wijk, als onderdeel van een uitzondering op de stempelstructuur
- Er zijn 3 type hoogtes in het gebied: zeer hoge gebouwen, hoogbouw en eengezinswoningen.



SVP

Verbinden op elke schaal

18

Bestemmingsplan Analyse

- De kavel is onderbenut
- Het bestemmingsplan biedt weinig mogelijkheden om het gewenste programma hier in te passen



SVP

Verbinden op elke schaal

19

Landtong Scholencomplex

- Weergave van de ontwikkeling ten zuiden van de locatie
- Geen toekomstige conflicten tussen de ontwikkelingen
- Dubbelgebruik parkeren als kans



Bron: Gemeente Amstelveen/ RoosRos architecten

SVP

Verbinden op elke schaal

20

Randvoorwaarden

- Adres aan de Landtong
- De bestaande toegang naar het parkeerterrein als "achterdeur"
- Hoogste accent aan de zuidwestkant
- Veel groen en bezonning versterken
- Het bestaande groen te verbinden
- Kavel tot de grens benutten vanwege programma

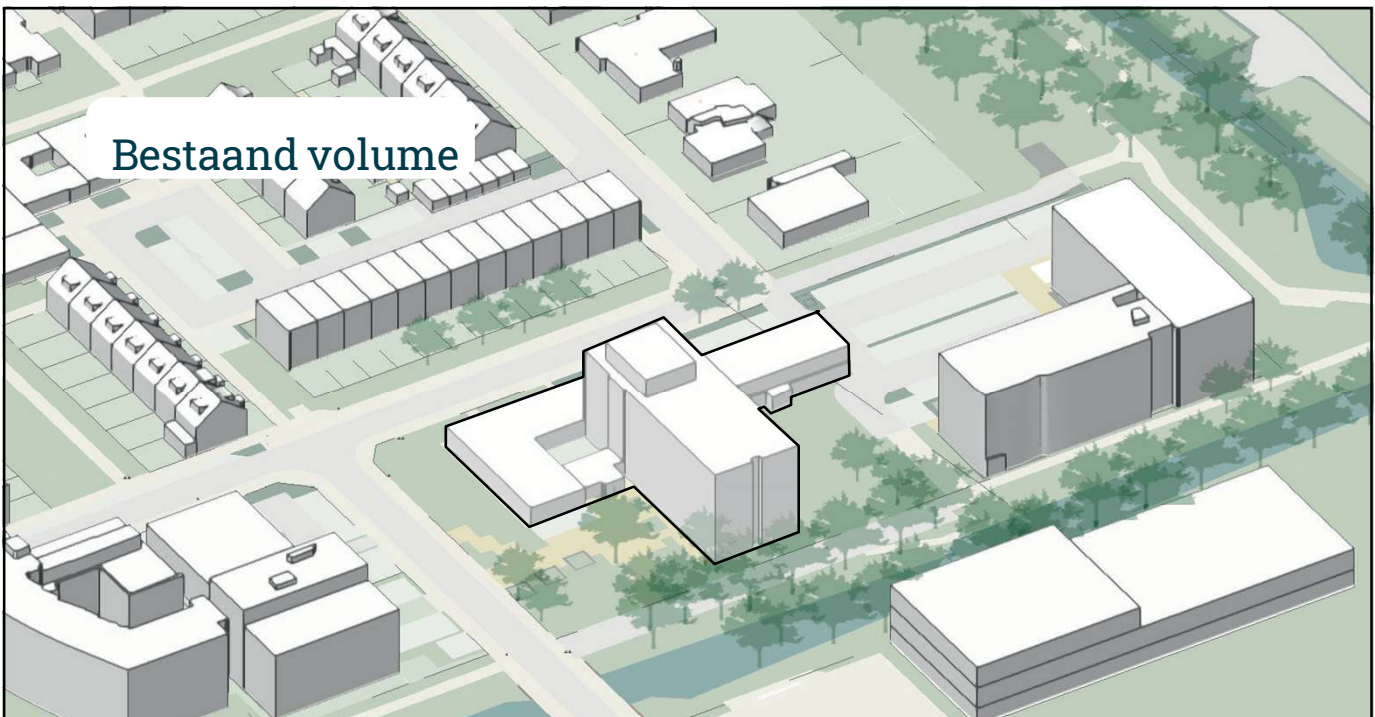


SVP

Verbinden op elke schaal

21

Bestaand volume



SVP

Verbinden op elke schaal

22

Ambities



groen kwaliteit



verbonden met de
omgeving



ruimte voor senioren in
Amstelveen

SVP

Verbinden op elke schaal

23

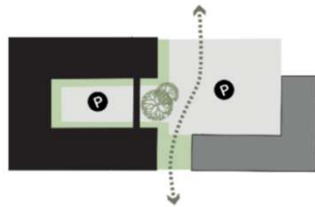
Eerste verkenning: Twee bestudeerde concepten

