

Kostenopstelling

				203.701,20 €
Brandstof				203.701,20 €
	AARDGAS	DATUM	KOSTEN €	
	102.808,000		203.701,20	
TOTAAL BRANDSTOFVERBRUIK	102.808,000		203.701,20	
Overige kosten				25.933,28 €
		DATUM	KOSTEN €	
Algemene ruimte			14.993,57	14.993,57 €
Administratiekosten 1%			2.072,50	2.072,50 €
Vaste kosten netwerk + Joulez			3.548,36	3.548,36 €
Techem servicekosten			5.318,83	5.318,83 €
TTB vergoeding				-131.838,04 €
		DATUM	KOSTEN €	
Vaste kosten warmte			-42.188,17	-42.188,17 €
Verbruikskosten warmte			-63.282,26	-63.282,26 €
Warm water			-26.367,61	-26.367,61 €

Splitsing van de brandstofkosten

				162.960,96 €
Verwarmingskosten				162.960,96 €
Kostensoort	TOTALE KOSTEN €	x AANDEEL % (DV)	= KOSTEN €	
Brandstof	203.701,20	80,00	162.960,96	
Kosten warm water				40.740,24 €
Kostensoort	TOTALE KOSTEN €	x AANDEEL % (W)	= KOSTEN €	
Brandstof	203.701,20	20,00	40.740,24	

Kostenverdeling

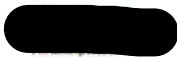
	TOTAAL €	TOTAAL EENHEDEN	= PRIJS PER EENHEID	X UW EENHEDEN	X TUDFACTOR	= UW KOSTEN €
Verwarmingskosten	162.960,96					
40,00% Vaste kosten	65.184,39	7.672,000 m ² vloeroppervlakt	8,496400	55,000		467,31
60,00% Verbruikskosten	97.776,58	171.901,537 eenheden	0,568794	54,000		30,72
						Uw verwarmingskosten
						498,03
Warm water	40.740,24					
100,00% Warm water	40.740,24	124,000 afnemers	328,550323	1,000		328,55
						Uw warm water kosten
						328,55
Overige kosten	25.933,28					
Algemene ruimte	14.993,57	124,000 afnemers	120,815887	1,000		120,82
Administratiekosten 1%	2.072,50	124,000 afnemers	16,713710	1,000		16,71
Vaste kosten netwerk + Joulez	3.548,36	124,000 afnemers	28,615806	1,000		28,62
Techem servicekosten	5.318,83	124,000 afnemers	42,893790	1,000		42,90
						Uw overige kosten
						208,15
TTB vergoeding	-131.838,04					
Vaste kosten warmte	-42.188,17	6.898,024 m ² vloeroppervlakt	-6,115979	55,000		-336,37

UW AFREKENING



Beheerder
Woonzorg Nederland

Prof. E.M. Meijerslaan 3
1183 AV Amstelveen



01.01.2023 - 31.12.2023

Afrekening verwarmingskosten 2023

Object



Dossiernummer
0330/01378 0001/0-13

Pagina
2/3

	TOTAAL €	TOTAAL EENHEDEN	= PRIJS PER EENHEID	X UW EENHEDEN	X TJDFACTOR	= UW KOSTEN €
Verbruikskosten warmte	-63.282,26	133.823,530 eenheden	-0,472878	54,000		-25,53
Warm water	-26.367,61	118,678 afmeten	-222,175064	1,000		-222,18
				Uw TTB vergoeding		-584,08

Bijlage 4. Voorbeeldafrekening ISTA

Betreft adres Energiestraat 70
0101 BN WARMERDAM

Objectnummer 42827
Afrekenperiode 1-8-2022 / 31-7-2023

Geachte mevrouw, mijnheer,

U ontvangt hierbij uw afrekening over de bovengenoemde afrekenperiode.
In de afrekening zijn de door uw beheerder opgegeven tarieven en/of kosten verwerkt.

