

**WOON
ZORG**

NEDERLAND

Olmenhof Voorlopig ontwerp

Participatiebijeenkomst III | De Bolder

16 januari 2025



Participatie

- Ons doel is om waar mogelijk tegemoet te komen aan wensen van omwonenden
- Per fase minimaal 1x in gesprek met omwonenden
- Over het schetsontwerp hebben twee bijeenkomsten plaatsgevonden op 12 april 2023 en 5 oktober 2023
 - Bijeenkomsten zijn goed bezocht, reacties zijn over het algemeen positief
 - Diverse vormen van het gebouw onderzocht S, U, L en Carré is het geworden
 - Positie op de plot is bepaald
 - Vanuit omwonenden wens voor meer groen en aandacht voor schaduwwerking
- Overige stakeholders de school, de Groenraad en de Wijkkoepel
- Vanavond vindt de bijeenkomst over het Voorlopig Ontwerp is 16 januari plaats

Planning

- Start met realisatie bouw fietsenstalling Olmenstaete → mei – juli 2025
- Definitief ontwerp → maart - juli 2025
- Projectnota vastgesteld door de gemeenteraad → juli 2025
- Sluiten anterieure overeenkomst → november 2025
- Indienen en beoordelen omgevingsvergunning en sloopvergunning → januari – april 2026
- Sloop → mei – november 2026
- Realisatie nieuwbouw → december 2026 – mei 2028



Participatiebijeenkomst 'De Olmenhof'

16 Januari 2025

STICHTING BRENTANO AMSTELVEEN
Populierenlaan 21 * 1185 SE Amstelveen

Brede kijk op gezondheid



LICHAAMSFUNCTIES



MENTAAL
WELBEVINDEN



ZINGEVING



KWALITEIT
VAN LEVEN

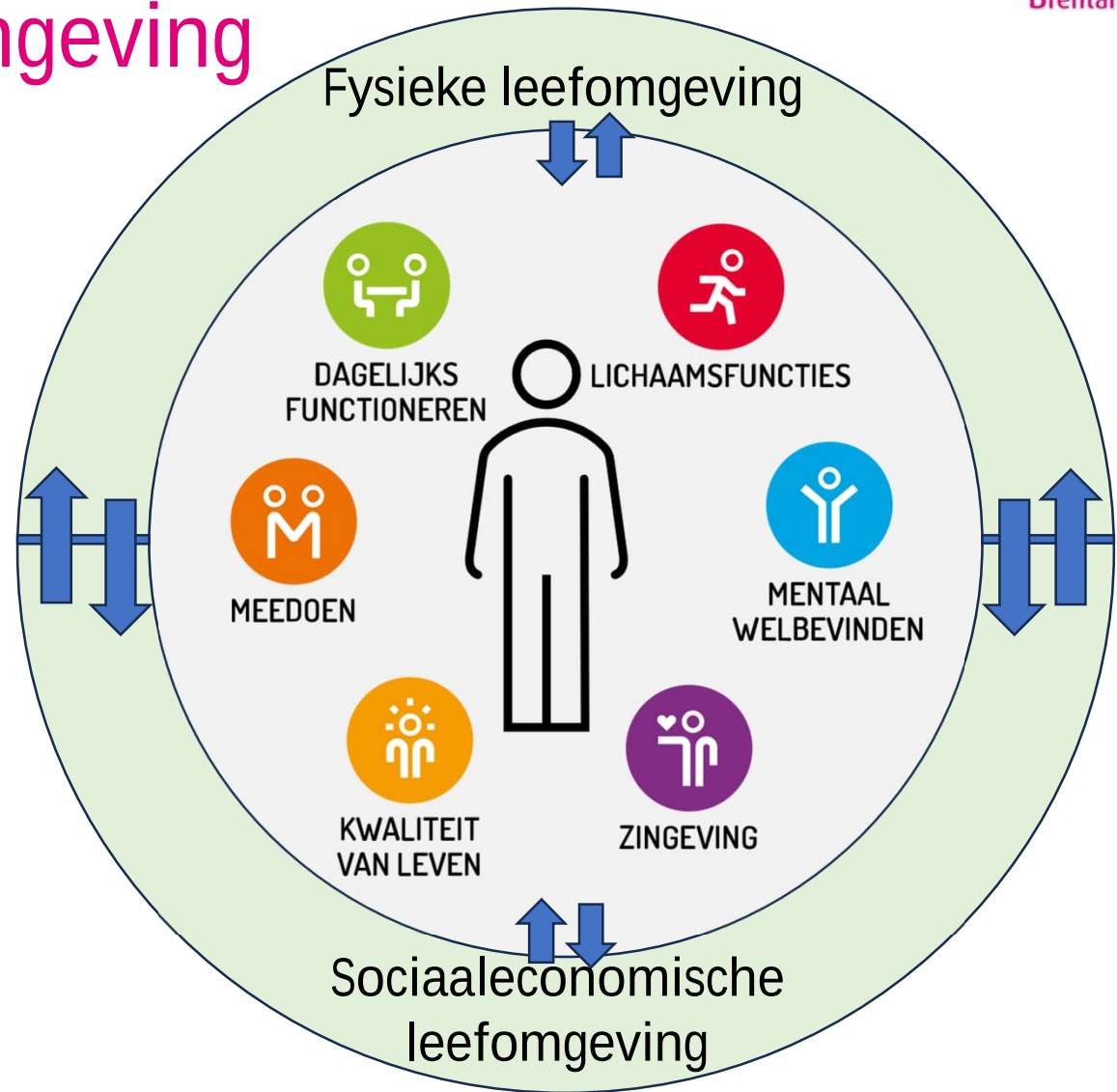


MEEDOEN

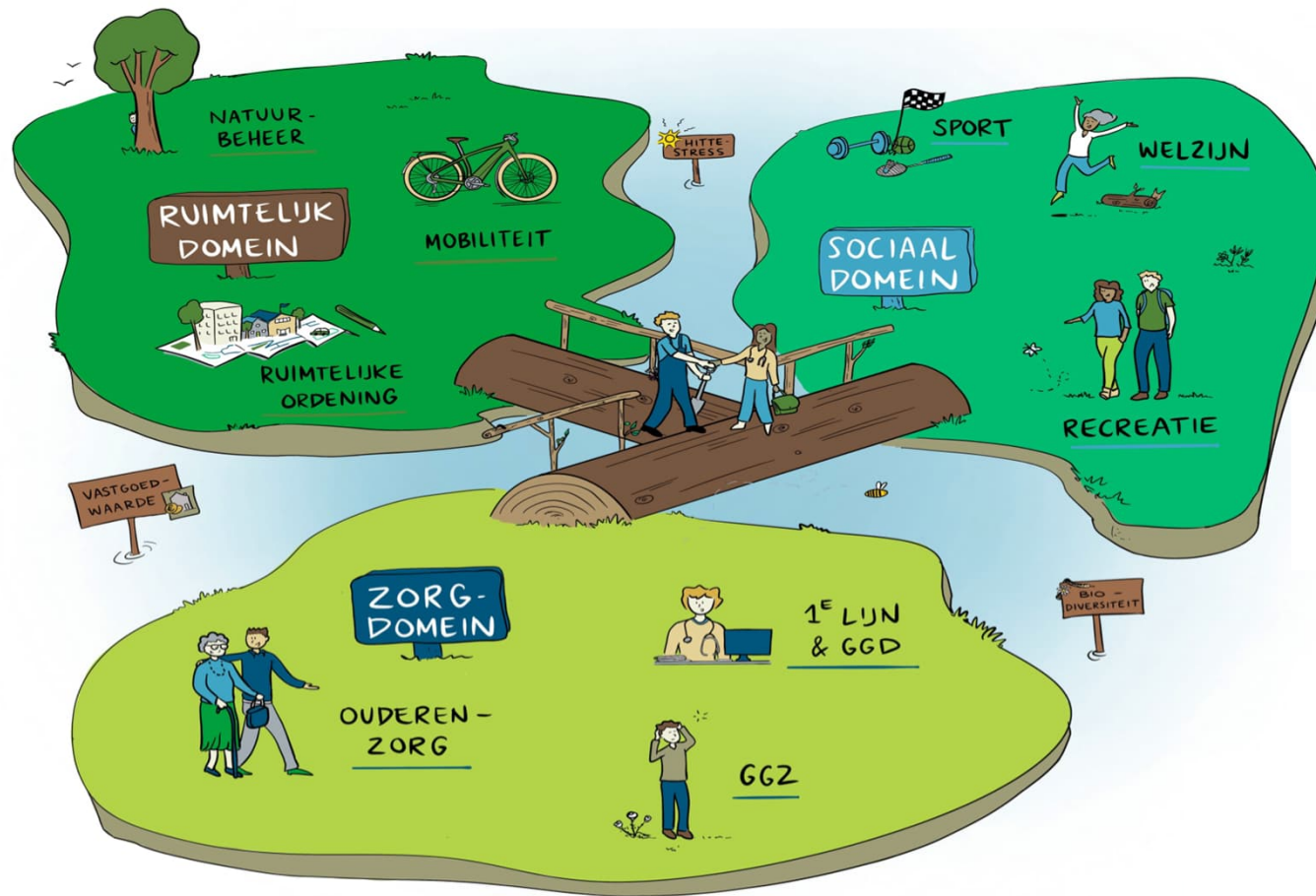


DAGELIJKS
FUNCTIONEREN

Gezondheid & de leefomgeving



Natuur, de gezonde verbinding



Altijd in de buurt

Wij zoeken altijd
vrijwilligers!

A photograph showing an elderly woman with short white hair and glasses, wearing a black and white patterned top, smiling. Next to her is a young woman with brown hair, wearing a white t-shirt, also smiling. In the background, another person is visible working in a kitchen.

BRENTANO
ALTIJD IN DE BUURT!



ALS U THUIS WOONT

Voor alle Amstelveense
ouderen hebben wij diverse
vormen van zorg en



ZORG EN WONEN BIJ ONS

Als u bij ons woont, krijgt u
zorg die altijd gericht is op
wat u nodig heeft voor een zo



ONZE SPECIALISTEN

Wie bij ons woont wordt
verpleegd en verzorgd. Ook
bieden wij onze bewoners



‘Wij geloven in de kracht van samen
en zijn een verbinder in de buurt
waarin we streven naar
zelf- en samenredzaam zijn.’

STICHTING BRENTANO AMSTELVEEN
Populierenlaan 21 ✱ 1185 SE Amstelveen



Vragen?

