

Zelf aangebrachte voorzieningen aan uw woning

Zelf uw woning aanpassen?



**WOON
ZORG**

NEDERLAND

Zelf uw woning
aanpassen? In deze
brochure leest u er
alles over.



Wat leest u in deze folder?

Met wie neemt u contact op als u iets wilt veranderen in uw woning? Welke eisen stelt Woonzorg Nederland aan een zelf aangebrachte voorziening? En wie betaalt de kosten van een aanpassing? In deze brochure leest u alles over het aanpassen van uw woning.

Wilt u uw woning aanpassen?

Uw woning moet natuurlijk goed aansluiten bij uw woonwensen. Misschien wilt u iets in uw woning aanpassen om nog prettiger te wonen. Vaak hoeft u hiervoor geen toestemming te vragen. U mag natuurlijk de binnenkant schilderen, behangen en stofferen. Wilt u uw woning ingrijpender aanpassen? Bijvoorbeeld omdat u een wand wil plaatsen of een aanpassing aan de keuken wil doen? Dan dient u vooraf toestemming te vragen. Hoe u dat doet leest u in het volgende stappenplan.

Stap 1 t/m 5: van aanvraag tot uitvoering

Stap 1

Vertel uw bewonersconsulent dat u uw woning wilt aanpassen. En vertel ook wat u precies wilt aanpassen. Vaak kan hij of zij u meteen vertellen of u iets mag aanpassen of niet. En u hoort of u een aanvraagformulier moet indienen.



Stap 2

Moet u een aanvraag indienen? Gebruik dan het aanvraagformulier 'Zelf aangebrachte voorzieningen'. Het digitale formulier vindt u op www.woonzorg.nl/uw_woning_aanpassen.

U kunt ook een aanvraagformulier bij de bewonersconsulent opvragen.

Voor een snelle afhandeling verzoeken wij u alle vragen te beantwoorden en offertes, tekeningen en foto's te uploaden of mee te sturen bij uw aanvraag.

Stap 3

U ontvangt binnen tien werkdagen antwoord op uw aanvraag. Uw aanvraag wordt goedgekeurd, is afgewezen of u moet extra informatie aanleveren.

Stap 4

Is de aanvraag goedgekeurd? Dan leest u in deze brief welke voorwaarden gelden.

Bijvoorbeeld:

- Of u bij verhuizen de aanpassing mag achterlaten. Of juist moet verwijderen.
- Dat u de aanpassing zelf moet onderhouden. De kosten van dit onderhoud moet u zelf betalen.
- Of u recht heeft op een vergoeding voor de aanpassing als u de woning verlaat.
- Aan welke technische eisen de aanpassing moet voldoen.

Stap 5

Is de aanpassing in uw woning uitgevoerd? Dan controleert Woonzorg Nederland of de aanpassing is uitgevoerd volgens de gemaakte afspraken, voorwaarden en technische eisen.

Betekent een aanpassing ook een verhoging van de huur?

Nee. Heeft u iets aangepast met toestemming van Woonzorg Nederland? En u heeft de aanpassing zelf betaald? Dan levert dat geen extra woningwaarderingpunten op. Het zorgt ook niet voor een verhoging van de huur.

Wat gebeurt er als u verhuist en de woning verlaat?

In uw toestemmingsbrief leest u welke afspraken u met Woonzorg Nederland heeft gemaakt over de aanpassing in uw woning. Er zijn 2 mogelijkheden:

1. U mag de aanpassing laten zitten als u de woning verlaat. Woonzorg Nederland neemt de aanpassing over. U heeft het recht om uw gemaakte aanpassing te verwijderen.
2. U moet de aanpassing verwijderen als u de woning verlaat. Is er al een volgende huurder bekend? Dan kunt u hem of haar aanbieden uw aanpassing over te nemen. U kunt de nieuwe huurder niet verplichten om uw aanpassing over te nemen. Als de nieuwe huurder de aanpassingen overneemt, gelden voor de nieuwe huurder dezelfde afspraken als Woonzorg Nederland met u heeft gemaakt.

Krijgt u een vergoeding voor uw aanpassing?