SVP

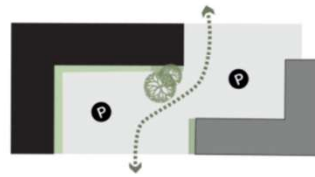
Verbinden op elke schaal

24

Two concepts



Cosy C

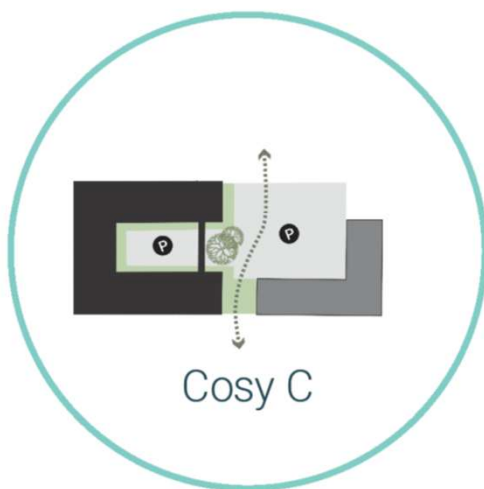


Dubbel L

SVP

Verbinden op elke schaal

25



Cosy C



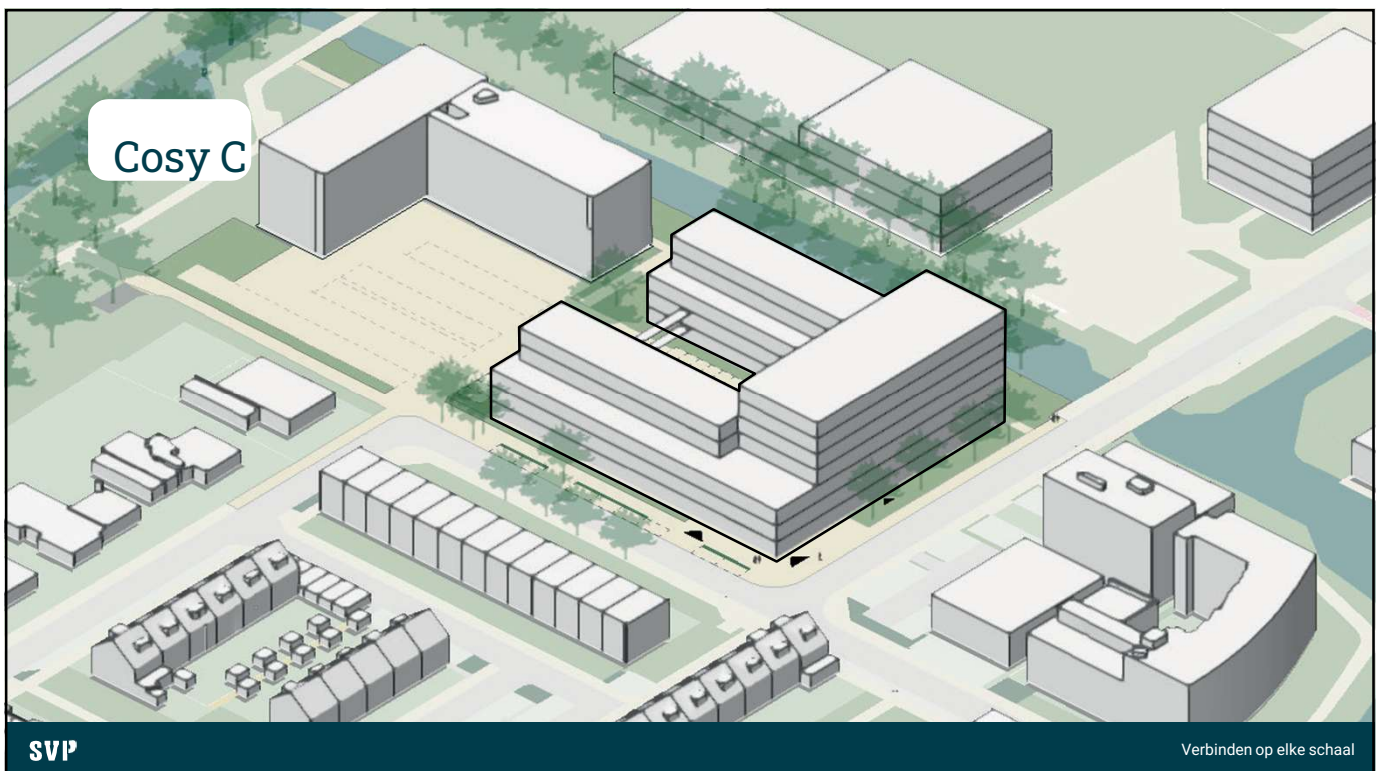
SVP

Verbinden op elke schaal

26



27

