

Verslag

Project : Participatiebijeenkomst Herontwikkeling Olmenhof
Plaats : Buurtrestaurant “Eten in de Olmen”
Datum : 12 april 2023, van 19:00 – 21.30 uur
Bijlagen : Presentatie Participatiebijeenkomst 1 Olmenhof d.d. 12-04-2023
Uitnodiging Participatiebijeenkomst
Kaartje verspreiding participatiebijeenkomst

1. 21 maart 2023 zijn omwonenden individueel middels een flyer in de brievenbus en geïnteresseerden in het algemeen via een poster op de ingang van buurtrestaurant “Eten in de Olmen” uitgenodigd voor een participatiebijeenkomst over de herontwikkeling van De Olmenhof. De uitnodiging en een kaart van de verspreiding ervan zijn als bijlage toegevoegd aan dit verslag.
2. Er zijn ongeveer 60 mensen aanwezig. Een groot aantal van hen is woonachtig in Olmenstaete. Daarnaast zijn er omwonenden die aan de Marjella en die in de huidige Olmenhof wonen, een wijkagent en mogelijk een journalist aanwezig.
3. Op 3 april is er een online artikel over de participatiebijeenkomst gepubliceerd op “Amstelveen Blog”. Zie voor het artikel de volgende link. [Meepraten over ‘Olmenhof’ | Amstelveen Blog](#)
4. Woonzorg Nederland, Brentano en SVP Architectuur en Stedenbouw hebben het initiatief met een presentatie ingeleid en toegelicht.
5. Tijdens de presentatie zijn de volgende opmerkingen en vragen uit de zaal beantwoord.
 - 5.1. Komt er ook een wijkziekenboeg? In eerste instantie niet. Brentano heeft 2 kamers gereserveerd voor respijtzorg in het Huis aan de Poel. Er wordt nauwelijks gebruik van gemaakt en is daarom duur.
 - 5.2. Kosten van een alarmeringssysteem van Participe kost 42 euro per maand. Wat worden de kosten voor deze voorziening van Brentano? Daar kan Brentano nog geen antwoord op geven. Een wijkcoach van Participe/Groenelaan verwijst mevrouw naar de ouderenadviseur in De Bolder om navraag te doen naar een financiële bijdrage voor deze dienst.
 - 5.3. Kan er een parkeergarage of dubbel parkeerdek komen om meer ruimte voor groen over te houden? Antwoord van Woonzorg daarop is dat dit te kostbaar is.
 - 5.4. Er worden zorgen geuit over de hoogte van het gebouw.
 - 5.5. Staat het programma vast? Woonzorg geeft aan dat 60 seniorenwoningen en 60 verpleeghuisplekken het uitgangspunt is. Het huidige gebouw heeft rond de 100 -woningen. Brentano heeft de wens om op de locatie 120 verpleeghuisplekken en geen woningen te realiseren. Dit programma wordt in de volgende fase verkend.
 - 5.6. Bewoners van Olmenstaete geven aan dat er toen zij er kwamen wonen dat er gezegd is dat er een verpleeghuis op de plek van Olmenstaete zou komen. De woningen zouden aanleunwoningen zijn. Men is teleurgesteld dat het verpleeghuis er nog niet is gekomen.
 - 5.7. De entree van de woningen en het verpleeghuis is nu bedacht aan de Landtong.
6. Vervolgens zijn aanwezigen na een koffiepauze uitgenodigd om aan drie participatietafels met de initiatiefnemers in gesprek te gaan. De tafels hadden elk een eigen onderwerp, het programma en volume, het terrein met groen en parkeren en het participatieproces. Ter plaatse kwam ook het onderwerp wijkfunctie naar voren.
7. Over het onderwerp - programma en volume is de volgende input opgehaald:
 - 7.1. Voorstel om het L-vormige gebouw te spiegelen met de bebouwing aan de zijde van de school en het groen en parkeren aan de kant van In de Wolken. (meerdere keren genoemd)