Mei 2023

STICHTING BRENTANO AMSTELVEEN
Populierenlaan 21 ✱ 1185 SE Amstelveen

Olmenhof

Participatiebijeenkomst

16 januari 2025



SVP



RAADHUIS

STADSHART

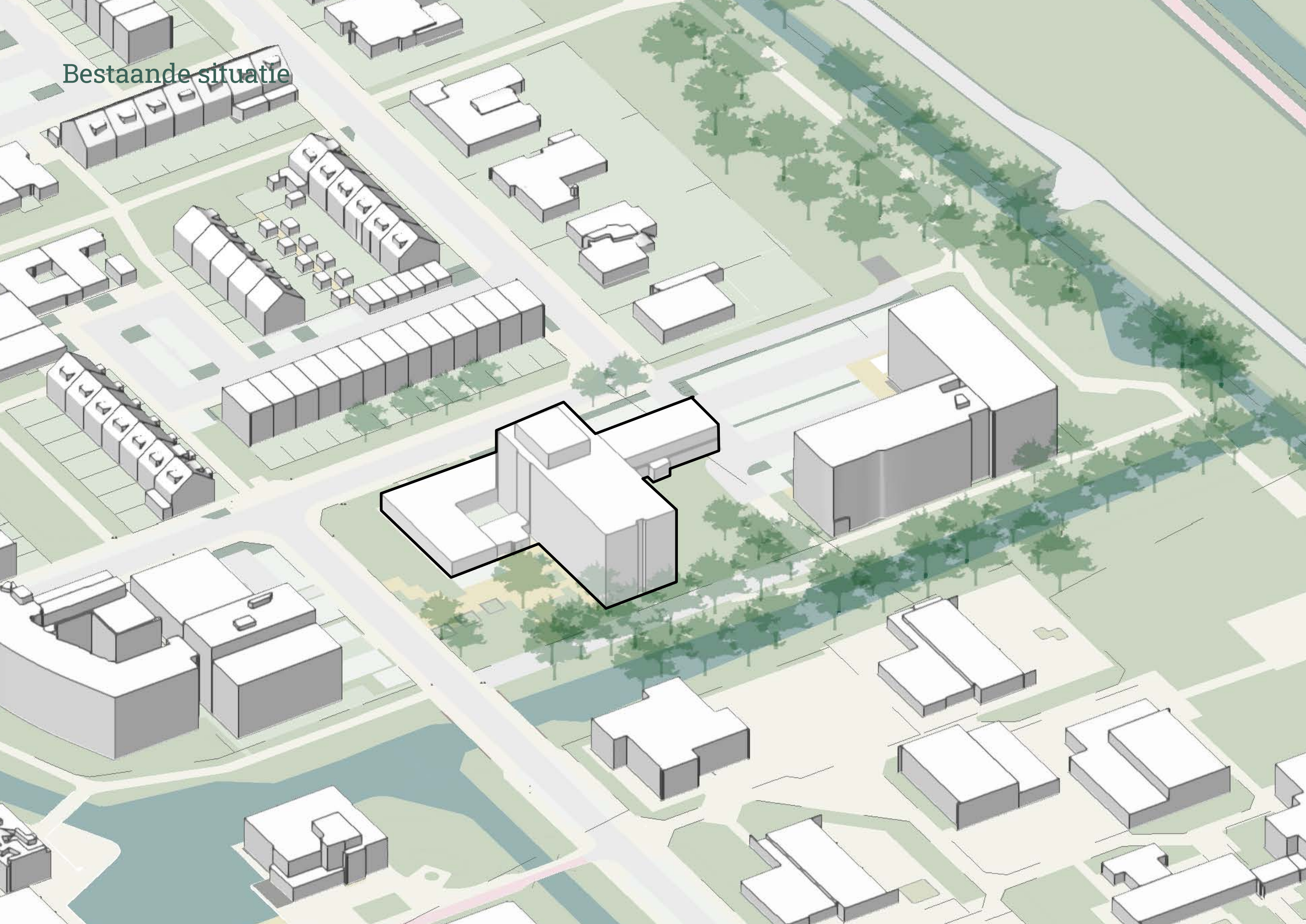
OLMENHOF

Inhoudsopgave

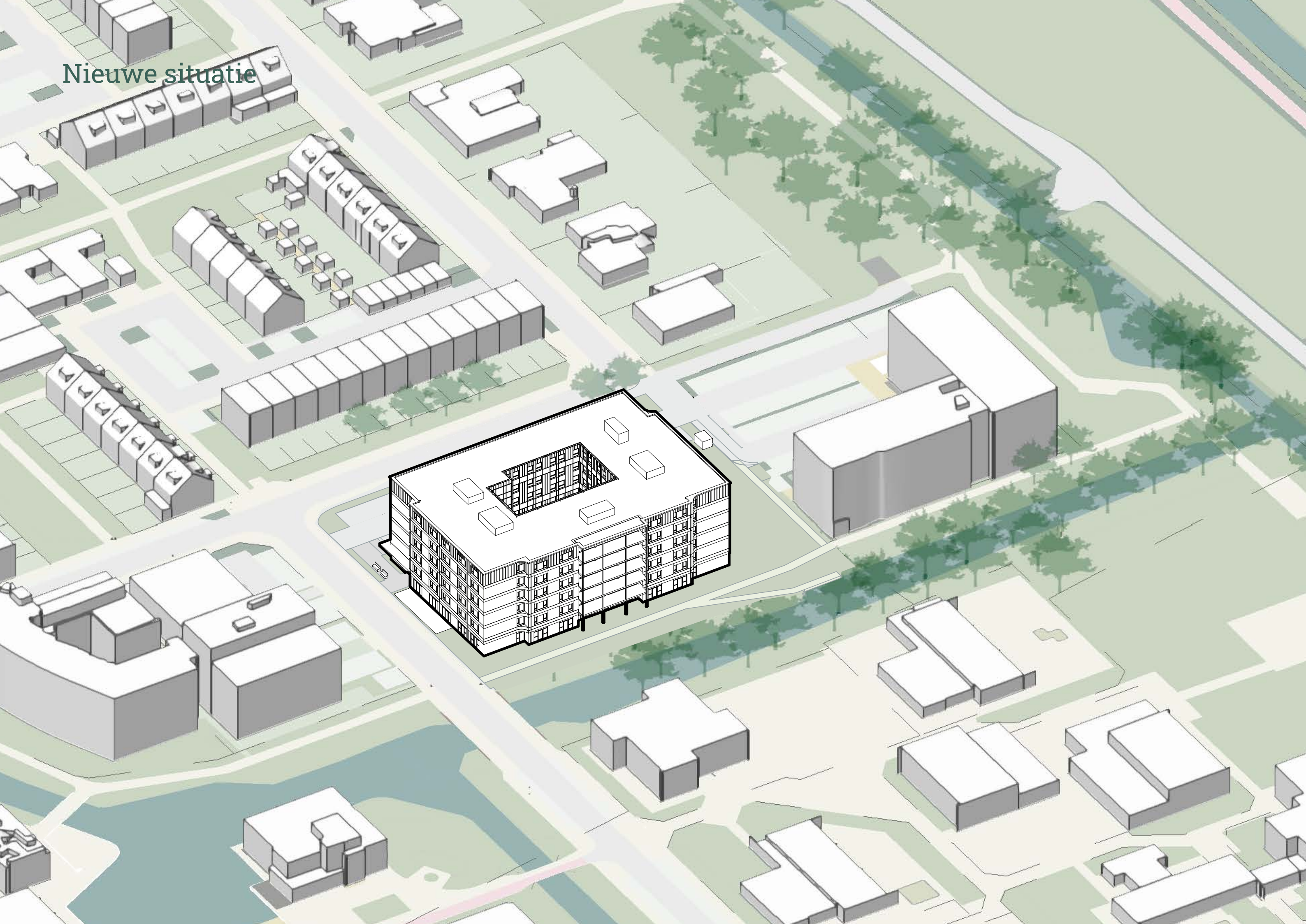
Situatie	4
Ontwerp	7
Zonnestudie	15