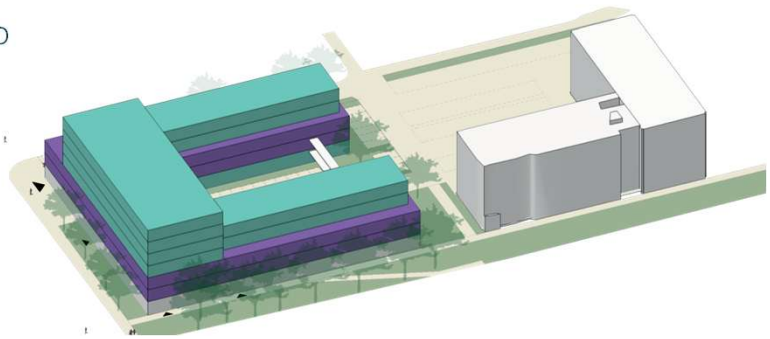


28

Cosy C Indeling functies

60 units intramurale zorg Brentano

60 wooneenheden Woonzorg

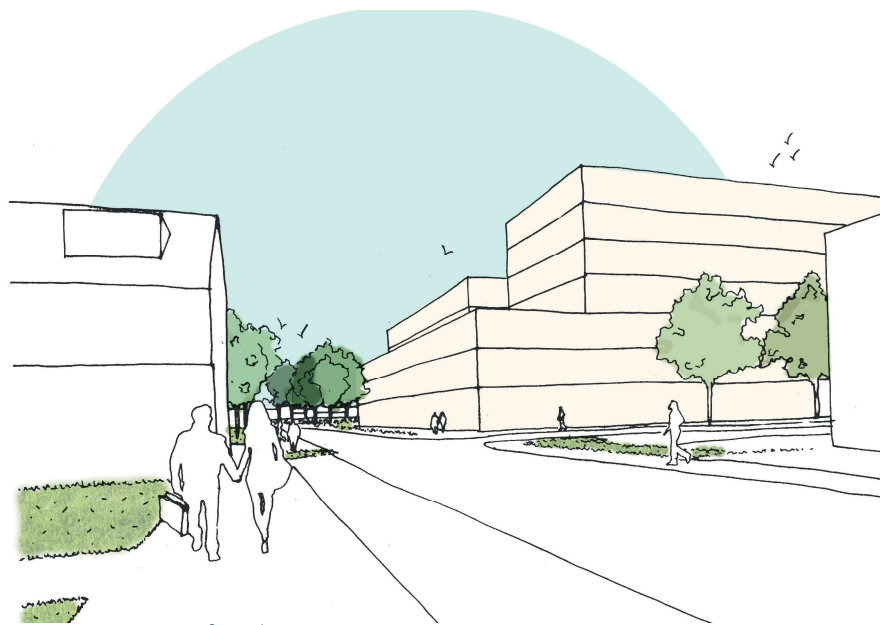


SVP

Verbinden op elke schaal

29

Cosy C

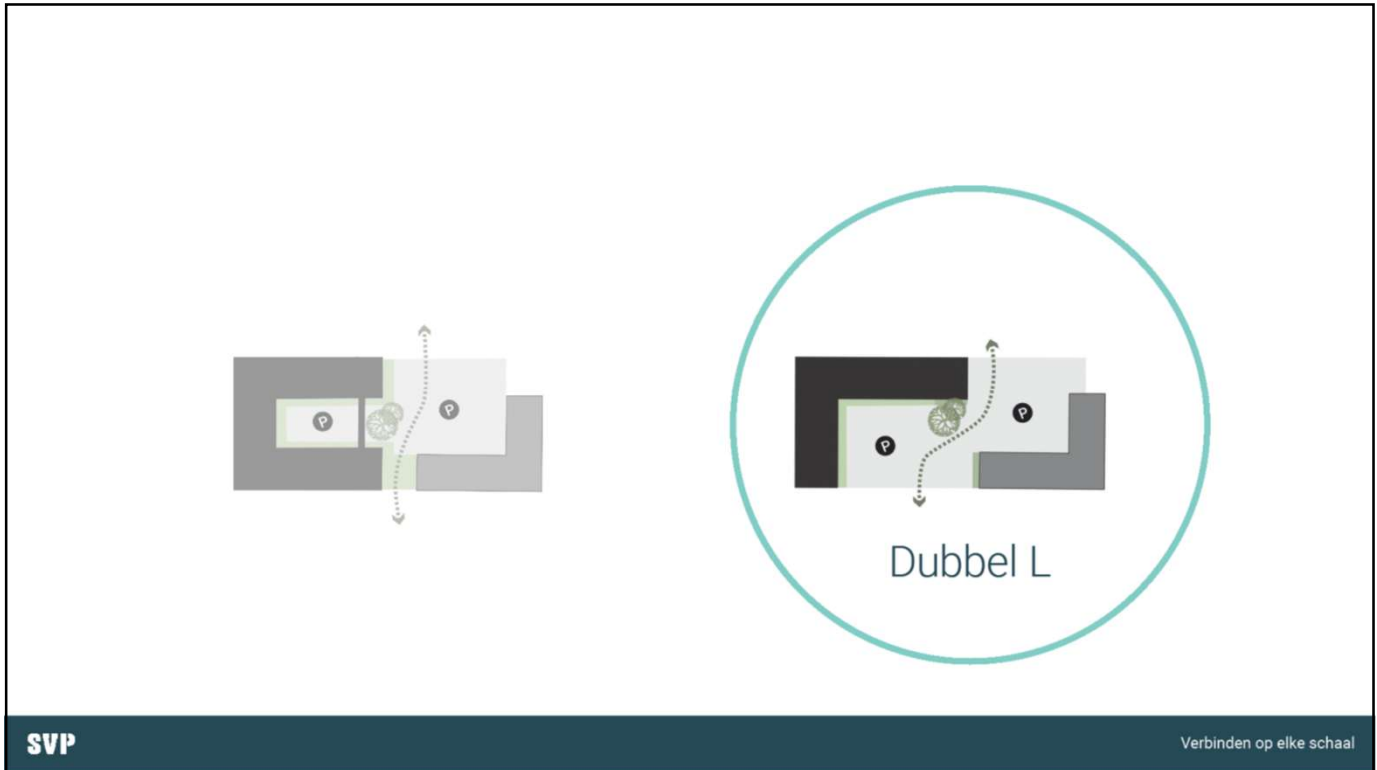


impressie vanaf In de

