

Hoe wilt u uw woning financieren?

Hoe wilt u uw woning financieren?

Wat zijn uw woonwensen?

- Waarom koopt u de woning (zelf wonen, verhuren, als belegging)?
- Wanneer wilt u verhuizen of verbouwen?
- Verwacht u dat de waarde van de woning verandert door aanpassingen?
- Wilt u nu of in de toekomst een praktijk of kantoor aan huis voeren?
- Overweegt u een tweede huis te kopen en zo ja wanneer?

Wat wilt u uitgeven?

- Welk deel van uw inkomen wilt u (per maand) maximaal besteden aan wonen?
- Welke grote uitgaven wilt of moet u in de toekomst doen (consumptie, gezin)?
- Welke uitgaven bent u eventueel bereid te beperken?
- Welke kosten verwacht u - direct of later - door verbouwing of uitbouw van uw nieuwe woning?
- Welke investeringen verwacht u in de toekomst zakelijk te doen?

Wat voor soort hypotheek wilt u?

- Hoeveel, op welke termijn en op welke manier wilt u uw hypotheekschuld aflossen?
- Hoeveel risico wilt u lopen bij het aflossen van uw hypotheekschuld?
- In welke mate mogen uw woonlasten variëren door renteschommelingen?
- Wilt u toenemende, gelijkblijvende of afnemende woonlasten?
- Welke hypotheekvoorwaarden wilt u, en wat bent u bereid hiervoor te betalen?
- Hoe wilt u de financiering van uw woning juridisch en financieel regelen met uw partner?
- Hebt u een voor- of afkeur voor een bepaalde hypotheekverstrekker, en waarom?
- Vindt u het interessant om te kijken naar alternatieve financieringsmogelijkheden voor uw woning?

Hoe wilt u rekening houden met onvoorziene gebeurtenissen?

- Hoe wilt u rekening houden met arbeidsongeschiktheid, werkloosheid of faillissement van uw praktijk?
- Hoe wilt u rekening houden met mogelijke gezondheidsproblemen of overlijden van uzelf of uw partner?
- Hoe wilt u rekening houden met onverwacht hogere kosten, zoals door wetswijzigingen?
- Hoe wilt u rekening houden met vermogensrisico's, zoals dalende beurskoersen?
- Hoe wilt u rekening houden met risico's op de woningmarkt, zoals dalende huizenprijzen?

WENSEN

MOGELIJK- HEDEN

Hoe is uw huidige woning gefinancierd?

- Hebt u een koop- of een huurhuis?
- Hoeveel bedraagt uw hypotheekschuld?
- Moet u kosten maken, of ontvangt u een overnamesom als u uw huidige woning verlaat?
- Welke overwaarde of restschuld verwacht u door verkoop van uw woning(en)?
- Wanneer loopt de rentevastperiode van uw hypotheek af, en welk rentepercentage betaalt u nu?
- Hebt u een aflossingsvorm voor uw hypotheekschuld geregeld en zo ja welke?
- Hoe tevreden bent u over uw hypotheekverstrekker?

Wat zijn uw inkomsten?

- Hoe hoog zijn uw periodieke inkomsten uit dienstverband en/of ondernemerschap?
- Hoe hoog zijn uw inkomsten uit vermogen, zoals rente, beleggingen of onroerend goed?
- Hoe hoog zijn uw overige inkomsten?
- Wat betekent uw (verwachte) toekomstige gezinssituatie voor uw inkomsten?
- Wat betekent het (verwachte) aantal uren dat u werkt voor de ontwikkeling van uw inkomsten?
- Wat betekent uw (verwachte) beloning per uur voor de ontwikkeling voor uw inkomsten?
- Welke plannen hebt u rond het starten of beëindigen van een eigen praktijk?

Wat is uw vermogen?

- Over hoeveel vermogen, zoals spaargeld of beleggingen, beschikt u?
- Wat is de waarde van uw bezittingen, zoals onroerend goed of kunst?
- Welk bedrag hebt u aan schulden?
- Welk bedrag verwacht u in de toekomst bijvoorbeeld uit schenking of erfenis?

Wat zijn uw uitgaven?

- Hoeveel betaalt u aan woonlasten in uw huidige woning?
- Wat zijn uw vaste maandelijkse uitgaven naast uw woonlasten?
- Welke overige uitgaven hebt u, zoals vakantie?
- Hoe zullen uw uitgaven zich in de toekomst ontwikkelen, bijvoorbeeld door verandering van uw gezinssituatie.
- Hoeveel houdt u gemiddeld per maand over, of hoeveel komt u tekort?

Wat staat vast over uw toekomstige woning?

- Financiert u de woning alleen of samen met een partner?
- Wat is het aankoopbedrag van uw nieuwe woning?
- Wat zijn de bijkomende kosten bij aankoop van uw nieuwe woning?
- Welke maandelijkse lasten (naast de hypotheeklasten) brengt uw toekomstige woning met zich mee?
- Moet u erfpacht betalen bij uw nieuwe woning, en hoe lang staat die vast?
- Wat zijn de onderhoudskosten van uw nieuwe woning?
- Hebt u recht op subsidies of overheidsregelingen?
- Hebt u een taxatie en/of bouwkundige keuring laten doen?

Welke onvoorziene gebeurtenissen kunnen een rol spelen?

- Welke invloed op uw inkomsten hebben gebeurtenissen zoals ziekte, pensioen, echtscheiding of overlijden?
- Welke invloed op uw uitgaven hebben (onverwachte) veranderingen, zoals rentestijging of regelgeving?
- Welke invloed hebben ontwikkelingen op de woningmarkt op uw (verwachte) overwaarde of restschuld?
- Welke invloed op uw vermogen hebben (onverwachte) gebeurtenissen zoals beursfluctuaties?

Met de vragen op deze kaart helpt VvAA bij het nadenken over uw woonwensen. Het beantwoorden van deze vragen helpt bij het zoeken naar een woning die aansluit op uw wensen en uw (financiële) mogelijkheden. Wilt u meer weten over de begeleiding die VvAA u kan bieden bij de financiering van uw woning, kijk dan op www.vvaa.nl/wonen, of bel 030-2474789, of mail info@vvaa.nl voor nadere informatie of een afspraak met een van onze adviseurs.