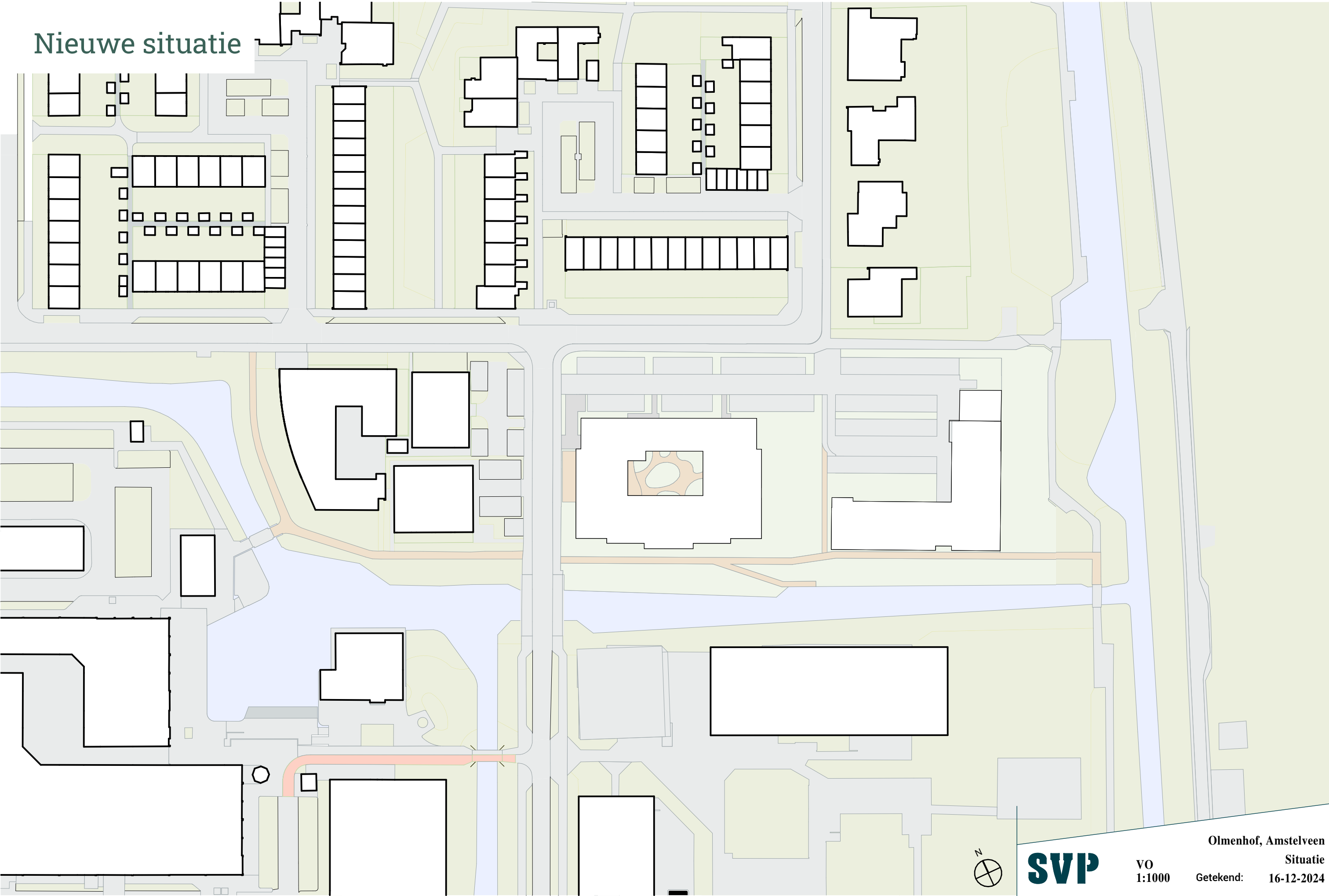
Bestaande situatie



Nieuwe situatie



Nieuwe situatie

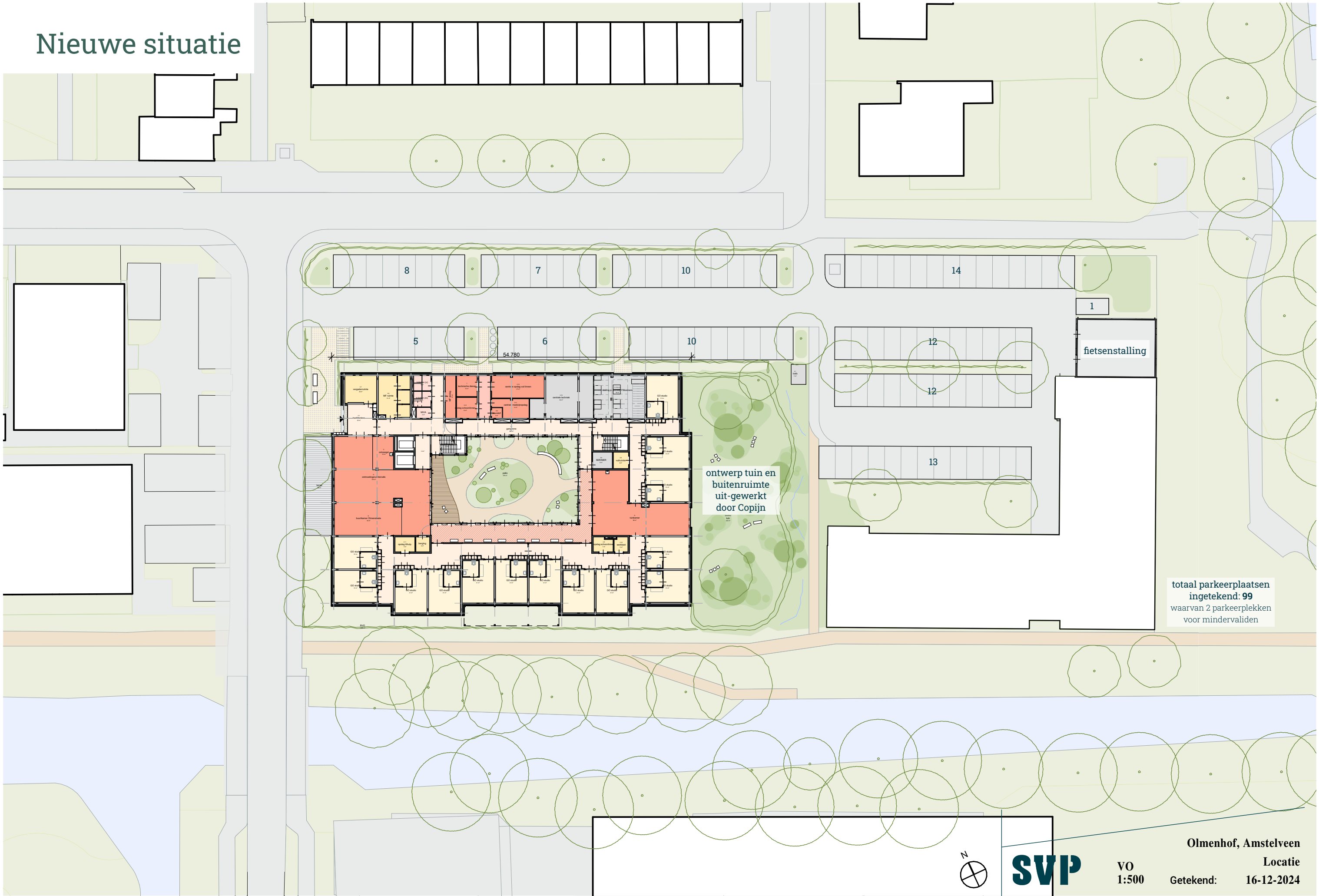


SVP

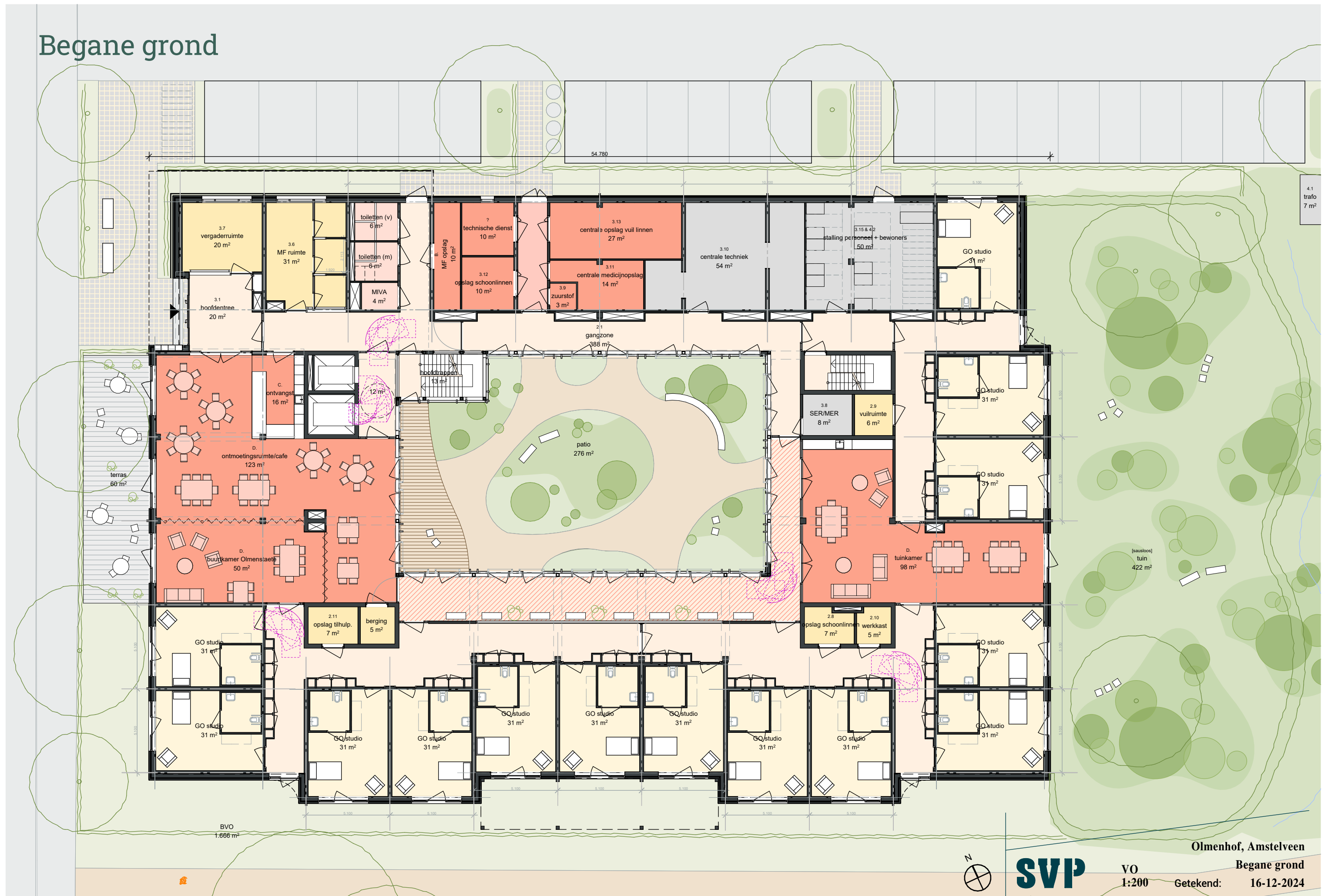
VO
1:1000

Olmenhof, Amstelveen
Situatie
Getekend: 16-12-2024

Nieuwe situatie



Begane grond



Verdieping