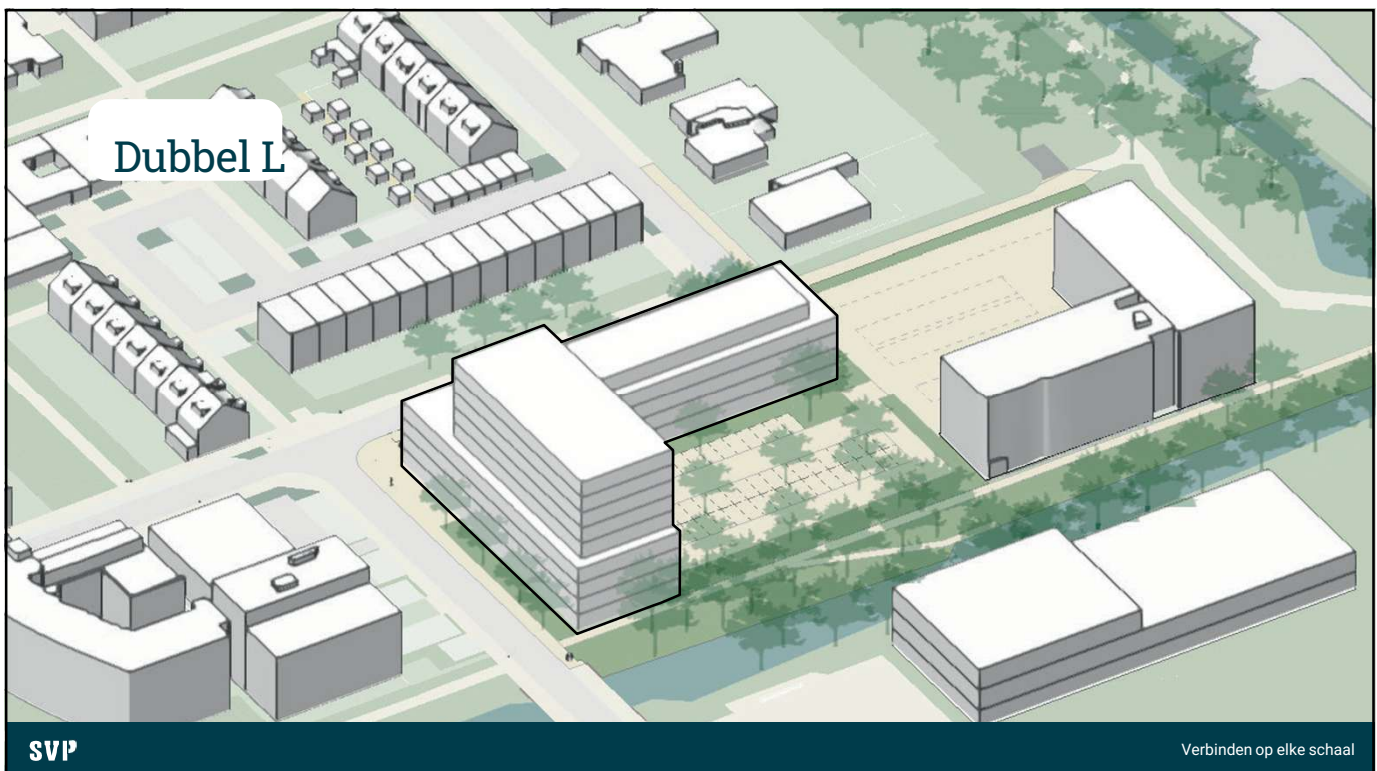
SVP

Verbinden op elke schaal

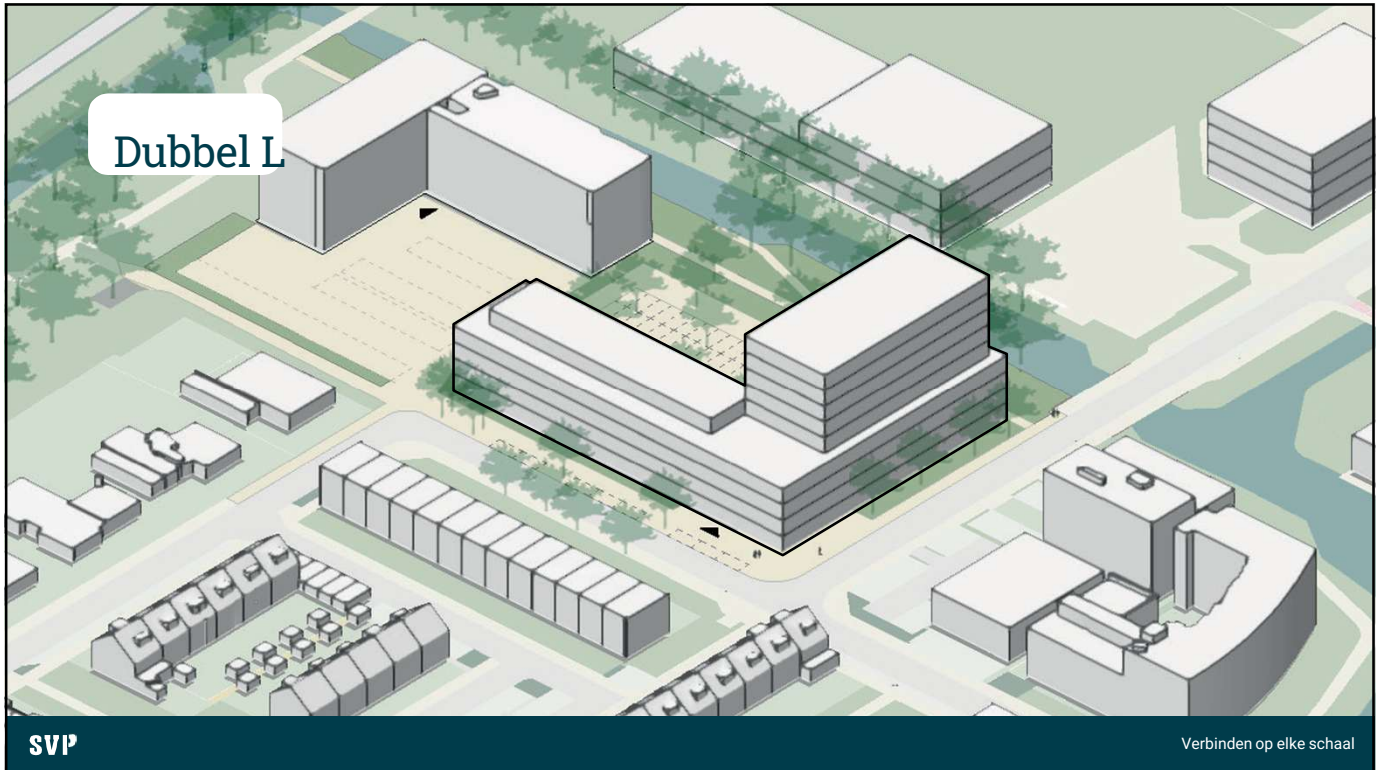
30



31



32

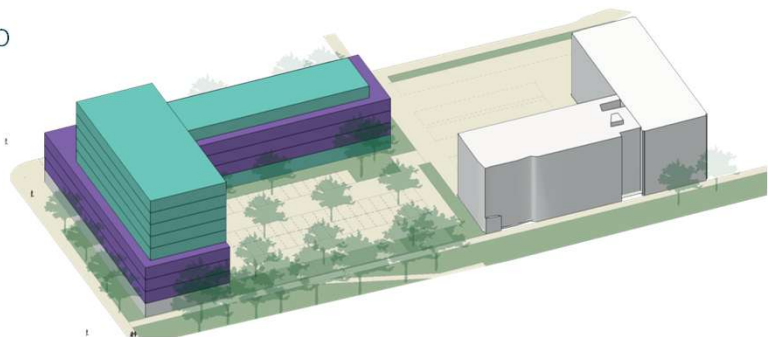


33

Dubbel L Indeling functies

60 units intramurale zorg Brentano

60 wooneenheden Woonzorg



34

Dubbel L