- 7.2. In het plan wordt nu rekening gehouden met de volgende functies in de plint voor Olmenstaete; een fietsen- en scootmobielstalling en een ontmoetingsruimte. Er zijn geen bergingen voorzien.
 - 7.3. Verschillende bewoners van Olmenstate geven aan blij te zijn met een volledige intramurale zorgflat.
 - 7.4. De 60 woningen worden sociaal verhuurd aan senioren.
 - 7.5. Zorgen over schaduwwerking en uitzicht en mogelijk effect op zonnepanelen (meerdere keren genoemd).
 - 7.6. Zorg voor doorstroombmogelijkheden voor ouderen uit Amstelveen.
 - 7.7. Maak een carré-vormig gebouw of maak het programma kleiner, minder woningen.
 - 7.8. Juist geen carré-vormig omdat de bebouwing dan stenig wordt en er minder ruimte overblijft voor groen.
 - 7.9. Veel massa op de plek.
 - 7.10. Windbelasting tussen Olmenstaete en de nieuwbouw, moet verder worden onderzocht.
 - 7.11. Zijn er nog andere vormen van de bouwmassa mogelijk, zoals een driehoekig of geblokt gebouw.
 - 7.12. U-vormige gebouw geeft minder kwaliteit dan L-vormig gebouw.
 - 7.13. Een bewoner van de Marjella geeft aan dat hij beide plannen mooi vindt. Bouwhoogte is voor bewoners van de Marjella geen probleem als het L-vormig gebouw wordt gespiegeld. Alleen ligt de tuin en het parkeren op het noorden, dan is er minder zon.
 - 7.14. Geef de woningen een balkon.
 - 7.15. Zorg dat de woningen geen drempels hebben.
 - 7.16. Er is ook behoefte aan 3-kamer woningen, bv om een kleinkind te laten logeren.
 - 7.17. Creëer ook wat grotere 3-kamer appartementen om ouderen uit de koopwoningen in de wijk te verleiden te verhuizen.
 - 7.18. Maak ook kamer voor echtparen in het verpleeghuis deel.
 - 7.19. Woningen aan de overkant aan Majella hebben de woonkamers op de eerste verdieping. Houdt daar rekening mee. Ook qua inkijk in bv verpleegzorgkamers.
 - 7.20. Woningen van nu zijn groter dan in de jaren 60 en 70.
 - 7.21. Liefste meer functies voor de buurt in de plint, zoals een huisarts, fysiotherapeut, ontmoetingsruimte en wijkpost.
 - 7.22. De buurtkoepel wil graag meedenken over de programmering in de plint.
 - 7.23. Hoge volume aan de Landtong is goed.
 - 7.24. Bij een gespiegelde L-vorm een doorsteek voor bewoners tussen Olmenstaete en Olmenhof. De nieuwbouw laten aansluiten op Olmenstaete ivm hangjongeren.
 - 7.25. Er is al veel verpleeghuiszorg in de wijk. Er is meer noodzaak voor seniorenwoningen.
 - 7.26. Men maakt zich zorgen over inkijk vanuit de nieuwe bebouwing in de woningen.
 - 7.27. Zorgen over hoogte en volume. (meerdere keren genoemd)
 - 7.28. Zorgen over schaduwwerking en uitzicht. (meerdere keren genoemd)
 - 7.29. Houdt de rooilijn gelijk met Olmenstaete.
 - 7.30. Hoge deel zoveel mogelijk naar kant van de school.
 - 7.31. Liever meer de hoogte in, dan meer grondoppervlak bebouwen.
 - 7.32. Vraag voor de gemeente: Wat gebeurt er met het huidige buurtrestaurant?
 - 7.33. Belangrijk om de functie van het buurtrestaurant te behouden. (meerdere keren genoemd)
 - 7.34. Veel alleenstaanden uit de buurt zijn eenzaam. Zorg voor ruimte voor activiteiten en ontmoeting voor mensen uit de buurt.
 - 7.35. Wijkrestaurant in de Olmen wordt nu veel gebruikt van gemaakt. Behoudt dit. Gebruikt het restaurant ook voor zelf koken met vrijwilligers, samen eten, koken door bewoners en biedt ruimte voor feestjes.
8. Over het onderwerp - groen en parkeren is de volgende input opgehaald
 - 8.1. Meer bomen.
 - 8.2. Liever een hoger gebouw zodat er meer ruimte is voor groen en parkeren.

- 8.3. Maak een parkeerdek met groen en terras.
 - 8.4. Zorgen over veel vrachtwagens/laden en lossen bij het verpleeghuis. Infrastructuur is daar niet op berekend.
 - 8.5. Parkeren is bij de L-vorm makkelijker bereikbaar.
 - 8.6. Als de L wordt gespiegeld kan het parkeerterrein worden opgereden vanaf In de Wolken, dat is een logische plek als toegang naar het parkeerterrein.
 - 8.7. Voor de waterhuishouding in de omgeving is het goed als parkeren niet ondergronds wordt gerealiseerd.
 - 8.8. Er komen veel bezoekers met de auto.
 - 8.9. Er wordt gesproken over een slagboom bij het huidige Olmenstaete. Sommige bewoners willen een slagboom en anderen vinden dit onhandig.
 - 8.10. Bevoorrading liep vroeger via In de Wolken langs de bungalows.
 - 8.11. Zorgen over bouwverkeer. Hoe gaat dat lopen? Kan er gebruik gemaakt worden van de aanvoeroute van het bouwverkeer van de in aanbouw zijnde school?
 - 8.12. Hoe wordt de vuilafhandeling geregeld? Kan dat in combinatie met de woongroep en het kantoorgebouw aan de overzijde?
9. Over het onderwerp - participatieproces is het volgende opgehaald:
- 9.1. Voor de tafel over het participatieproces was geen belangstelling. Bij andere tafels naar gevraagd bij aanwezigen. Nieuwsbrieven vinden ze een goed medium, net als bijeenkomsten in "In de Olmen". 47 aanwezigen hebben hun contactgegevens achtergelaten om bij de participatie betrokken te blijven.
 - 9.2. Omwonende willen graag betrokken worden en op de hoogte worden gehouden van de verdere uitwerking van het plan.

Om 21.30 uur gingen de laatste aanwezigen naar huis. De sfeer gedurende de avond was goed. Omwonenden zijn het erover eens dat de locatie moet worden ontwikkeld en steunen het plan een van een nieuw (zorg)gebouw. Wij gaan verder met de input die is verzameld en houden de bewoners op de hoogte van de verder voortgang.