In de Wolken



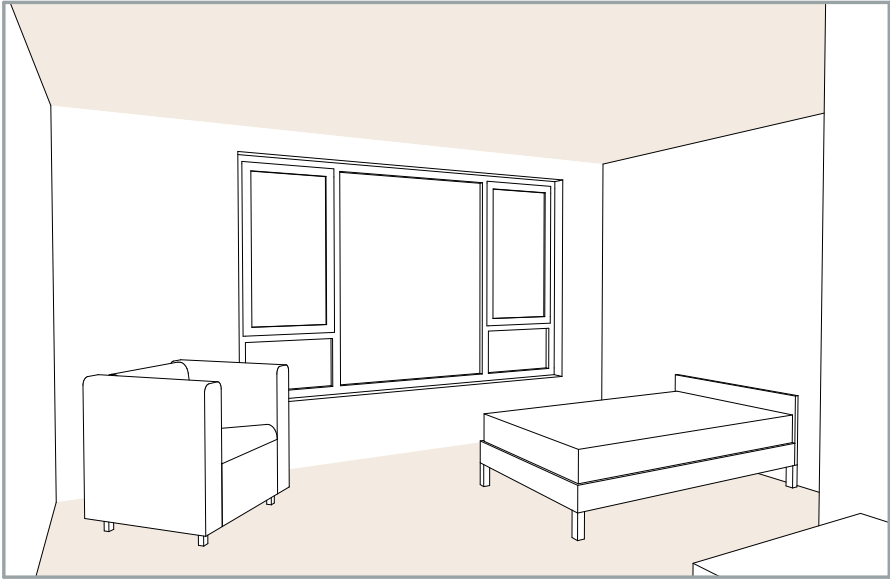
Gevelaanzichten



oostgevel



westgevel



SVP

Olmenhof, Amstelveen
gevels oost en west
VO 1:200 Getekend: 16-12-2024

Gevelaanzichten



noordgevel

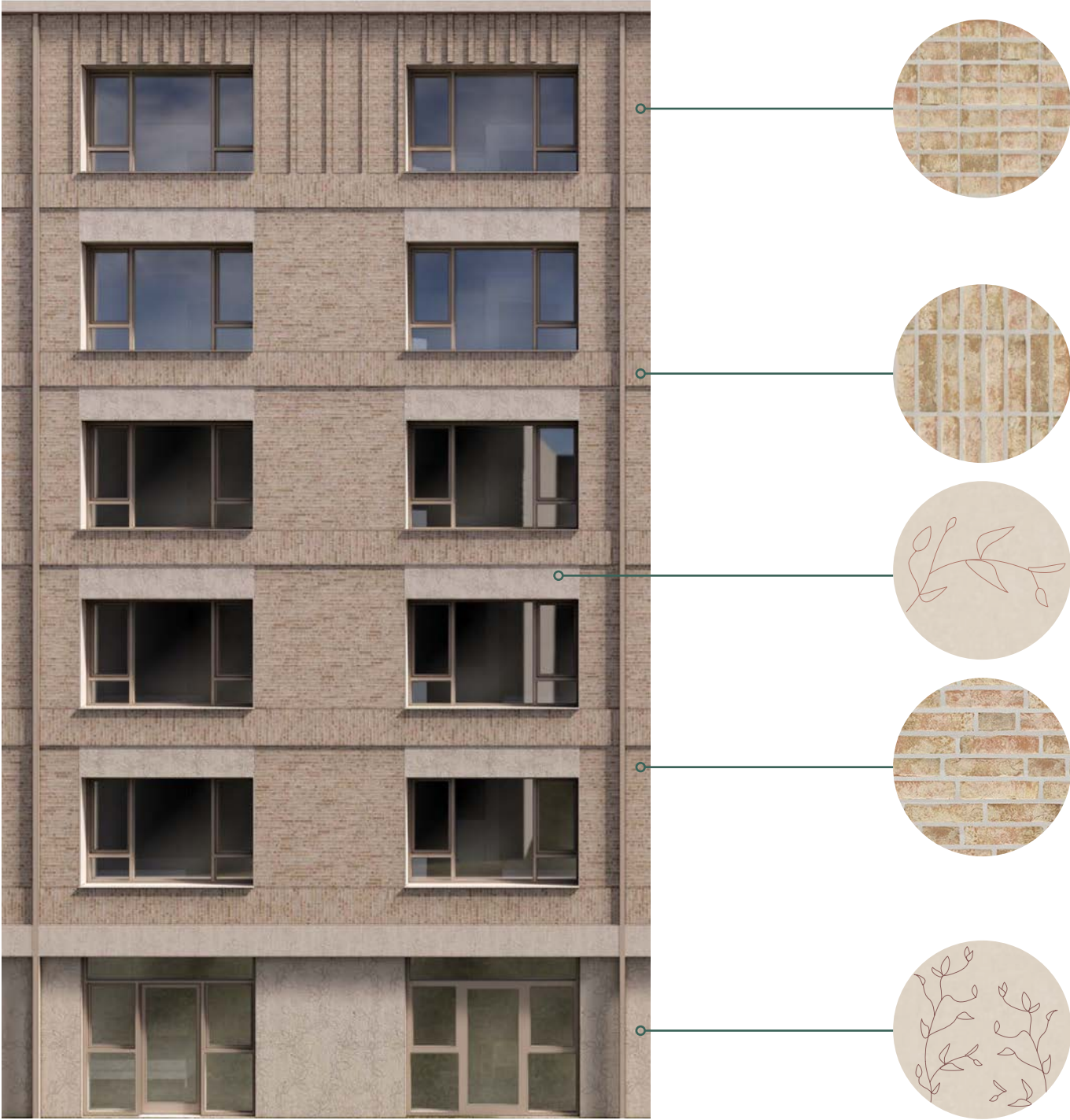
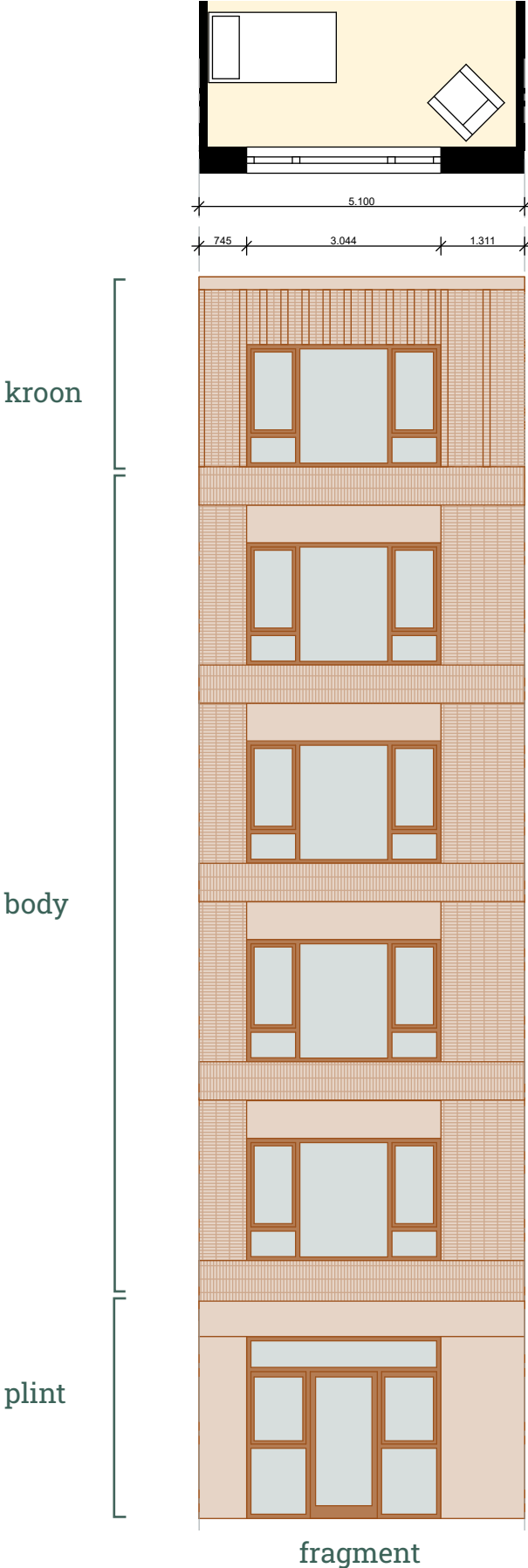