impressie vanaf In de

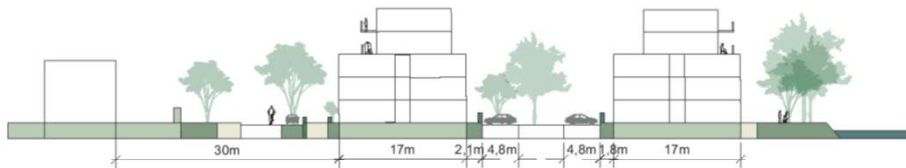
SVP

Verbinden op elke schaal

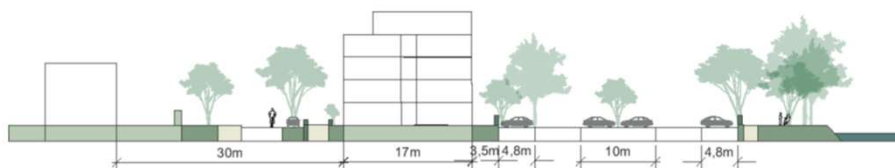
35

Doorsnedes vergelijking

Cosy C



Dubbel L

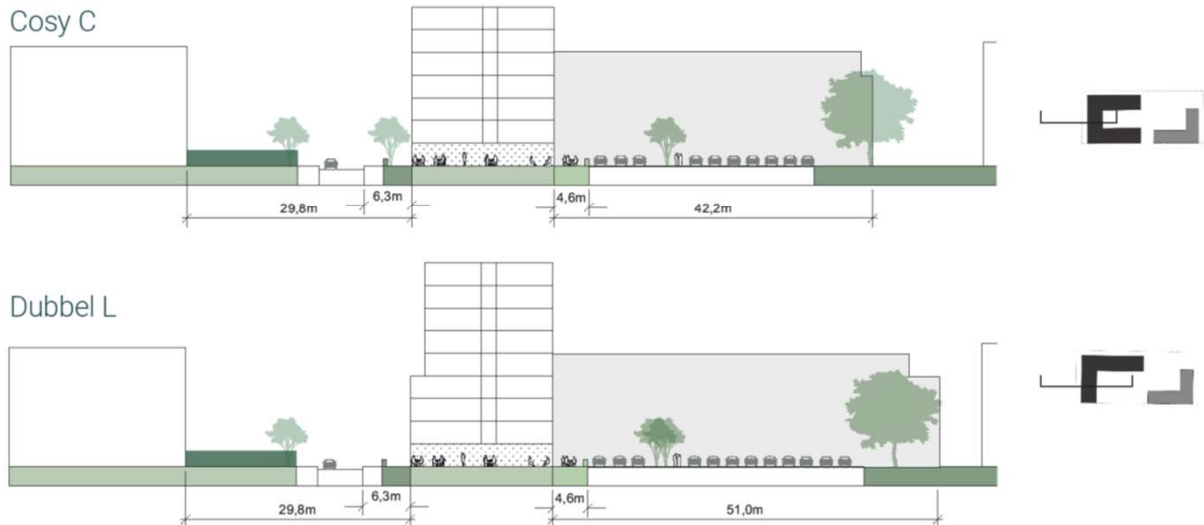


SVP

Verbinden op elke schaal

36

Doorsnedes vergelijking

