



Vitaal Centrum Duiven

Samen werken aan
een uitnodigend dorpshart

VITAAL CENTRUM DUIVEN: EEN IMPRESSIE

Het centrum van Duiven ondergaat de komende jaren een grootschalige transformatie. Het totaalplan omvat de herontwikkeling van winkelcentrum De Passage, de realisatie van een appartementencomplex en de herinrichting van de openbare ruimte in het dorpshart.

Het is de ambitie van de drie betrokken partijen – gemeente Duiven, WP Retail Invest en Woonzorg Nederland – om van het centrum van Duiven een aantrekkelijk, levendig en toekomstbestendig dorpshart te maken waar wonen, winkelen en ontmoeten samenkomen.

INHOUD



Nieuwbouw appartementen | Woonzorg Nederland



Herontwikkeling De Passage | WP Retail Invest



Herinrichting openbare ruimte | Gemeente Duiven

Impressie nieuwbouw Remigiushof



Nieuwbouw appartementen voor vitale senioren (55+)

Aan het Remigiusplein realiseert woningcorporatie Woonzorg Nederland een nieuw wooncomplex voor vitale senioren (55+): Remigiushof. Het complex omvat 41 appartementen van circa 60 tot 78 m². Hiervan vallen er 33 in de categorie sociale huur en 8 in de categorie middenhuur. Daarnaast omvat het complex een ontmoetingsruimte voor huurders, een binnentuin en enkele winkelunits aan de zijde van de Pastoriestraat. De centrale ligging – met winkels, horeca en zorgvoorzieningen dichtbij – maakt Remigiushof een ideale plek om prettig zelfstandig te wonen.

INDICATIEVE PLANNING

Start bouw: Q4 2026

Oplevering: Q1 2028



Q4 2026



Q1 2028



Het kunstwerk 'Vogelvlucht' krijgt een prominente plaats op het nieuwe plein voor Remigiushof



De hoogte van het appartementengebouw sluit aan op de bebouwing van de Pastoriestraat en de overige bebouwing op het Remigiusplein



Via een regentuin, die een zachte en groene overgang naar het Remigiusplein vormt, wordt hemelwater afgevoerd en geïnfiltreerd in de bodem



Royale plantenbakken met zitelementen verhogen de verblijfswaarde van het Remigiusplein



Remigiushof wordt gekenmerkt door afwisselende gevels met hoogwaardige detaillering