zuidgevel

SVP

Olmenhof, Amstelveen
gevels noord en zuid
VO 1:200 Getekend: 16-12-2024

Gevel fragment
materialisatie

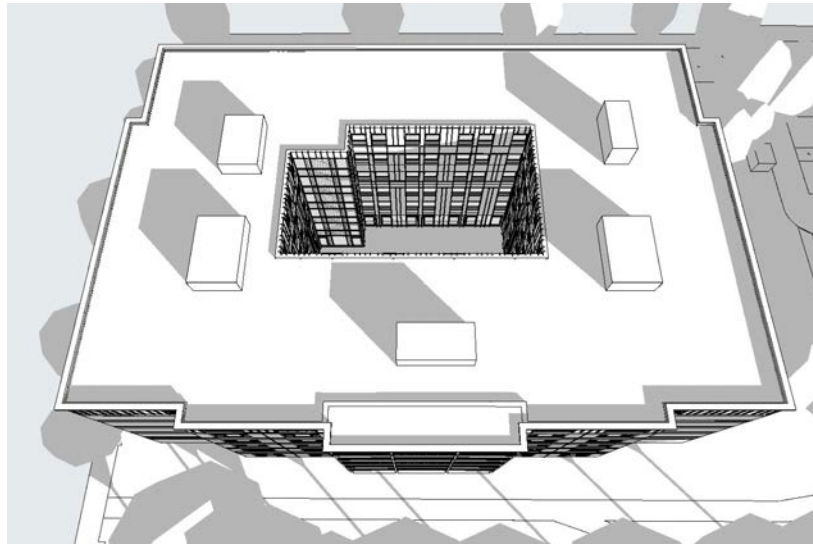


Groene strook

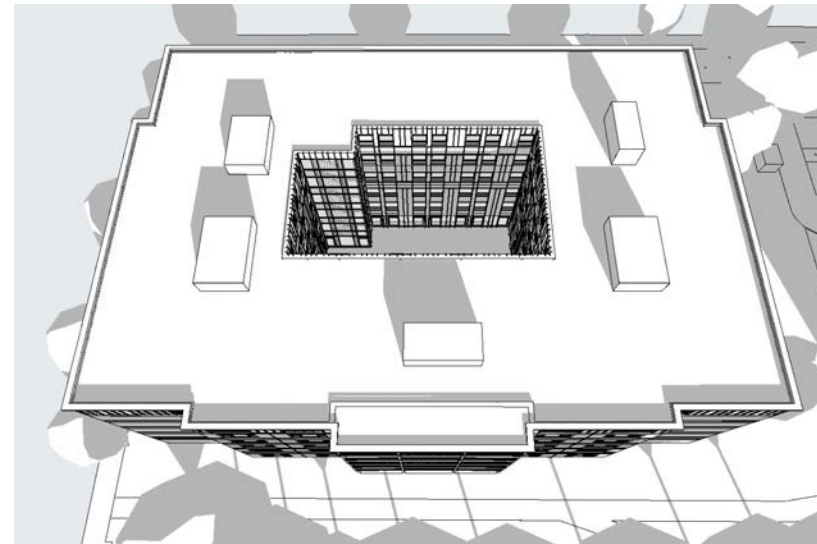


Zonnestudie patiogevels

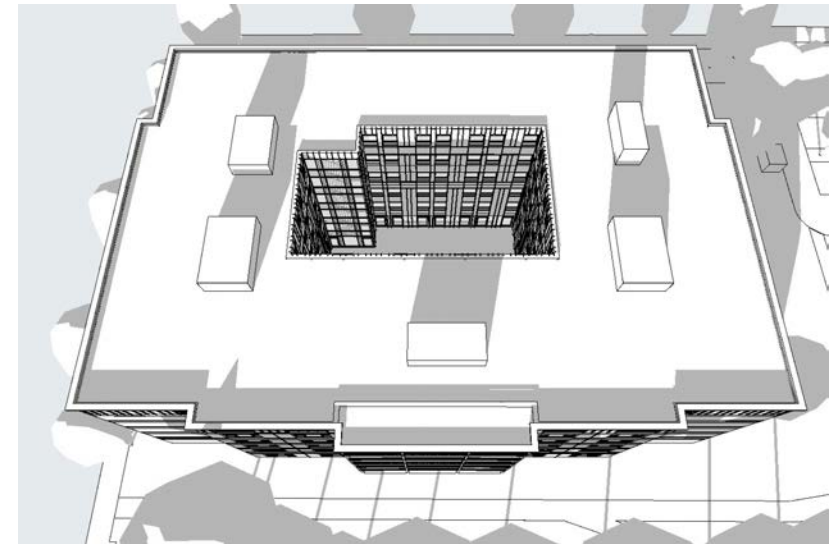
Bezonning 22 december



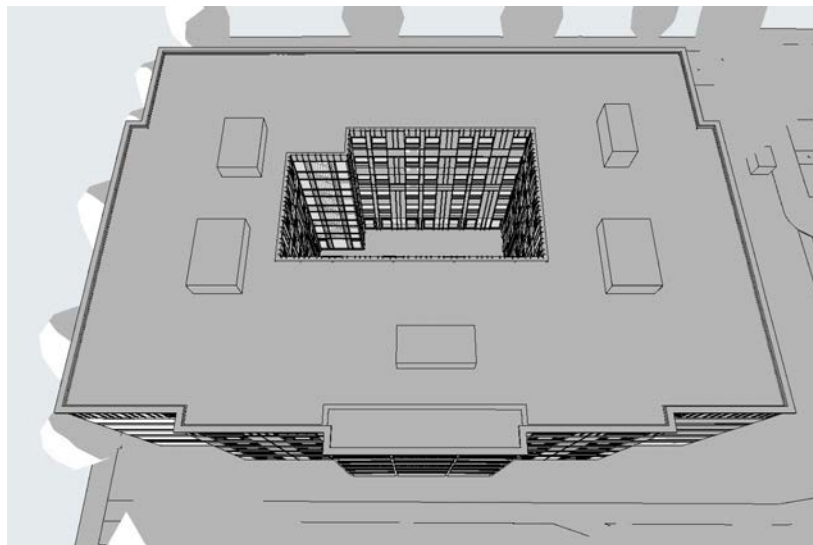
11.00



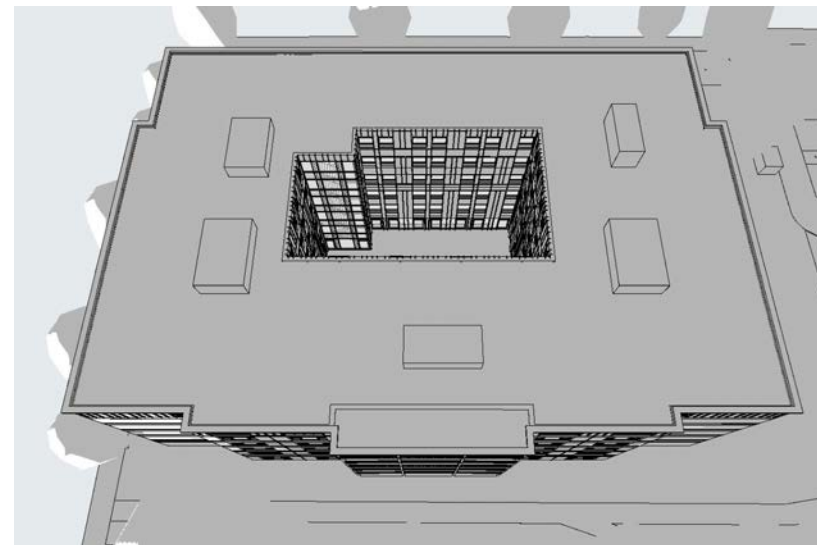
13.00



15.00



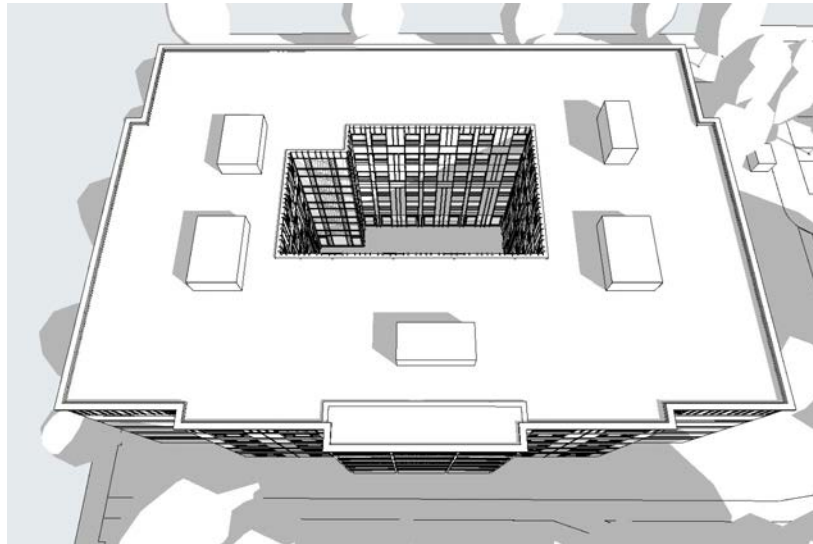
17.00



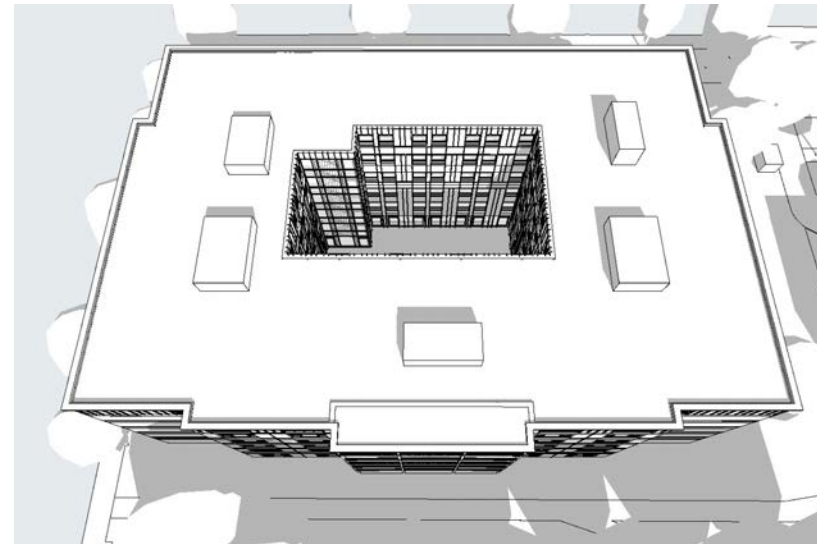
19.00

Zonnestudie patiogevels

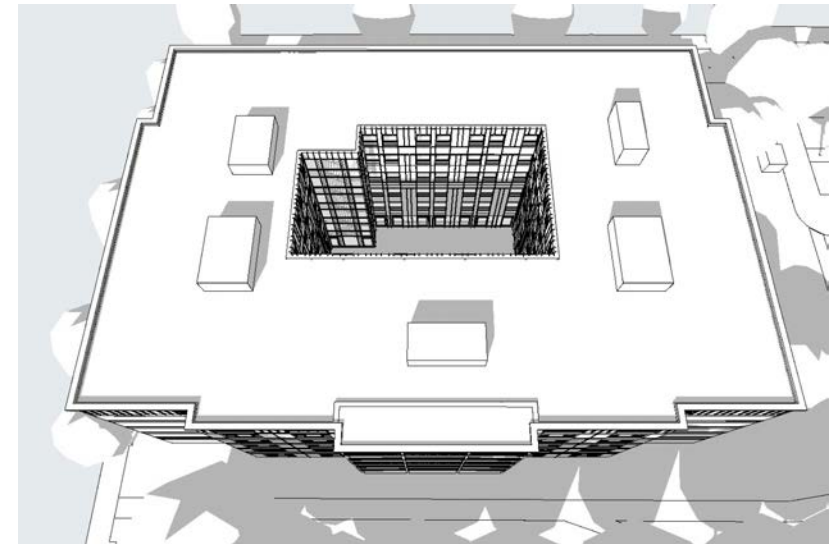
Bezonning 22 maart



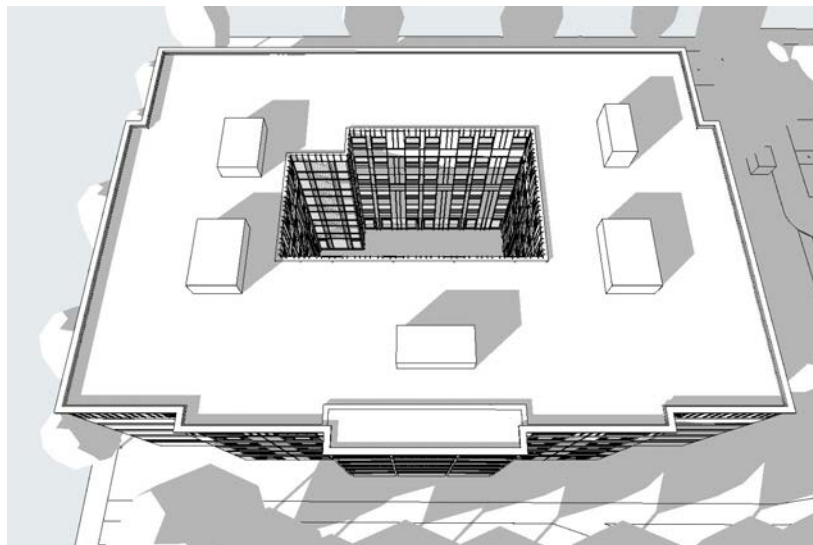
11.00



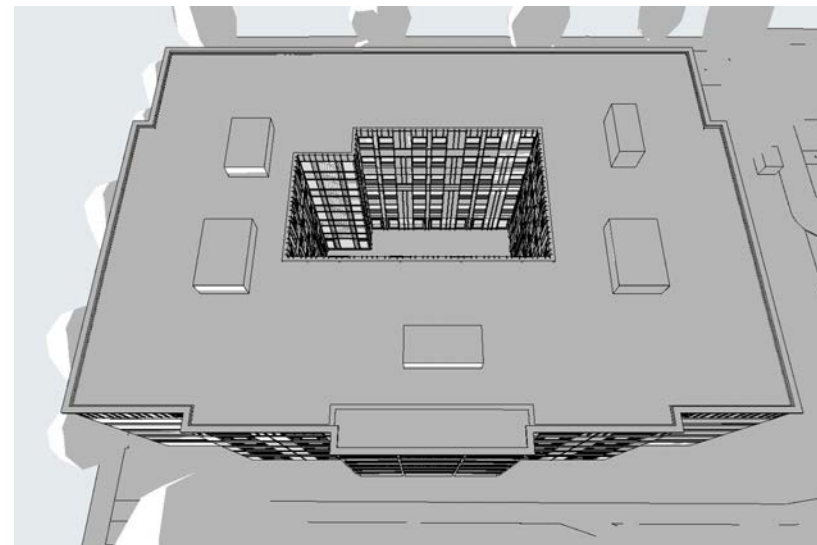
13.00



15.00



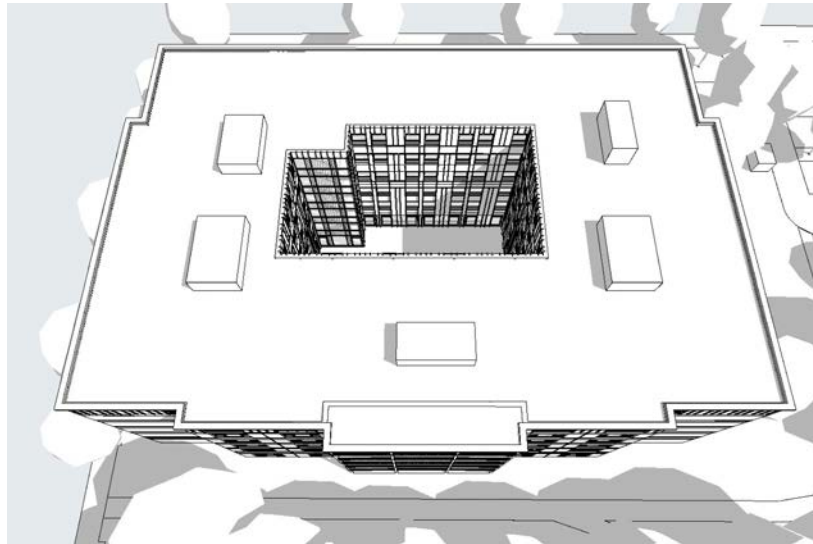
17.00



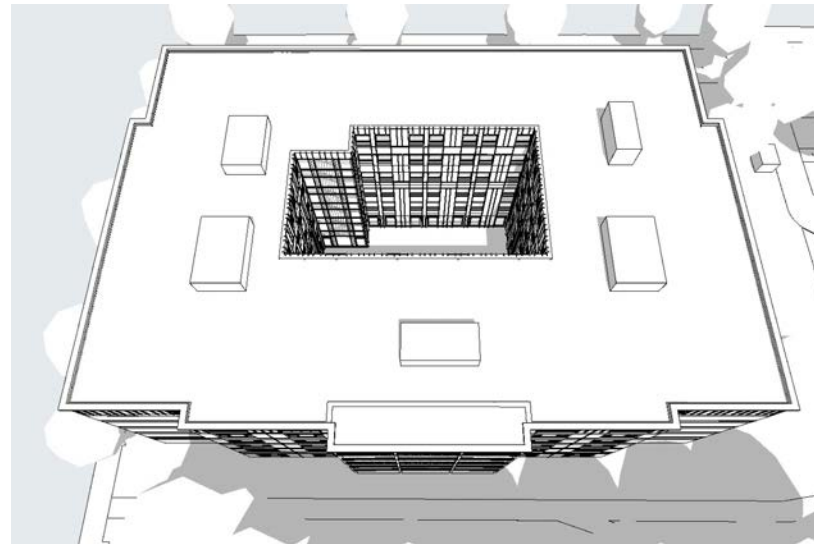
19.00

Zonnestudie patiogevels

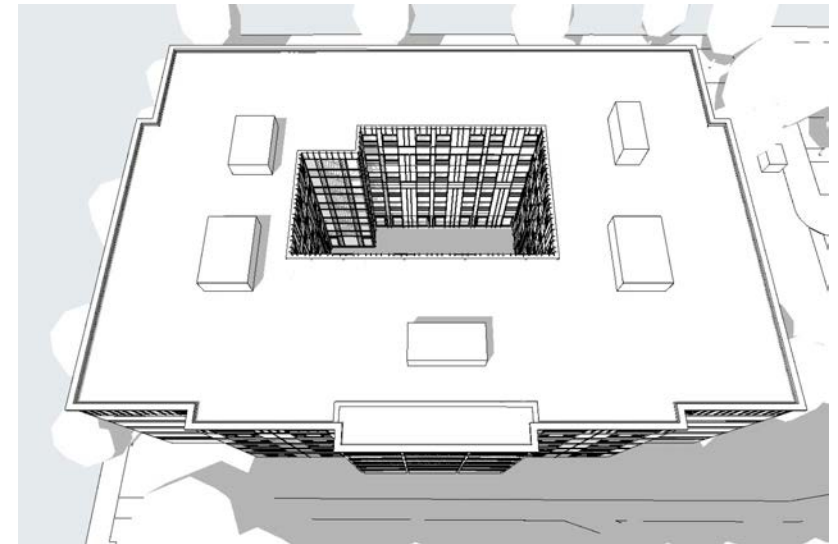
Bezonning 22 juni