U betaalt zelf de kosten voor uw aanpassing in de woning. U betaalt ook zelf de kosten voor het onderhoud. Heeft uw aanpassing blijvende waarde voor de woning? Bijvoorbeeld door het plaatsen van dubbel glas? Of door het plaatsen van een grotere keuken? Dan krijgt u mogelijk een vergoeding als u de woning verlaat. In de volgende tabel staan enkele rekenvoorbeelden.

Uw bewonersconsulent kan u meer informatie geven over de maximale vergoeding.

Zelf aangebrachte voorziening	Afschrijvingstermijn in jaren	Maximale vergoeding
Badkamer compleet inclusief tegelwerk	20	€ 1.800
Keukenblok inclusief tegelwerk	10	€ 2.000
Tweede toilet	20	€ 1.000
Dubbel glas	20	reëel bedrag

Rekenvoorbeeld nieuwe keuken

Stel, u heeft 6 jaar geleden een nieuwe keuken laten plaatsen. Kosten: € 5.000,-. Woonzorg Nederland heeft bij het plaatsen afgesproken de keuken - exclusief apparatuur - over te nemen als u verhuist. We gaan hierbij uit van een afschrijvingstermijn van 10 jaar.

Dat betekent dat de keuken elk jaar € 500,- minder waard wordt. U heeft de keuken al 6 jaar als u verhuist. De vergoeding die wij u dan nog voor de keuken betalen is $4 \times € 500,- = € 2.000,-$.

Voorbeelden van aanpassingen in uw woning

Voorbeeld 1: U wilt vloerbedekking, laminaat of een houten vloer leggen

Wilt u iets aanpassen dat kan worden verwijderd zonder veel kosten? Zoals het leggen van vloerbedekking, laminaat of een houten vloer? Dan mag u dat doen zonder onze toestemming te vragen. Uw aanpassing mag geen overlast veroorzaken voor buren. Uw aanpassing moet daarom voldoen aan de technische eisen voor laminaat en houten vloer.

Voorbeeld 2: U wilt een afzuigkap plaatsen

Is in uw woning geen afvoer voor een afzuigkap aanwezig? Dan mag u alleen een afzuigkap met recirculatie plaatsen. U hoeft hiervoor geen toestemming te vragen. U mag de afzuigkap niet aansluiten op de mechanische ventilatie. Ook niet op een aanwezig afzuigventiel.

En het is niet toegestaan om een afvoer naar buiten te maken. Tijdens uw huurperiode bent u zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de afzuigkap. En voor het eventueel vervangen van de afzuigkap. Informeer bij uw bewonersconsulent welk type afzuigkap geschikt is voor uw woning.

Voorbeeld 3: U wilt van twee slaapkamers één slaapkamer maken

Voor het verwijderen van een muur tussen twee slaapkamers heeft u onze toestemming nodig. Het gaat hierbij namelijk om een bouwkundige ingreep. Ook daalt de waarde van de woning, omdat de woning minder slaapkamers heeft. U moet de muur terugplaatsen als u verhuist.

Voorbeeld 4: U wilt extra elektra aanleggen

Voor het aanleggen van bijvoorbeeld een extra wandcontactdoos heeft u onze toestemming nodig. Wij kunnen u vertellen aan welke technische eisen de installatie moet voldoen. Dit kan per complex verschillen. U moet altijd gebruikmaken van een erkende installateur vanwege de veiligheid van u en uw burens.

Voorbeeld 5: U wilt een (Wmo-)aanpassing doen om langer zelfstandig te kunnen blijven wonen

De meeste Wmo aanpassingen kunnen eenvoudig geplaatst en zonder schade verwijderd worden. Bijvoorbeeld een muurbeugel of een verhoogde toiletpot. Wanneer de aanpassing zonder schade verwijderd kan worden, hoeft u geen toestemming te vragen. Is een grotere aanpassing nodig? Bijvoorbeeld een aangepaste keuken? Vult u dan wel een aanvraagformulier in. U dient beschadigde tegels te herstellen als u verhuist.

Voorbeeld 6: U wilt zonwering plaatsen

Voor het plaatsen van zonwering is onze toestemming nodig. Wij kunnen u vertellen aan welke eisen de zonwering moet voldoen. En of u de zonwering mag achterlaten als u verhuist.

