

Kavel 6 K-midden

Participatiebijeenkomst 1
28 maart 2024



Agenda

- Kort kennismaken wie zitten er in de zaal?
- Woonzorg Nederland
- Stedenbouwkundig plan K-midden
- Het gebouw
- Proces van project en participatie
- Pauze met een drankje en een hapje
- Participatietafels



Woonzorg Nederland

2

Woonzorg Nederland

Wie zijn wij?

- Dé grootste landelijke woningcorporatie voor ouderen & zorgbehoevenden
- Huisvesten ca. 60.000 bewoners

Onze doelen:

- Betaalbaar
- Beschikbaar
- Kwaliteit
- Duurzaam
- Wonen met een plus



Woonzorg Nederland

3

Wie is Woonzorg Nederland?

30.000 190

woningen locaties

13.000 160

eenheden zorglocaties

Ons marktaandeel:

10%

zorgvastgoed

30%

zorgpartijen

50%

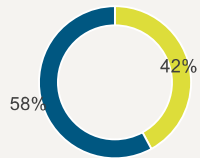
gemeenten

Woonzorg Nederland



4

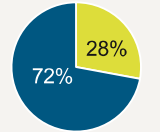
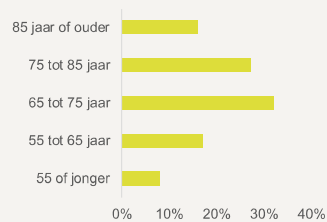
Onze bewoners



■ Man ■ Vrouw

Feiten

- Gemiddeld 76 jaar oud
- 54% zegt onzeker te zijn over hun vitaliteit
- Het merendeel (69%) is gepensioneerd



■ Samenwonend
■ Alleenstaand

Woonzorg in Zuidoost

Egoliplein
16 eenheden

Henriette Ronald Holst
220 sociale woningen
83 zorgeenheden Evian

Kavel-6
82 woningen
80 eenheden zorg
10 hospice
ontmoetingsruimte
huisartsen

Ravenstein
133 sociale woningen
64 nieuwbouw woningen



Basis woonvorm is G'oud

- In onze woningen wordt je Goed Oud: G'oud
- Gebaseerd op 5 pijlers:

- Persoonlijk contact (rol bewonersconsulent)
- Ontmoeten
- Functies voor de buurt
- Veilig en toegankelijk
- Wonen nabij naasten/gelijkgestemden

- We hebben verschillende woonconcepten waarbij deze pijlers de basis zijn
- Geven invulling aan de vraag naar geclusterde seniorenwoningen eventueel met zorg
- Naast woningen realiseren we intramuraal vastgoed

Planning

Initiatief

In gesprek met
gemeente en Hart vd K

Uitwerking

Schetsontwerp ism
Hart vd K en gemeente
Teken moment

Definitief Ontwerp

Participatie momenten
Afstemming met
huurders en gemeente



2021

2022

2023

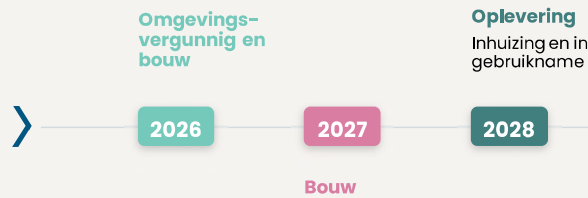
2024

2025

Programma
en plek

Voorlopig Ontwerp
Participatie momenten
Afstemming met
huurders en gemeente

Planning



**Tekenmoment samenwerkingsovereenkomst
11 oktober 2023**



Participatie

- Per ontwerpfase in gesprek met omwonenden
- Jullie inbreng is belangrijk
- Feed back meenemen in de planvorming
- Tekeningen en maquette
- Nieuwsbrieven per e-mail en post
- Intekenlijst

Geef het woord aan Gert-Jan Bakker en daarna aan Daniëlle Huls

Participatietafels

Proces Emilie van Erven Dorens & Willeke Drevijn

- Hoe en wanneer wilt u geïnformeerd worden?
- Waar wilt u over meepraten en hoe?
- Programma
- Duurzaamheid
- Veiligheid

Gebouw Daniëlle Huls

- Vorm
- Verschijningsvorm
- Functies op de begane grond

Gebouw en omgeving Judith van Iddekinge & Gert-Jan Bakker

- Groen
- Aansluiting openbaar gebied

Over 45 minuten afsluiting



Woonzorg Nederland



Bedankt voor uw inbreng we gaan ermee aan de slag.

Tot ziens