Op de volgende pagina('s) vindt u de nadere specificatie van uw afrekening.

Kijkt u voor de veelgestelde vragen en de uitleg van de afrekening op onze website www.ista.nl. U vindt deze informatie op de homepage onder 'Bewonersinformatie'.

Met vriendelijke groet,
ista Nederland B.V.

Uw afrekening		Totaal inclusief btw
Verwarming	€	515,42
Vooruitbetaald	€	900,00
Te ontvangen	€	384,58

Dit bedrag zal door VVE Energiestraat met u worden verrekend.

1. Door uw beheerder opgegeven kosten

Omschrijving	Hoeveelheid	Euro
Verwarming		
Energiekosten		6.071,82
Diensten ista Nederland		880,90

2. Berekening eenheidsprijzen

Omschrijving	Bedrag in EUR	Totaal eenheden complex	=	Prijs per eenheid
Verwarming				
Variabele energiekosten 70,00%	4.250,27	18.181 eenheden	=	0,233775
Diensten ista Nederland	880,90			
Vaste energiekosten 30,00%	1.821,55			
Overige kosten	2.702,45	77.768,010 dm2 vloeroppervlakte	=	0,034750

3. Overzicht meterstanden en bepaling van uw verbruik

Omschrijving	Meternummer	Eindstand	Beginstand	Verschil	Omrekenfactor	Verbruik	Reductie %	Afreken verbruik
Verwarming								
Hal	802501644	13	0	13	0,15000	2	10,00	2
Badkamer	802501688	0	0	0	0,17500	0		0
Keuken	802501705	680	0	680	0,42500	289		289
Slaapkamer	802501682	0	0	0	0,22500	0		0
Woonkamer	802501729	60	0	60	1,60000	96		96
Woonkamer	802501767	1.579	0	1.579	1,25000	1.974	10,00	1.777
Slaapkamer	802501804	0	0	0	1,05000	0	10,00	0
								2.164

4. Uw kostenspecificatie

Omschrijving	Prijs per eenheid x	Uw eenheden	=	Bedrag in EUR
Verwarming				
Variabele energiekosten	0,233775 x	2.164 eenheden	=	505,89
Overige kosten	0,034750 x	7.900,000 dm2 vloeroppervlakte	=	274,53
TTB-vergoeding				-265,00
Totaal				515,42

AFREKENING SERVICEKOSTEN

Factuur en specificatie

Huuradres	XXXXX
VHE nummer	XXXXX
Contractnummer	XXXXX
Factuurnummer	XXXXX
Afrekenperiode	XXXXX

Servicekosten	Voorschot dat u heeft betaald:	Kosten die zijn gemaakt:	Verschil
Kosten beheer (bew.consulent/inspectie gebouw)	120,00	14,67	-105,33
Kosten elektra algemene ruimten	171,28	141,93	-29,35
Kosten glasfonds	10,80	11,34	0,54
Kosten huur boiler	186,43	193,25	6,82
Kosten inboedel (zoals meubels algemene ruimten)	0,12	0,00	-0,12
Kosten leveren signaal (bijvoorbeeld voor de lift)	13,32	11,49	-1,83
Kosten onderhoud algemene ruimten	3,55	19,59	16,04
Kosten onderhoud tuin	102,00	93,37	-8,63
Kosten ontstoppingsfonds	4,80	5,04	0,24
Kosten schoonmaak algemene ruimten	91,00	86,04	-4,96
Kosten verwarming individueel	1026,38	971,28	-55,10
Kosten water individueel	86,44	77,02	-9,42
Tijdelijke tegemoetkoming blokverwarming			-40,00
Tijdelijke tegemoetkoming elektra			-25,00
			€ -256,10

U krijgt geld terug

We betalen XXXXX euro terug. Het bedrag wordt binnen 30 dagen bijgeschreven op rekening NL73SNSB0898750598. Is er een achterstand met betalen? Dan verrekenen wij het teveel betaalde bedrag met het bedrag dat u nog moet betalen.