A man with short, graying hair, wearing a light blue polo shirt and dark blue trousers, is kneeling on a wooden floor. He is leaning forward, looking intently at a wooden plank he is holding with his left hand. In his right hand, he holds a yellow pencil, which he is using to mark the plank. The floor is made of dark wood planks, and there are some faint red lines on the floor behind him. The background is a plain white wall with some vertical wooden elements.

Wilt u iets aanpassen
aan uw woning?
Lees goed aan welke
eisen dit moet voldoen.



Algemene voorwaarden

1. U bent aansprakelijk voor schade die aan de woning ontstaat naar aanleiding of ten gevolge van het zelf aanbrengen van de voorziening. Of u zich hiervoor kunt verzekeren, via een Aansprakelijkheidsverzekering voor Particulieren, kunt u vragen aan uw verzekeraar of uw verzekeringstussenpersoon. Pas eventueel uw inboedelverzekering aan. Neem de zelf aangebrachte voorzieningen op in uw inboedelverzekering.
2. Laat werkzaamheden zoals het plaatsen van een badkamer, wc of keuken uitvoeren door een erkende installateur. Dat geldt ook voor het aanpassen of aanleggen van elektra.
U kunt met behulp van een factuur of aankoopbewijs aantonen dat u een erkende installateur inhuurt. Het plaatsen of aanleggen moet gebeuren volgens alle geldende eisen en NEN-normen.
3. De veranderingen die u in uw huis of tuin aanbrengt, moeten veilig zijn. Daarom moeten ze bouwkundig en technisch verantwoord zijn. U mag bijvoorbeeld de meterkast niet verplaatsen en geen dragende muren afbreken.
4. Uw verandering moet voldoen aan de wet en aan de regels en voorschriften van gas-, water- en energiebedrijven. Als er voor de verandering een vergunning nodig is van de gemeente, moet u die zelf regelen bij de gemeente.

5. Zorg ervoor dat u de oorspronkelijke functie van de ruimte (zoals de badkamer, keuken en/of toiletruimte) niet onherstelbaar beschadigt met uw aanpassing.
6. U moet aanpassingen netjes en goed uitvoeren. Woonzorg Nederland controleert elke aanpassing.
7. Uw aanpassing mag geen schade of overlast veroorzaken bij uw burens.
8. U moet onderdelen waaraan onderhoud moet plaatsvinden goed bereikbaar houden. Zoals een zwanenhals in een nieuwe keuken.
9. Woonzorg Nederland is niet aansprakelijk voor uw aanpassing in de woning. Ook niet voor schade als gevolg van reparaties, onderhoud of herstelwerkzaamheden aan uw aanpassing.
10. Herstel eventuele schade als gevolg van uw aanpassing op uw kosten. Dat geldt ook voor alle eventuele schade als gevolg van werkzaamheden aan uw aanpassing.
Woonzorg Nederland kan opdracht geven om schade te herstellen en de kosten aan u doorbelasten.
11. Neem maatregelen om legionella te voorkomen. Verwijder bijvoorbeeld leidingen of leidingstukken die niet meer gebruikt worden ('dode' leidingen). Plaats ook controleerbare keerkleppen. Meer informatie over legionella vindt u op de website van Het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) www.rivm.nl/.

Algemene technische eisen

Uw aanpassingen aan uw woning moeten voldoen aan technische eisen. Hieronder leest u meer over deze technische eisen.

- Gebruikte materialen moeten van goede kwaliteit zijn (A-kwaliteit of het hieronder voorgeschreven merk). U moet dit aantonen met een factuur of aankoopbewijs.
- Materiaal heeft het KIWA-keurmerk of CE-keurmerk.
- Keukens zijn van Keller, Bruynzeel of Bribus.
- Sanitair is van Sphinx, Plieger, Grohe of Venlo. Gebruik neutrale kleuren zoals wit, grijs, beige of crème.
- Mengkranen zijn van Grohe, Sphinx of Ideal Standard.
- Tegels zijn van Mosa, Sphinx of Villeroy & Boch.
- Aansluitingen op de (binnen)riolering zijn waterdicht en geurdicht.
- Sifon en stankafsluiter zijn altijd bereikbaar (via een inspectieluik).
- De afvoerleiding sluit aan op een buis met een (minstens) even grote diameter.