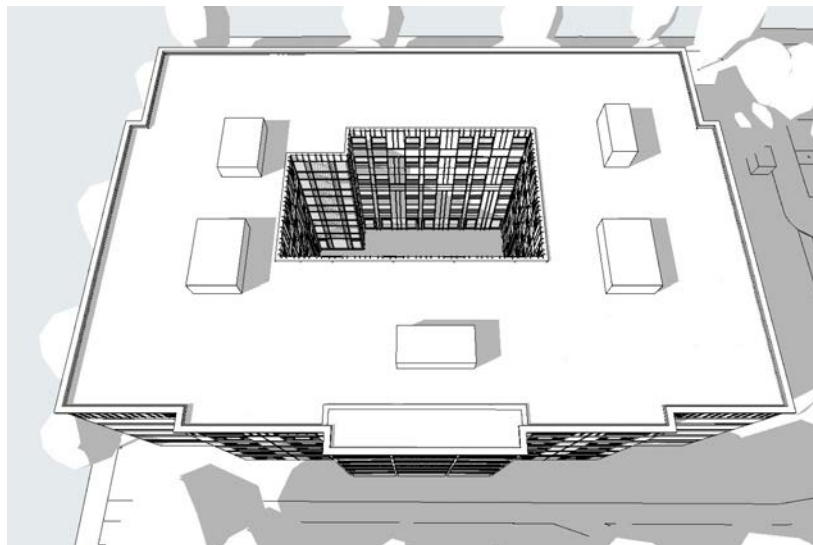
11.00



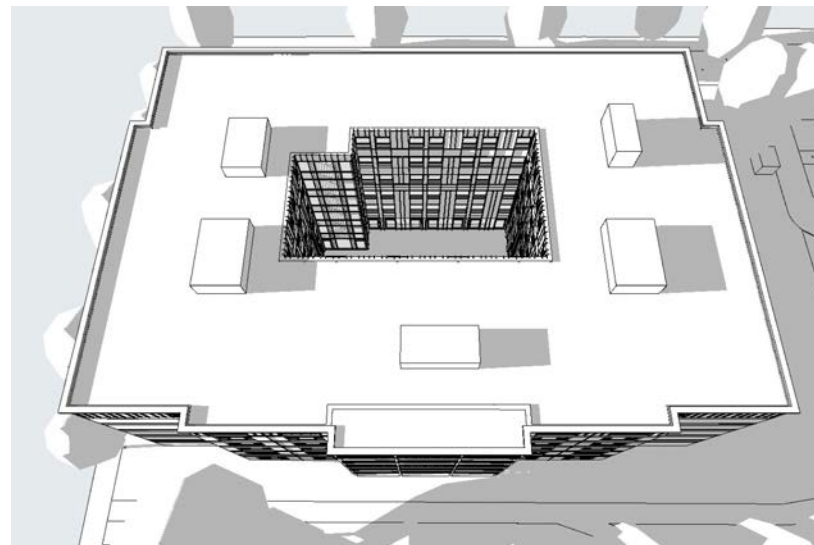
13.00



15.00



17.00

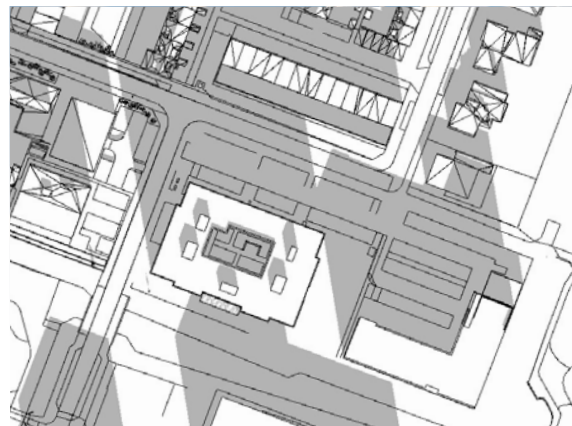


19.00

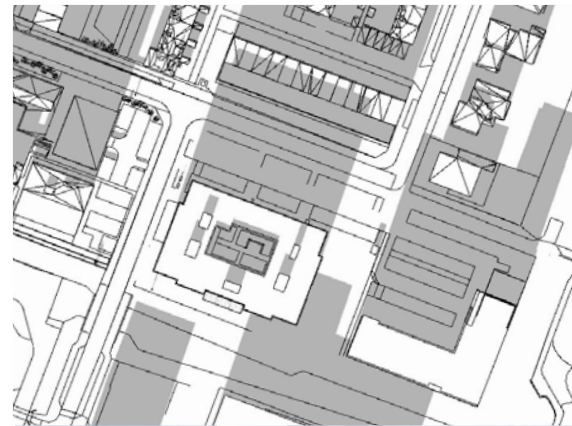
Zonnestudie

Bezonning 22 december

Ontwerp



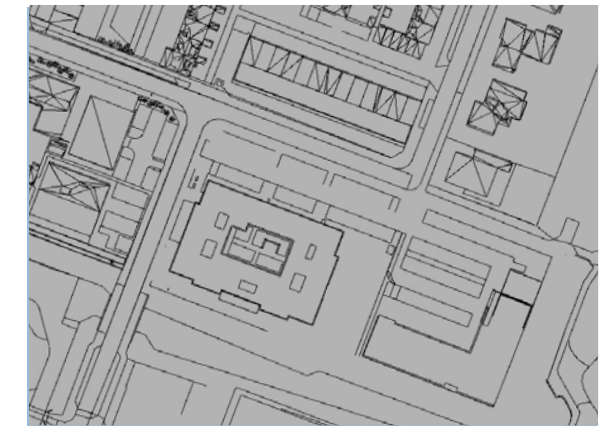
12:00



14:30

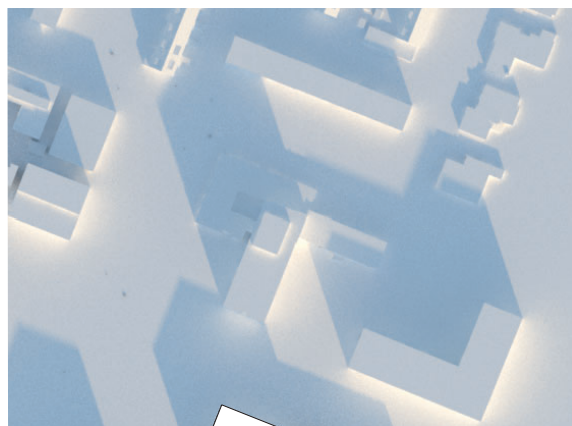


17:00



19:00

Bestaande complex



12:00



14:30



17:00



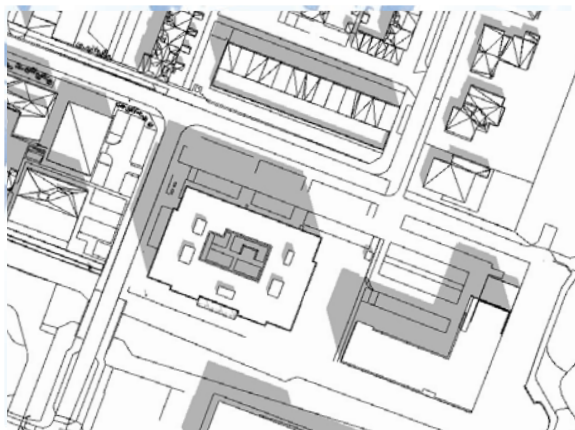
19:00



Zonnestudie

Bezonning 22 maart

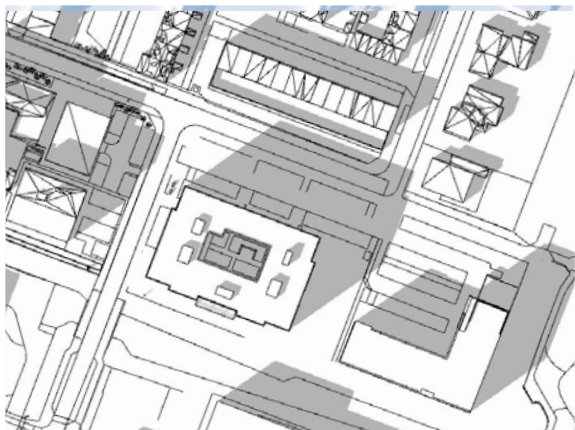
Ontwerp →



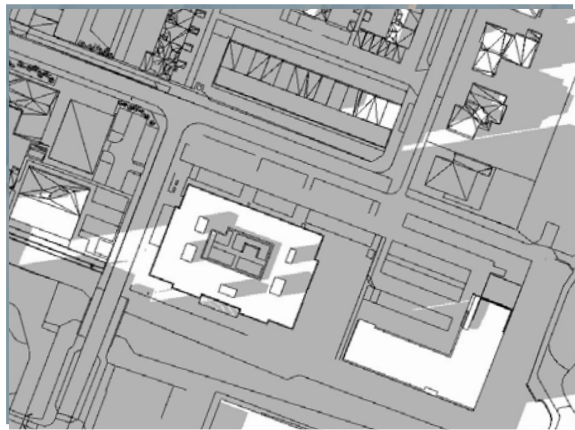
12:00



14:30



17:00



19:00

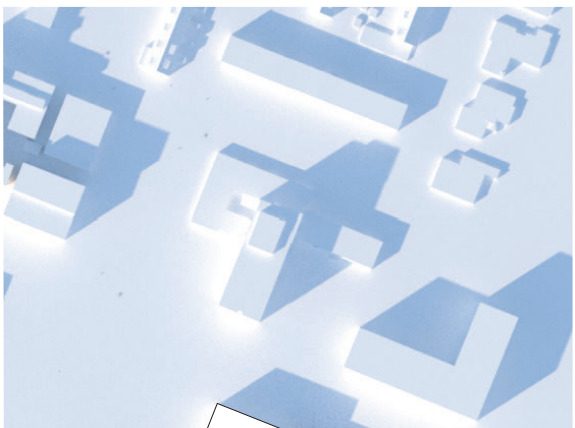
Bestaande complex →



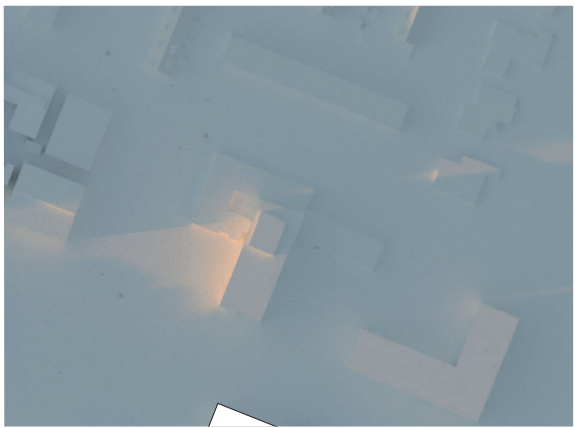
12:00



14:30



17:00



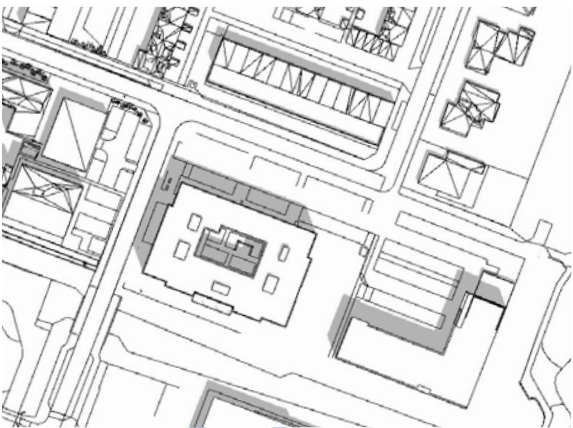
19:00



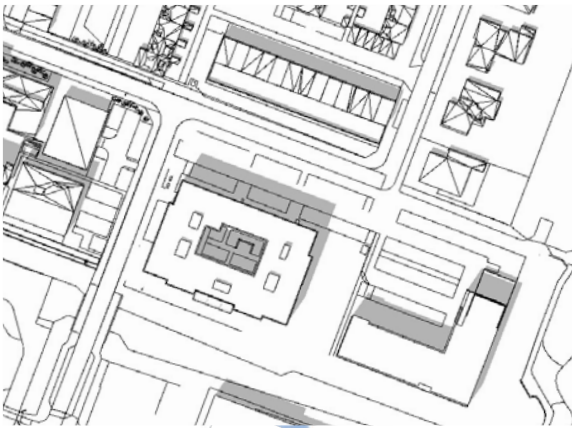
Zonnestudie

Bezonning 22 juni

