

Rekenvoorbeeld verwarmingskosten

- Stel uw voorschot verwarmingskosten is per januari 2023 vastgesteld op € 110.
- Per februari verdubbelde Woonzorg Nederland uw voorschot naar € 220, vanwege de hoge energieprijzen.
- De tegemoetkoming blokverwarming verrekenen we met uw voorschot verwarmingskosten.
- We maken eerst een voorspelling van de totale hoogte van uw verwarmingskosten in 2023, op basis van de energieprijzen van dit jaar.
- De voorspelling maken we op grond van:
 - Energieprijzen van dit jaar
 - Schatting van uw gasverbruik
 - Verrekening van de tegemoetkoming blokverwarming

Hieruit volgt een nieuw voorschotbedrag voor heel 2023. In dit voorschotbedrag is uw tegemoetkoming verrekend.

- We tellen de in 2023 betaalde voorschotten bij elkaar op. In het rekenvoorbeeld hieronder komt die optelsom uit op € 2530.
- We tellen ook het door ons berekende nieuwe voorschotbedrag 2023 van januari t/m december bij elkaar op. Hierin is de tegemoetkoming verrekend. In het rekenvoorbeeld komt die optelsom uit op € 1560.
- Het verschil dat overblijft, maken wij over naar uw rekening. In het rekenvoorbeeld is het verschil $€ 2530 - € 1560 = € 970$. Heeft u een betalingsachterstand bij ons? Dan verrekenen wij, in overleg met u, het bedrag gedeeltelijk of helemaal met uw achterstand.
- In onderstaand rekenvoorbeeld gaan we ervan uit dat alle warmtevoorschotten in 2023 door de huurder zijn betaald.

| 2023 | Betaalde voorschot huurder | Voorspelling 2023 met verrekening tegemoetkoming | Vershil |
|---------------|-----------------------------------|---|--|
| Januari | € 110 | € 130 | € 20 te weinig betaald |
| Februari | € 220 | € 130 | € 90 te veel betaald |
| Maart | € 220 | € 130 | € 90 te veel betaald |
| April | € 220 | € 130 | € 90 te veel betaald |
| Mei | € 220 | € 130 | € 90 te veel betaald |
| Juni | € 220 | € 130 | € 90 te veel betaald |
| Juli | € 220 | € 130 | € 90 te veel betaald |
| Augustus | € 220 | € 130 | € 90 te veel betaald |
| September | € 220 | € 130 | € 90 te veel betaald |
| Oktober | € 220 | € 130 | € 90 te veel betaald |
| November | € 220 | € 130 | € 90 te veel betaald |
| December | € 220 | € 130 | € 90 te veel betaald |
| Totaal | € 2530 | € 1560 | € 970 te veel betaald Dit bedrag maken wij zo spoedig mogelijk over op de rekening van de huurder.. In het geval de huurder bij ons een betalingsachterstand heeft, verrekenen wij het bedrag gedeeltelijk of geheel. Dit doen we in samenspraak met de huurder. |