



Bezpieczeństwo azbestowe

Jesteśmy tutaj,
aby zapewnić
pomoc.

Azbest w budownictwie mieszkaniowym

Azbest jest minerałem występującym naturalnie. Włókna azbestowe są mocne, elastyczne i mają doskonałe właściwości izolacyjne i ognioodporne. Ze względu na te właściwości często dodawano je do materiałów budowlanych.



Istnieją trzy powszechnie stosowane rodzaje azbestu:

- Krokidolit (niebieski)
- Amozyt (brązowy)
- Chryzotyl (biały)

Azbest niebieski i azbest brązowy stwarzają większe ryzyko niż azbest biały. Dzieje się tak, ponieważ te rodzaje azbestu łatwiej się kruszą, więc mogą łatwiej unosić się w powietrzu. Te rodzaje azbestu są również bardziej odporne na naturalne mechanizmy obronne organizmu.

W UK zakazano stosowania azbestu niebieskiego i brązowego w 1985 r. Stosowanie azbestu białego zostało zakazane w 1999 r.

Jest to mało prawdopodobne, aby domy wybudowane po 1999 r. zawierały azbest.

Jakie rodzaje azbestu można znaleźć w domach?

Rzadko zdarza się, aby w twoim domu znajdowały się materiały zawierające rodzaj azbestu stwarzający wysokie ryzyko. Wynika to z faktu, że materiały stwarzające podwyższone ryzyko zostały użyte w miejscach, gdzie wymagana była ekstremalnie wysoka odporność termiczna i chemiczna. Działo się tak głównie w budynkach przemysłowych lub handlowych, a nie w domach.

Najczęstszymi materiałami zawierającymi azbest w domach są materiały kompozytowe niskiego ryzyka, takie jak:

- ARTEX (powłoka teksturowa wzmocniona azbestem)
- Płytki i klej podłogowy

Sposób, w jaki te materiały są zbudowane, oznacza, że włókna azbestu nie uwalniają się łatwo.

Co powinienem zrobić, jeśli podejrzewam, że w moim domu znajduje się azbest?

Nie można stwierdzić gołym okiem, czy dany materiał zawiera azbest. Nie martw się, jeśli uważasz, że w Twoim domu może znajdować się azbest. Domy zbudowane przed 1999 r. bardzo często zawierają materiały azbestowe. Materiały te są bezpieczne, chyba że ulegną uszkodzeniu.

Jeśli nie masz pewności, czy dany materiał zawiera azbest lub jeśli znajdziesz lub podejrzewasz, że w twoim domu znajduje się uszkodzony azbest:

- Nie usuwaj go
- Nie próbuj go naruszyć; Obejmuje to piłowanie lub wiercenie

- Nie próbuj samodzielnie naprawiać żadnych uszkodzeń
- Nie ścieraj, nie zamiataj ani nie odkurzaj dotkniętego obszaru, ponieważ spowoduje to rozprzestrzenienie się włókien azbestu w powietrzu

Jeśli podejrzewasz, że w twoim domu mogą znajdować się materiały zawierające azbest, nie panikuj

Skontaktuj się z nami, abyśmy mogli ci doradzić. Nasz zespół obsługi klienta może ci pomóc i będzie w stanie powiedzieć ci więcej na temat azbestu i twojego domu.

Skontaktuj się z nami dzwoniąc pod numer **0345 141 4663** lub wysyłając e-mail do: **asbestosinfo@homegroup.org.uk**.



Gdzie w moim domu może znajdować się azbest ?

Wiele nieruchomości w UK zawiera materiały azbestowe. Istnieje kilka obszarów wewnątrz i na zewnątrz domu, w których można je znaleźć:



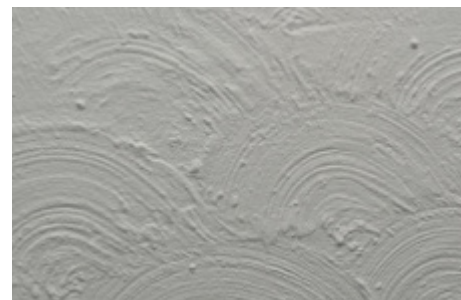
Wewnątrz budynków

- Przewody kominowe. Najprawdopodobniej nie są one używane i znajdują się w pustej przestrzeni lub przestrzeni dachowej
- Teksturowane farby i powłoki nakładane na ściany i sufity, znane jako ARTEX
- Oszalowanie ściennie, na przykład ścianki działowe, szafy wentylacyjne, szafy kotłowe i kanały wentylacyjne
- Wykładziny podłogowe winylowe i linoleum
- Deski sedesowe, sptuczki i kit z żywicy azbestowej wokół okien
- Zbiorniki na wodę i rury
- Izolacja wokół rur, na ściankach działowych i między nimi oraz na poddaszach
- Zapobieganie pożarom wokół kotłów i urządzeń grzewczych