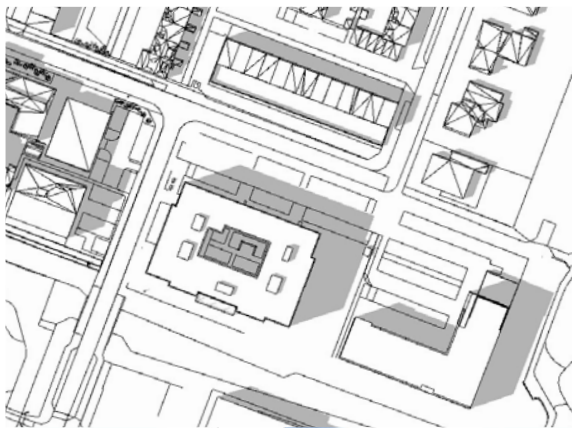
Ontwerp →



12:00



14:30

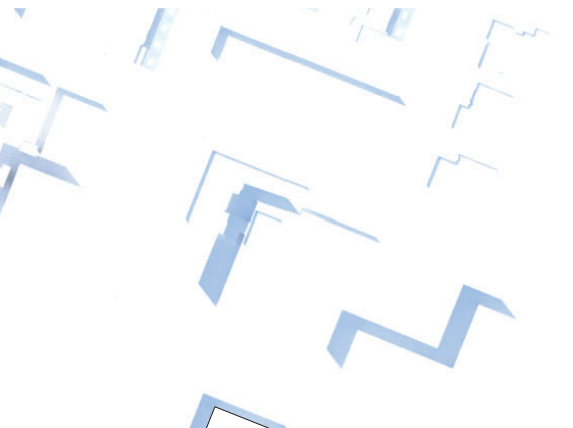


17:00

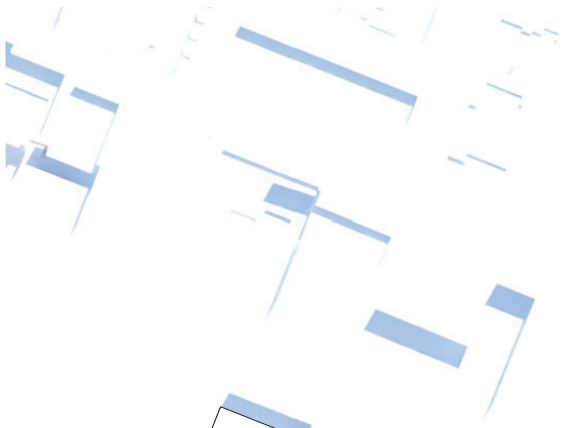


19:00

Bestaande complex →



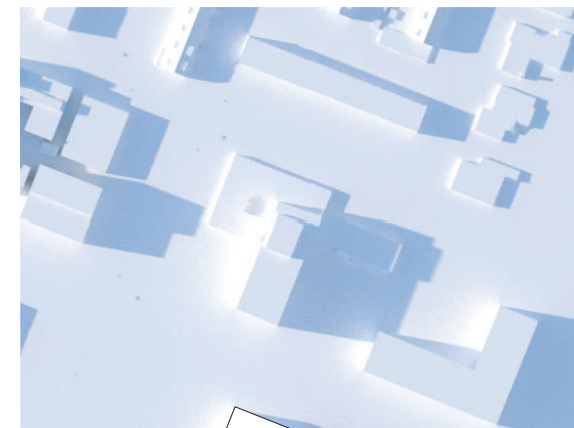
12:00



14:30



17:00



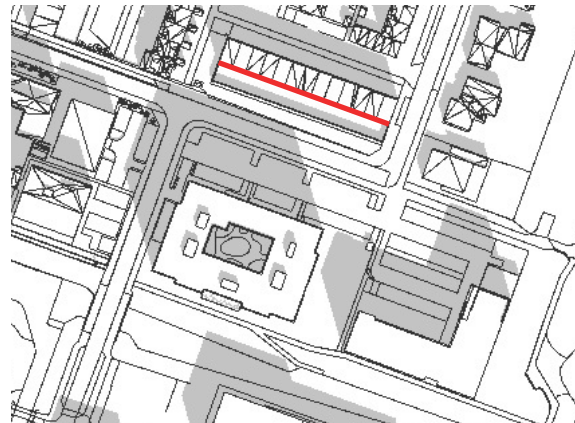
19:00



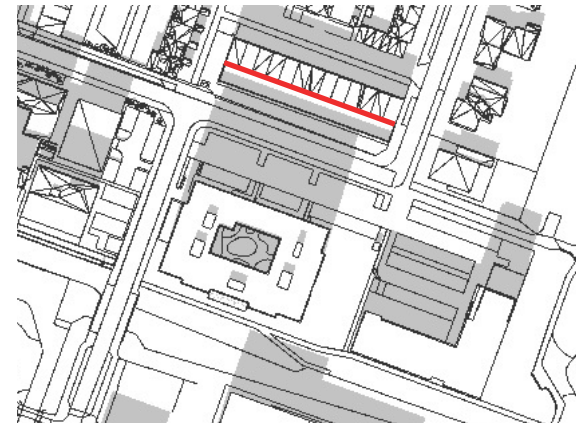
Zonnestudie

Bezonning oktober / februari

Ontwerp 



12:00



14:30



17:00



19:00



Colofon

SVP



Publicatiedatum

16 januari 2025

Adres

SVP architectuur en stedenbouw
't Zand 17, 3811 GB Amersfoort

E-mail

info@svp-svp.nl

Projectteam

Andrea Möhn
Ewout Vrugt
Marie-Stella Livrieri

In opdracht van

Woonzorg Nederland

Voor het geheel of gedeeltelijk
overnemen of bewerken van artike-
len dient men toestemming aan
SVP te vragen. In de meeste geval-
len wordt die graag gegeven.

Voorbehoud

Aan deze publicatie kunnen geen
rechten worden ontleend.