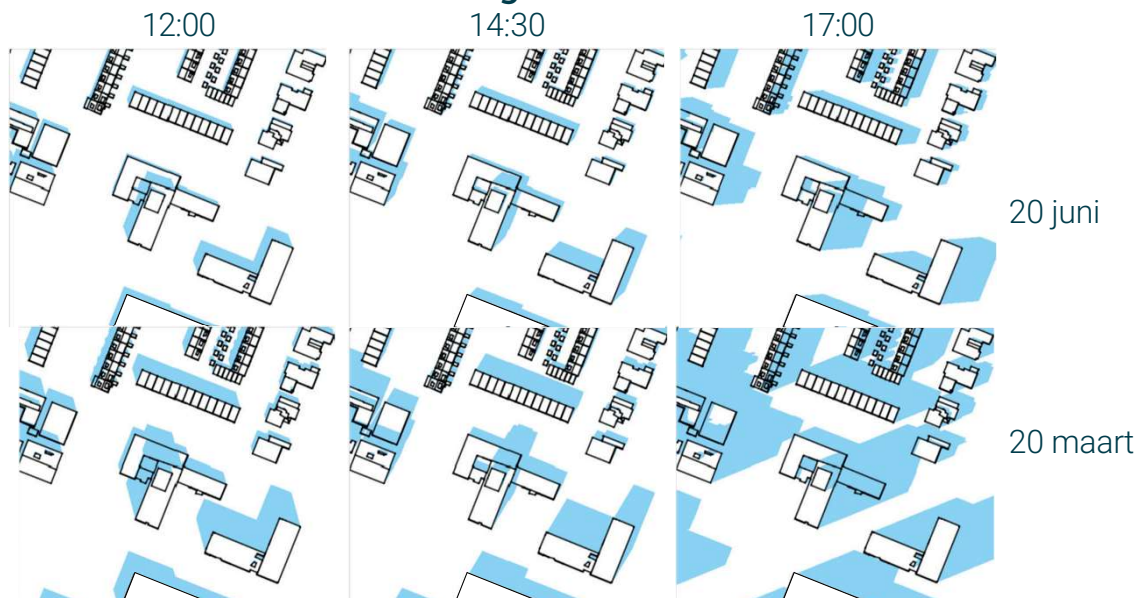


SVP

Verbinden op elke schaal

37

Bezonning bestand

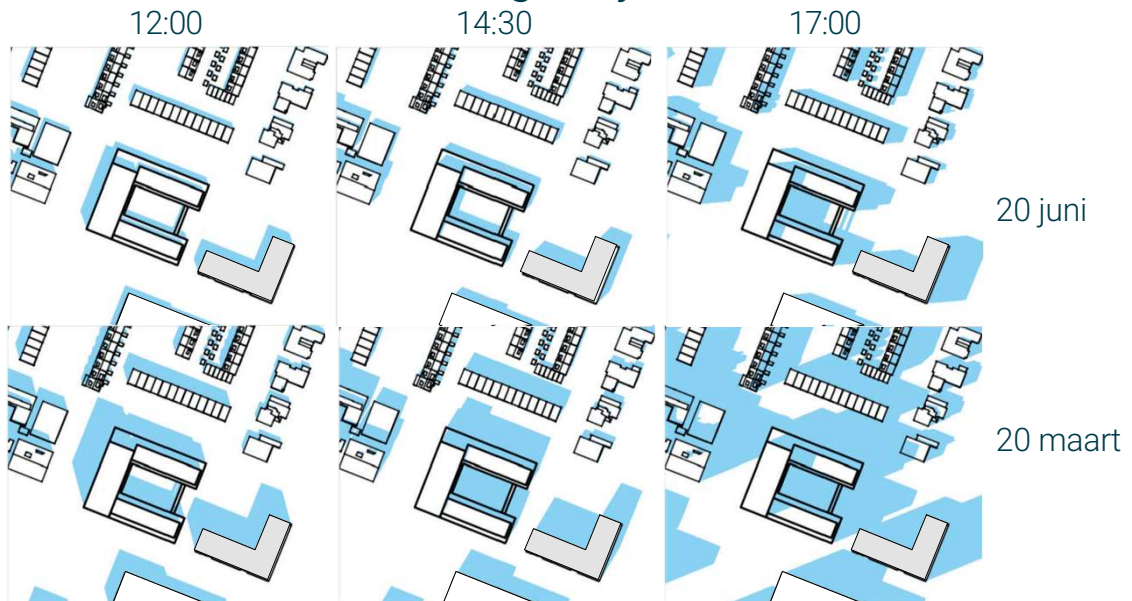


SVP

Verbinden op elke schaal

38

Bezonning Cosy C

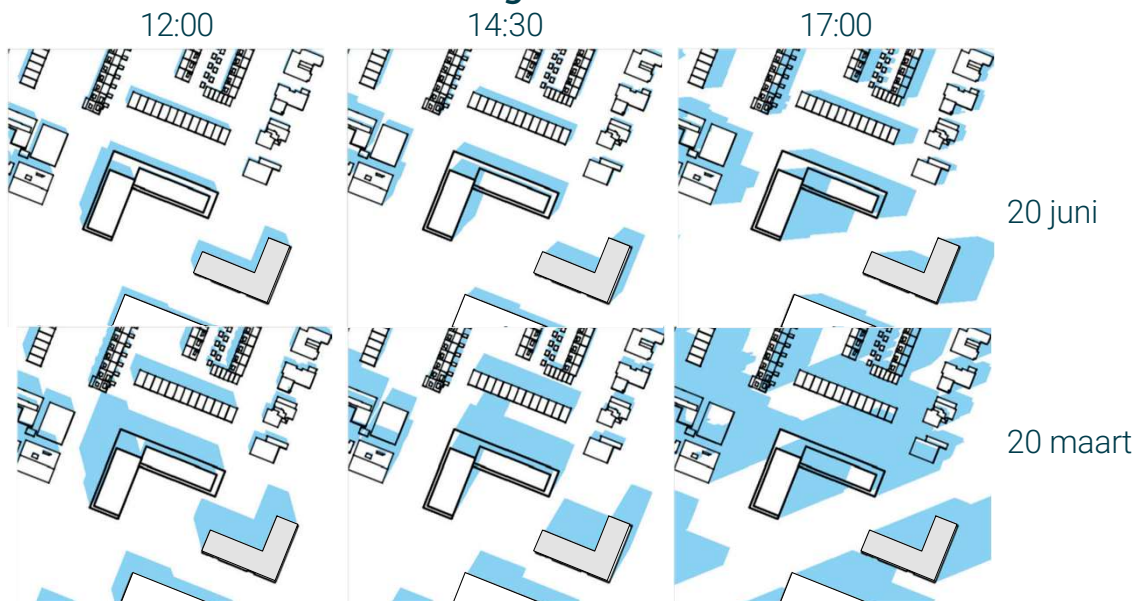


SVP

Verbinden op elke schaal

39

