



Verschillenoverzicht Opstalverzekering VvAA

Oud (OPS-1307) / Nieuw (OPS-2109)

Waarin verschilt uw oude van uw nieuwe Opstalverzekering?

Wij hebben de belangrijkste verschillen voor u onder elkaar gezet.

In de nieuwe verzekeringsvoorwaarden vindt u alle dekkingen terug.

Dekking	Oud (OPS-1307)	Nieuw (OPS-2109)
Keuze in dekkingen is uitgebreid	Basisdekkingen: • Uitgebreid • Extra Uitgebreid	Basisdekkingen: • Uitgebreid • Extra Uitgebreid • Allrisk Aanvullende dekking: • Glas (is standaard bij Allrisk)
Verzekerd bedrag	• U heeft 5 jaar garantie tegen onderverzekering, als dit op uw polisblad staat vermeld. • Uw woning (gebouw) is voor een maximaal bedrag verzekerd. Dit bedrag staat op uw polisblad vermeld.	• U heeft 10 jaar garantie tegen onderverzekering. • Op uw polisblad staat of u garantie tegen onderverzekering heeft. Het verzekerd bedrag staat niet (meer) op uw polisblad vermeld.
Eigen risico	• U heeft standaard een eigen risico, en keuze in: - € 135 (standaard) - 2 % van de schade • Bij stormschade geldt: 2 % met minimum € 225 en maximum € 450 per gebeurtenis. • Voor uw dekking Glas geldt géén eigen risico.	• Vrije keuze in eigen risico: € 0 € 100 € 250 € 500 en € 1.000. Bij een hoger eigen risico wordt de premie lager. • Bij het omzetten van uw polis hebben wij het eigen risico gekozen dat het dichtst bij uw oude eigen risico ligt. • Voor uw dekking Glas geldt standaard geen eigen risico. Een vrijwillig gekozen eigen risico geldt wel bij glasschade. • Voor stormschade heeft u altijd een eigen risico van € 200.
Nieuw: dekking Allrisk		<i>Nieuwe keuzedekking:</i> U kunt kiezen voor de dekking Allrisk. Hiermee is schade aan uw woning (gebouw) door iedere plotselinge en onvoorziene gebeurtenis die van buiten inwerkt, verzekerd. Naast de verzekerde gebeurtenissen zoals brand en storm is nu ook schade door vallen, stoten of botsen verzekerd.
Nieuw: dekking Glas	Deze dekking is alleen verzekerd als dit met een clause op het polisblad staat vermeld.	<i>Nieuwe keuzedekking:</i> • U kunt de dekking Glas kiezen. Met deze dekking is breuk van ruiten (glas) in uw woning (gebouw) verzekerd. • Deze dekking is standaard bij de dekking Allrisk. • Als u een vrijwillig eigen risico hebt gekozen, geldt dit bij glasschade. • Het glas van overkappingen en vergelijkbare bouwsels, en een glazen (douche)deur, douche- en badscherm of koepel is ook verzekerd.

Dekking	Oud (OPS-1307)	Nieuw (OPS-2109)
Verhuur via Airbnb en Wimdu.nl	Schade in verband met verhuur is niet verzekerd.	U bent hier standaard maximaal 60 dagen per jaar voor verzekerd.
Zonnepanelen	Schade aan zonnepanelen is alleen verzekerd als ze bij ons bekend zijn en u een clause hiervoor heeft op uw polisblad.	U bent standaard verzekerd voor schade aan zonnepanelen die op of aan uw woning (gebouw) zijn geïnstalleerd.
Overstromingsrisico	Voor deze schade bent u niet verzekerd.	U bent verzekerd voor schade door overstroming van niet-primaire waterkeringen. Dit zijn bijvoorbeeld dijken of kades langs binnenwateren.
Extra kosten bij waterschade (Opsporingskosten en kosten van breek- en herstelwerk)	Deze kosten zijn alleen bij de dekking Extra Uitgebreid gedekt: 10% van het verzekerd bedrag.	Deze kosten zijn alleen verzekerd bij de dekking Extra Uitgebreid en Allrisk. Er geldt geen maximum.
Diverse kosten zoals voor hulpverlening, noodvoorziening, salvage, opruiming en vervangend onderdak.	Kosten zijn doorgaans tot 10% van het verzekerd bedrag of voor een maximumbedrag gedekt.	- Bereddingskosten en de vergoeding voor kosten voor hulpverlening, expertise en salvage is niet gemaximeerd. - Bepaalde kosten zijn tot een maximumbedrag van € 50.000 gedekt. Bijvoorbeeld kosten voor het aanbrengen van noodvoorzieningen, kosten van het saneren van uw tuin of terrein en kosten voor vervangend onderdak. - Voor opruimingskosten geldt een maximum verzekerd bedrag van € 100.000.
Opruimingskosten asbest	U bent niet verzekerd voor deze kosten.	Deze kosten zijn verzekerd: - € 10.000 bij dekking Uitgebreid - € 25.000 bij dekking Extra Uitgebreid - € 50.000 bij dekking Allrisk
Huissleutels en sloten	U bent niet verzekerd voor vervanging in geval van diefstal.	Bij de dekking Allrisk bent u in geval van diefstal voor € 500 verzekerd voor het vervangen van sloten van buitendeuren.
Afvoerkosten bomen, planten en struiken	U bent niet verzekerd voor deze kosten.	Bij de dekking Extra Uitgebreid en Allrisk zijn deze kosten tot maximaal € 1.500 gedekt.
Vandalisme – verwijderingskosten graffiti	Vandalismeschade binnenshuis is gedekt.	Vandalismeschade binnenshuis is gedekt. Bij de dekking Allrisk zijn de verwijderingskosten van graffiti op uw buitenmuren ook gedekt.
AED (Automatische Externe Defibrillator)	U bent niet verzekerd voor deze schade.	Schade aan een AED, ook als deze buiten aan uw woning is gevestigd, is verzekerd. Ook dekking bij schade door vandalisme.
Gewicht van sneeuw (sneeuwdruk) of water (waterdruk)	U bent niet verzekerd voor deze schade.	Bij de dekkingen Extra Uitgebreid en Allrisk is deze schade verzekerd.
Vorstschade	Vorstschade is niet verzekerd bij eigen schuld, opzet en bewuste roekeloosheid.	In de voorwaarden staat nu expliciet benoemd dat vorstschade niet verzekerd is als u geen of onvoldoende voorzorgsmaatregelen heeft genomen.

VvAA heeft bij het samenstellen van dit overzicht de hoogst mogelijke zorgvuldigheid in acht genomen. VvAA is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor nadelen die kunnen ontstaan als gevolg van eventuele onjuistheden in deze tekst.

Aanpassingen clauses

Bent u benieuwd hoe wij eventuele clauses op uw Opstalverzekering hebben aangepast?
Bekijk dan het Verschillenoverzicht clauses Inboedel- en Opstalverzekering VvAA.

Vragen?

Wilt u meer weten over de verschillen tussen uw oude en uw nieuwe Opstalverzekering?
Of heeft u een andere vraag? U bereikt ons op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur op
(030) 247 4789, keuze 3 of via **ledenservice@vvaa.nl**.
Wij helpen u graag verder.