Technische eisen tegels

- Wandtegels zijn minimaal 10 x 10 cm en maximaal 30 x 30 cm.
- De hoogte van het tegelwerk in een keuken is ongeveer 1.50 meter.
- De hoogte van het wandtegelwerk in een badkamer is minimaal 2.10 meter in de douchehoek. En 1.80 meter in de rest van de badkamer.
- Betegel wandgedeelten achter de aanrechttopstelling (achter de keukenkasten) niet.

- Houd minstens 1 m² tegels over als reserve (voor reparaties).
- Controleer voor het betegelen of 'oude' tegels goed vastzitten en/of de muur goed is gestukadoord.
- Maak de muur egaal met waterbestendig stucwerk als u niet over bestaande tegels gaat betegelen.
- Voorzie de aansluiting tussen wand en vloer op de juiste manier van kimband.
- Breng tegels strak, vlak en waterpas aan.
- Breng voor het betegelen over de volle oppervlakten van de (gips)wanden een voorstrijklaag aan. Doe dit volgens de voorschriften van de fabrikant/leverancier van de tegels.
- Voorzie uitwendige hoeken en het einde van het wandtegelwerk van tegels met geglazuurde zijden of hoekprofielen.
- Vul inwendige hoeken niet op met voegspecie, maar met schimmelwerende sanitairkit.
- Was voegen vol en zat in met voegspecie.
- Voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm.
- Tegelstroken mogen niet kleiner dan 5 cm zijn.
- Breng vloertegels in de badkamer aan met voldoende afschot naar de afvoerput (5 mm per strekkende meter).

Technische eisen keuken

Aanrechtblad (werkblad), spoelbak en kookplaat

- De lengte van een aangepast werkblad is minstens de lengte van het oorspronkelijke werkblad.
- De breedte van het werkblad is minstens 60 cm.
- Het werkblad ligt waterpas en heeft een druiprand.
- Het werkblad is van roestvrij staal (rvs), multiplex met kunststof afwerking (MDF-plaatmateriaal met druiprand, afgewerkt met HPL-toplaag), graniet of van gelijkwaardige kwaliteit.
- De spoelbak is van roestvrij staal en heeft een overloop (overstroombeveiliging) en stop. Bijvoorbeeld een stop aan een ketting.

Wasmachine en/of vaatwasmachine

- Laat bij het plaatsen van een wasmachine en/of vaatwasmachine voldoende plek over voor de oorspronkelijke functie(s) van de ruimte.
- Sluit de elektrische voorziening voor een wasmachine en/of vaatwasmachine aan op een aparte groep.
- Maak gebruik van een wasmachine- en/of vaatwasmachinekraan met KIWA-keur.

Waterleiding

- Gebruik geen snelkoppelingen bij leidingen die u in de muur wegwerkt.
- Gebruik een mantelbuis bij leidingen die u in de muur wegwerkt.

Technische eisen badkamer

Toilet

- Het toilet moet een 60 AO + pot met een halfhoog reservoir zijn.

Fontein of wastafel

- De fontein of wastafel heeft een neutrale kleur zoals wit, grijs, beige of crème.
- Plaats de fontein of wastafel 90 tot 95 cm boven de grond.
- Bevestig de fontein of wastafel stevig aan de muur. Met speciale schroeven en pluggen (afhankelijk van het materiaal van de muur).
- De fontein of wastafel heeft een overloop.
- De fontein of wastafel heeft een stop. Bijvoorbeeld een stop aan een ketting.

Douche

- De douchebak is minstens 80 x 80 cm. Met een dikte van minstens 3,5 mm.
- Een douchebak van metaal moet geaard worden.
- Plaats een douche(bak) zo dat een douchezitje en douchebeugels aan de bouwmuur bevestigd kunnen worden. Op het laagste punt zit een doucheplug met een grote afvoercapaciteit (15 x15 cm) en een waterslot van minstens 4 cm.
- Kit de douche(bak/cabine) waterdicht af met schimmelwerende sanitairkit.
- De hoogte van het tegelwerk in een douchecabine is minimaal 2.10 meter.

- De deuren in een douchecabine moeten goed open en dicht gaan. En de bevestigingsmiddelen zijn roestvrij.
- De douchemengkraan heeft een thermostaat. En voorzieningen om legionella te voorkomen.
- Gebruik een douchemengkraan zonder omstelmogelijkheid naar handkraan. Monteer de douchemengkraan op dezelfde muur als de glijstang. Let op: er moeten ook nog een douchezitje en douchebeugels bevestigd kunnen worden aan de bouwmuur.
- Plaats de douchemengkraan 75 cm uit de hoek, op een hoogte van 1 meter boven de vloer. De glijstang zit 25 - 30 cm uit de inwendige hoek.