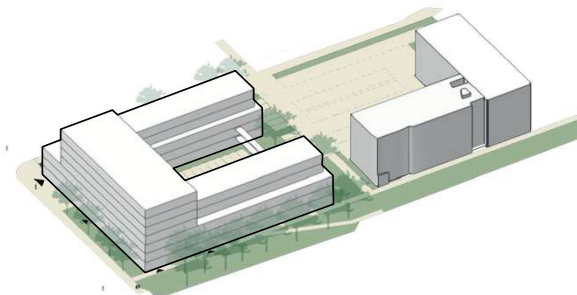
Bezonning Dubbel L



SVP

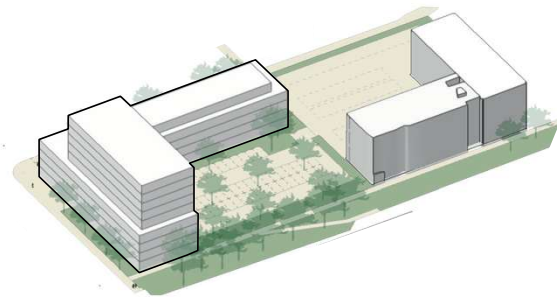
Verbinden op elke schaal

40



Cosy C

- Grote footprint
- 5 en 7 lagen
- Plint van 3 bouwlagen
- Klein intiem hof



Dubbel L

- Minimale footprint
- 5 en 9 lagen
- Plint van 4 bouwlagen
- Groot hof aan het groen

SVIP

Verbinden op elke schaal

41

Participatietafels

Proces

- Hoe en wanneer wilt u geïnformeerd worden?
- Waar wilt u over meepraten en hoe?

Gebouw

- Vorm
- Verschijningsvorm
- Functies op de begane grond

Terrein

- Groen
- Parkeren



42