

VERSLAG WOONINFORMATIEMARKT

ONDERWERP	Wooninformatiemarkt senioren Amsterdam Zuid-Oost	
PLAATS, DATUM	Kraaiennest, op het plein voor de Bonte Kraai, Amsterdam, 11 juni 2024 vanaf 11 uur tot 15 uur	
AANWEZIG	Woonzorg, ontwikkelaar	Emilie van Erven Dorens
	Woonzorg, bewonersconsulent HRH	Joke Suijkerbuijk
	Woonzorg, bewonersconsulent HRH	Penny Donsi
	Woonzorg, regiomanager	Stephen van der Vlist
	Brink, projectmanager	Nick Coes

NUMMER	ONDERWERP
--------	-----------

01 Context

Om doorstroming binnen Amsterdam Zuid-Oost te stimuleren, organiseert de Gemeente Amsterdam in samenwerking met woningcorporaties en andere organisaties deze wooninformatiemarkt voor senioren. Ook Woonzorg Nederland was op deze wooninformatiemarkt vertegenwoordigd. De Woonzorg stand was zichtbaar door een grote vlag, maquettes van Ravenstein en K-Midden, plattegronden van het Ronald Holst-huis en flyers met de uitnodiging om deel te nemen aan een rondleiding in een woning van het Ronald Holst-huis. Er was een goede opkomst en we hebben met veel verschillende buurtbewoners kunnen spreken. De opkomst bij de rondleidingen was wel laag.

02 Gespreksonderwerpen

Veel buurtbewoners zijn nieuwsgierig naar de manier hoe ze kunnen doorstromen, en tonen interesse in de woningen van Woonzorg. Er worden veel vragen gesteld hoe woningen worden toegewezen en wanneer ze wel/niet in aanmerking komen voor bepaalde woningen. Daarnaast hebben verschillende buurtbewoners vragen over de beschikbaarheid van woningen en wanneer er nieuwe woningen online komen op Woningnet. Verschillende buurtbewoners zijn op dit moment niet blij met hun woning (bijvoorbeeld in Koornhorst) en zouden graag willen verhuizen. Ook bewoners van andere complexen zien de voordelen van verhuizen. Bewoners die nu in Zuidoost wonen en een grote woningen met meer dan 3 slaapkamers bewonen krijgen voorrang bij de toewijzing van woningen via Woningnet.

Veel buurtbewoners zijn enthousiast over de nieuwe ontwikkelingen en zijn erg geïnteresseerd. Veel mensen vragen zich dan ook af hoe deze woningen worden verdeeld. Ook komen er enkele vragen over de verdeling over de huursegmenten.

03 Ravenstein & K-Midden

De buurtbewoners zijn over beide ontwikkelingen erg enthousiast. Over Ravenstein worden enkele vragen gesteld over de balkons en galerijen, woningindeling en uitzicht vanuit het huidige complex. Over K-Midden komen vergelijkbare vragen, maar ook enkele vragen over de zorgfunctie en hospice. Over de ontwerpen van beide complexen



komen vooral positieve geluiden, en bewoners zijn enthousiast om de ontwikkelingen even visueel voor zich te zien in de maquette.

De nieuwbouw van Ravenstein wordt eind 2026 opgeleverd en de nieuwbouw op kavel 6 in K-midden wordt begin 2029 opgeleverd. Voor de meeste mensen die interesse toonden is dat nog ver weg, sommige denken dat het dan te laat is om te verhuizen.