OLMENHOF TERREININRICHTING

SCHETSONTWERP

24.T1217

19 NOVEMBER 2024

LIGGING IN OMGEVING



GROENVISIE AMSTELVEEN

HUDIGE GROENSTRUCTUUR



GEZONDHEID
IDENTITEIT
NATUUR
KLIMAAT

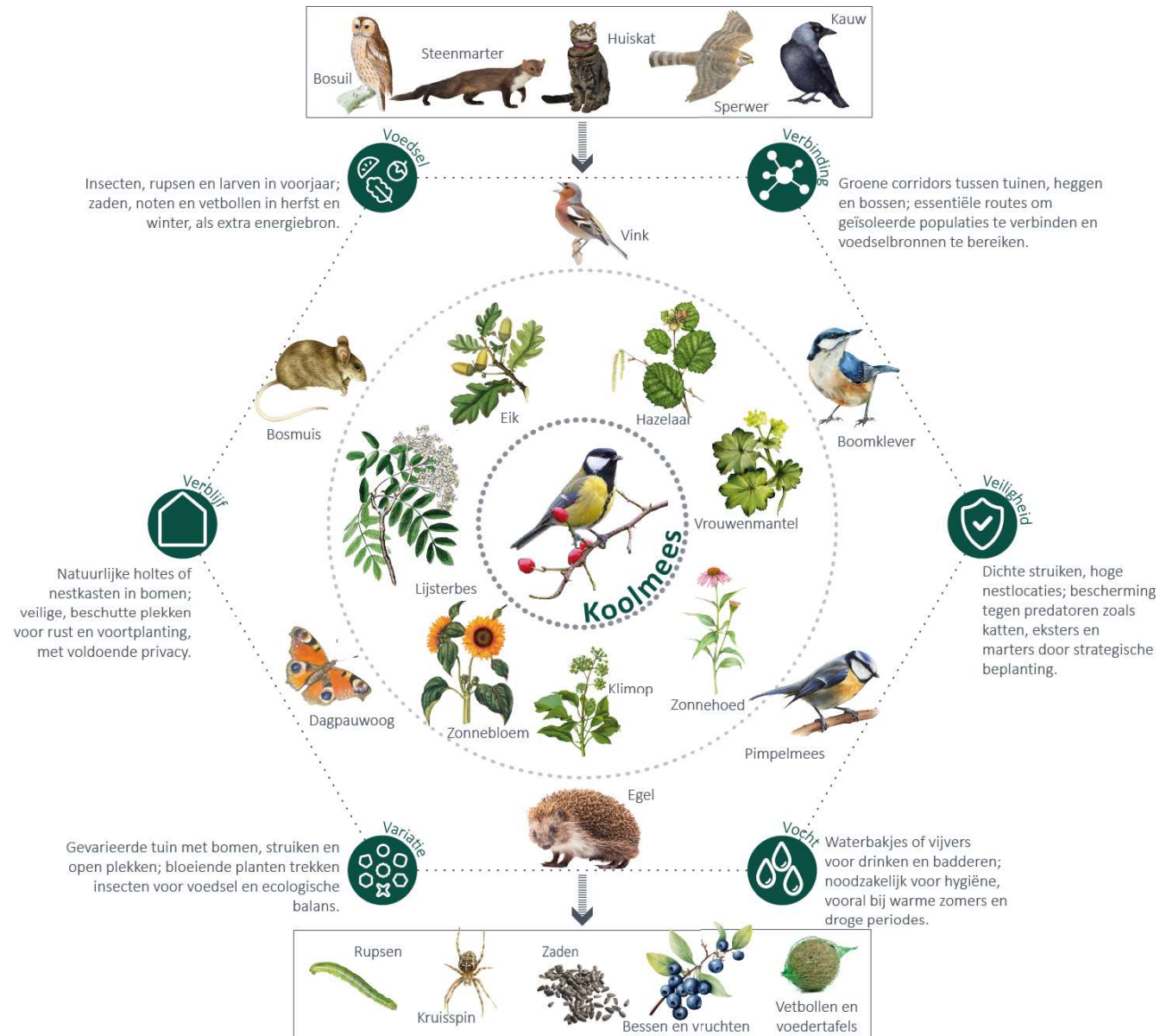
AMBITIE GROENSTRUCTUUR



Groenstructuur verbinden met de omgeving
De groenstructuur moet worden uitgebreid bij ruimtelijke ontwikkelingen om de samenhang van het groene netwerk te versterken.
Projectlocatie Olmenhof op snijpunt ambitie hoofdgroenstructuur west-oost en ambitie hoofdgroenstructuur noord-zuid

VERBONDEN GROEN
WAARDEVOL GROEN
GROEN IN BALANS
DIVERS GROEN

BIOTOOP KOOLMEES



HITTESTRESS



WATEROVERLAST



GEBOUW EN OMGEVING

Er is geen fraai uitzicht vanaf nieuwe het terras. De Landtong heeft ter hoogte van het terrein lage beplanting, met name geschoren hagen.



De huizen aan In de Wolken, die aan de overzijde van het terrein liggen, zijn begrensd door een brede haag en heesterlaag.



Hun uitzicht op het terrein bestaat nu uit lage heesters met solitaire bomen en struiken.



Er is een mooie groene wandelroute richting het winkelcentrum. Daarnaast is de groene corridor een schaduwwijk ommetje door de wijk.

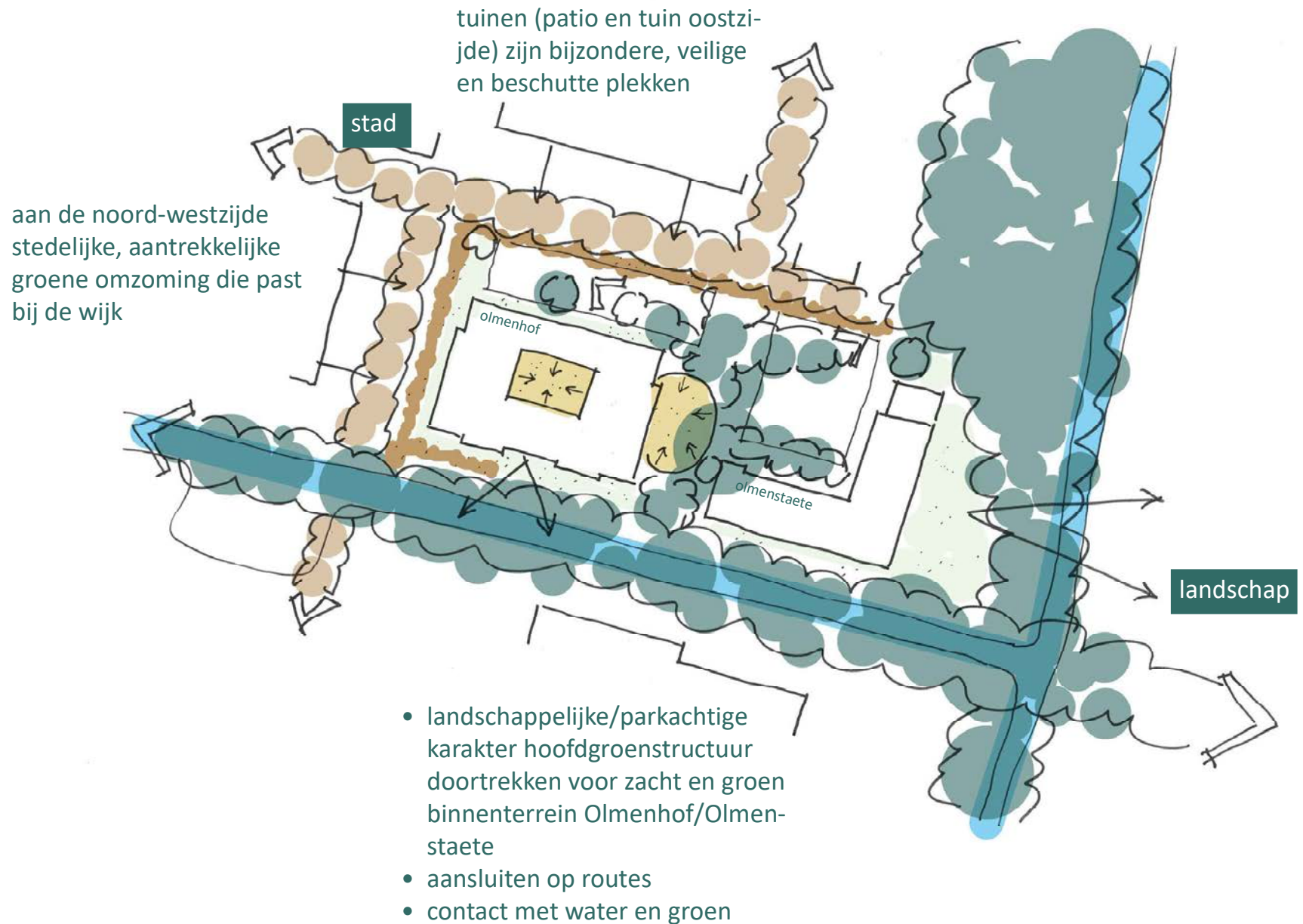


Het groen direct om het terrein bestaat uit gazon met bomen. Het water wordt begrensd door dicht struweel.



Voor het groen op de huidige parkeerplaats en aan de voet van de Olmenstaete ligt een kans om het biodiverser te maken.

UITGANGSPUNTEN VOOR HET ONTWERP



FUNCTIES VAN GROEN

helende leefomgeving

GEZONDHEID

positieve gezondheid

verbinding mens - natuur
versterken

inheemse soorten
toepassen

NATUUR

vergroten lokale
biodiversiteit

versterken groene
verbindingen

zo veel mogelijk groen

hittestress tegengaan

KLIMAAT

water bufferen

IDENTITEIT

soortkeuze die past bij
de omgeving

lokale identiteit ver-
sterken door middel
van groen



SCHETSONTWERP



REFERENTIEBEELDEN

ZICHT OP BEPLANTING VANUIT DE WONING



GELAAGDHEID



HAGEN
RONDON



GEMENGDE HAGEN

DEMENTIEVRIENDELIJKE TUIN



ROND KUNNEN LOPEN

ZINTUIGEN PRIKKELEN



MEEDOEN



PARKACHTIG



SEIZOENSBELEVING



HELEND KARAKTER VAN BEPLANTING



GROENE PATIO



SCHADUWBEPLANTING



LAGEN



ONTMOETING



AFSLUITEN TUINDELEN



OPTIES WATERBERGING



PARKEREN

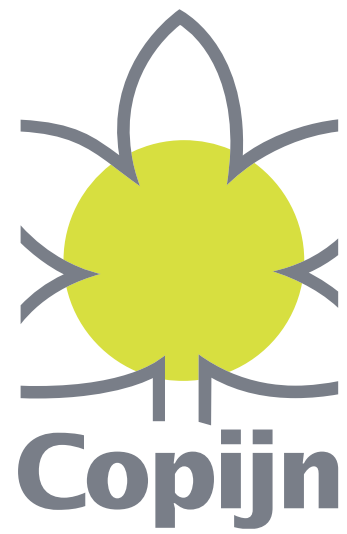
Totaal Olmenhof: 47pp

Totaal Olmenstaete: 52pp

6 (twee
keer mind-
ervalide)

Totaal: 99pp





Participatietafels

Proces

- Waar wilt u over meepraten en hoe?
- Planning

Gebouw

- Verschijningsvorm
- Zonstudie

Terrein

- Groen
- Parkeren

Gemeente

- Projectnota
- Input meegeven



Bedankt voor jullie inbreng