Impressie nieuwbouw De Passage



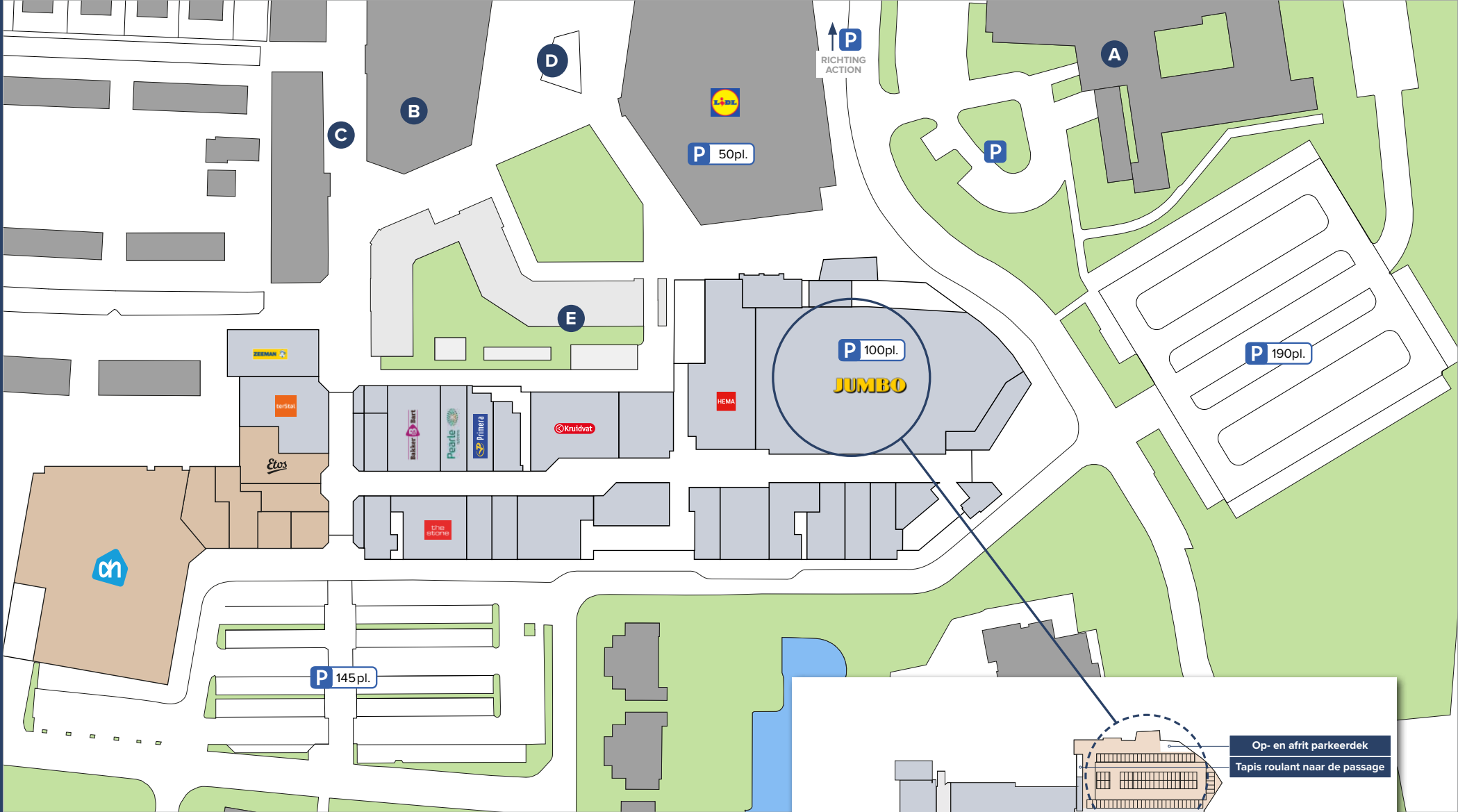
WP RETAIL INVEST

Herontwikkeling winkelcentrum De Passage

De komende jaren wordt winkelcentrum De Passage in opdracht van eigenaar WP Retail Invest ingrijpend verbouwd, uitgebreid en vernieuwd. Een van de belangrijkste verbeteringen is de bouw van een nieuw winkelpand voor supermarkt Jumbo met circa 100 parkeerplaatsen op het dak. Daarnaast zal het winkelaanbod worden versterkt met nieuwe branches en krijgt ook het gebouw zelf uiteraard een complete make-over. Zo wordt De Passage weer een aantrekkelijk, eigentijds en toekomstbestendig winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen en méér.

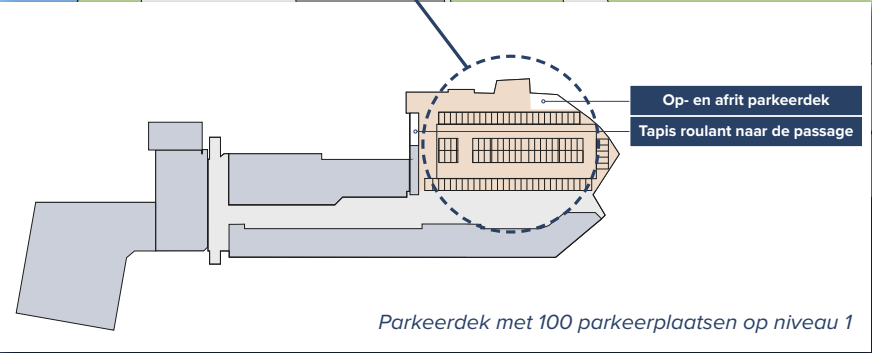
INDICATIEVE PLANNING

Raadpleeg de projectwebsite:
passageduiven.nl



Indicatieve indeling winkelcentrum De Passage na de herontwikkeling

- A Gemeentehuis
- B Cultureel centrum De Ogtent
- C Pastoriestraat met winkels
- D Remigiusplein met horeca
- E Appartementencomplex Remigiusshof



Parkeerdek met 100 parkeerplaatsen op niveau 1



Vernieuwde hoofdpassage nabij de nieuwe HEMA (met rechts het tapis roulant naar het parkeerdek)



Vernieuwd plein aan de Kastanjelaan met de nieuwe entree naar de passage



Elshofstraat met rechts supermarkt Lidl en links een nieuw paviljoen



Nieuwe passage richting Kastanjelaan, met links de nieuwe supermarkt en rechts enkele nieuwe winkelunits

Impressie nieuwbouw herinrichting openbare ruimte



Herinrichting openbare ruimte

De gemeente Duiven gaat het dorpshart groener, klimaatadaptiever en gastvrij maken. Het Remigiusplein wordt anders ingericht, met meer beplanting, sfeer en verblijfswaarde. Ook voor het Liemersplein, de Kastanjelaan en het Wethouder Thijssenplein wordt een ontwerp gemaakt. Hierbij worden ook de nieuwe ingang naar De Passage en de oprit naar het parkeerdek betrokken. De gemeente wil meer groen toevoegen, de Kastanjelaan verkeersluwer maken en de pleinen verbinden. Evenementen als de ijsbaan, kermissen en aubade Koningsdag blijven behouden op het nieuw ingerichte plein.



Speelse looproutes leiden de bezoeker
via het Wethouder Thijssenplein
naar de Pastoriestraat

INDICATIEVE PLANNING

Start bouw: aansluitend aan de projecten van Woonzorg en WPRI
Oplevering: idem

Contact

Meer weten over de (deel)plannen voor Vitaal centrum Duiven? Neem dan contact op met een van de betrokken partijen.



Woonzorg Nederland
Auke Kuipers (projectontwikkelaar vastgoed)
Professor E.M. Meijerslaan 3, 1183 AV Amstelveen
(020) 666 2666 / a.kuipers@woonzorg.nl



WP Retail Invest
Roderik Lüschen (managing partner)
Pedro de Medinalaan 1, 1086 XK Amsterdam
(06) 29 41 92 85 / roderik@wpri.nl



Gemeente Duiven
Rudi Segers (projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling)
Koning Willem-Alexanderplein 1, 6921 ES Duiven
(0316) 279 111 / r.segers@1stroom.nl

Colofon

Tekst & productie TEM Communicatie – Etten-Leur

Disclaimer

Deze brochure is een gezamenlijke uitgave van Woonzorg Nederland, WP Retail Invest en gemeente Duiven. De in deze uitgave opgenomen afbeeldingen, artist impressions en teksten zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de deelplannen van Vitaal Centrum Duiven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde beelden kunnen afwijken van de daadwerkelijke uitvoering, onder andere ten aanzien van kleurgebruik, materialisering, inrichting en situering. De definitieve uitwerking kan in de loop van het proces wijzigen.