Bad

- Plaats geen bad met bubbelinstallatie.
- Kit de afwerkranden waterdicht af met schimmelwerende sanitairkit.
- Een bad van metaal moet geaard worden.

Elektra in natte ruimten

- De vloer heeft een aardingsnet.
- Alle onderdelen van metaal moeten geaard worden.
- De verlichting is waterdicht en geschikt voor 'natte' ruimten.
- Schakelaars bevinden zich buiten de douchecabine, badruimte of minstens 1.20 meter van de wastafel, de douche of het bad.
- Er mogen geen losse draden of schakelaars aanwezig zijn in de badkamer en toiletruimte.

Vloerverwarming

- Breng geen vloerverwarming aan.

Waterleiding

- Gebruik geen snelkoppelingen bij leidingen die u in de muur wegwerkt.
- Gebruik een mantelbuis bij leidingen die u in de muur wegwerkt.

Technische eisen laminaat en houten vloer

- De laminaat of houten vloer moet 'zwevend' zijn. De laminaat of houten vloer heeft goede isolatie, zodat contactgeluiden naar omliggende woningen worden voorkomen.
- De geluidsisolerende ondervloer heeft een geluidswering van minstens 10 dB. Verlijm de geluidsisolerende ondervloer niet.
- Kort deuren niet in.
- Het vervangen van plinten is toegestaan. Maar plaats de oorspronkelijke (of soortgelijke) plinten terug als u verhuist en de woning verlaat.
- Verwijder laminaat of houten vloer op eigen kosten als u verhuist en de woning verlaat. Lever de ondervloer egaal op. Eventuele schade en kosten voor reparatie zijn voor uw rekening.
- Woonzorg Nederland mag de laminaat of houten vloer laten verwijderen als blijkt dat de aanpassing hinder of last veroorzaakt bij burens. Of als blijkt dat u niet heeft voldaan aan de technische eisen.

Aanvraag Zelf aangebrachte- en Wmo (Wet maatschappelijke ondersteuning) voorzieningen

Gegevens aanvrager:

Naam complex: _____

Naam en voorletters: _____

Straat en huisnummer: _____

Postcode en plaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

Uw aanvraag heeft betrekking op het:

Plaatsen Vervangen Wijzigen Verwijderen

van:

Zonwering

Keukenapparatuur

Extra toilet

Dubbelglas

Keukenblok

Aansluiting vaatwasser of
wasmachine

Boiler

Schutting of schuur

Wmo-voorzieningen namelijk:

Wand

Tegels in de badkamer

Deur

Bad

Anders, namelijk:

Aanrechtblad

Douchebak/cabine

Wasmachine

Douchewand



Woonzorg Nederland
Postbus 339
1180 AH Amstelveen

Toelichting op uw aanvraag:

In welk deel of welke ruimte van de woning wilt u een verandering aanbrengen?

Welke materialen wilt u gebruiken?

Welke afmeting heeft de verandering?

Wij kunnen sneller reageren als u een duidelijke tekening meestuurt!

Voor hulp hierbij kunt u terecht bij uw bewonersconsulent.

Voorwaarden:

Op deze zelf aangebrachte en/of Wmo voorziening zijn de algemene voorwaarden van toepassing.

Ondergetekende verklaart hiermee de algemene voorwaarden te hebben gelezen en daarmee akkoord te gaan.

Handtekening: _____

Plaats ondertekening: _____ Datum: _____

Het ingevulde formulier kunt u afgeven bij de bewonersconsulent.

In te vullen door de bewonersconsulent:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Akkoord | <input type="checkbox"/> Niet akkoord |
| <input type="checkbox"/> Overname mogelijk met vergoeding | <input type="checkbox"/> Overname mogelijk zonder vergoeding |
| <input type="checkbox"/> Geen overname mogelijk | |

Naam bewonersconsulent: _____

Amstelveen, december 2019

Drukfouten en wijzigingen voorbehouden.



www.woonzorg.nl

**WOON
ZORG**
NEDERLAND