Na zewnątrz

- Dachówki i spody stropów
- Blachy dachowe, takie jak typu falistego spotykane na szopach lub garażach
- Rurociągi i rury wentylacyjne znalezione na zewnętrznej ścianie za toaletami
- Osłona pod spodem zadaszenia i dachów. Jest to wąska deska, która podtrzymuje dachówki w miejscu gdzie krawędź dachu wystaje
- Stary uszczelniacz wokół okien i drzwi

Przykłady miejsc, w których można znaleźć azbest



Teksturowana powłoka na suficie zawierająca azbest (ARTEX)



Płytki podłogowe i klej bitumiczny zawierające azbest



Cementowy spód stropu przy dachu zawierający azbest



Masa uszczelniająca do ramy okiennej zawierająca azbest



Cementowa osłona pod zadaszeniem zawierająca azbest



Pokrycie dachowe garażu z cementu zawierającego azbest

Czy azbest w domu jest niebezpieczny?

Krótko mówiąc, nie. Pod warunkiem, że nie został uszkodzony lub naruszony.

Na czym polegają zagrożenia?

Gdy materiały zawierające azbest zostaną uszkodzone lub naruszone, mogą uwolnić włókna, które mogą unosić się w powietrzu. Włókna te stają się łatwe do wdychania ze względu na sposób, w jaki zostały one rozbite.

Regularne narażenie na działanie azbestu unoszącego się w powietrzu w wysokim stężeniu może powodować poważne problemy zdrowotne.

Samodzielne majsterkowanie w domu

Prace budowlane, dekoracyjne i samodzielne majsterkowanie mogą naruszać lub uszkadzać materiały zawierające azbest. Wiercenie, szlifowanie i piłowanie może naruszyć włókna azbestu, które mogą być wdychane. Wdychanie włókien azbestu może powodować poważne problemy zdrowotne.

Jeśli podejmujesz się jakichkolwiek prac lub ulepszeń w swoim domu, powinniśmy nas o tym poinformować przed ich rozpoczęciem. W ten sposób możemy sprawdzić nasze zapisy, aby zapewnić ci bezpieczeństwo.

Zgłoszenia dotyczące potencjalnych materiałów zawierających azbest są przez nas traktowane w sposób poważny

Nasz dedykowany zespół zajmujący się azbestem posiada kwalifikacje w swojej dziedzinie i wieloletnie doświadczenie w branży. Firmy, z których usług korzystamy przy inspekcji naszych domów i wykonywaniu prac związanych z usuwaniem azbestu, posiadają specjalne akredytacje i licencje.

Jesteśmy odpowiedzialni za:

- Prowadzenie rejestru dotyczącego azbestu dla wszystkich nieruchomości niemieszkalnych. Oznacza to, że możemy monitorować stan wszelkich elementów azbestowych i w razie potrzeby organizować prace

- Ocenę ryzyka związanego z azbestem dla naszych klientów w ich domach
- Organizowanie badań azbestu tam, gdzie jest to potrzebne
- Usuwanie wszelkich materiałów zawierających azbest, które stanowią zagrożenie

Nasz zespół zajmujący się azbestem jest do twojej dyspozycji, aby móc cię wysłuchać i ci pomóc. Nasz zespół może uzyskać dostęp do informacji o twoim domu i prawdopodobieństwie znajdowania się w nim materiałów zawierających azbest. Jeśli materiały azbestowe są obecne, zostaniesz o tym poinformowany.

Jeśli uznamy, że musimy zbadać sprawę dokładniej, będziemy postępować zgodnie z poniższą procedurą i będziemy cię na bieżąco informować o każdym etapie.

Krok pierwszy

Jeśli Twój dom wymaga badania na obecność azbestu, przeprowadzą je nasi zatwierdzeni wykonawcy. Jeśli znajdą jakiegokolwiek materiał zawierający azbest, natychmiast nas o tym poinformują. W następnej kolejności nasi wykonawcy wypełnią raport w ciągu siedmiu dni od wizyty w twoim domu.

Krok drugi

Jeśli jakiegokolwiek materiały zawierające azbest stanowią zagrożenie, poinformujemy cię o tym w ciągu 24 godzin od przeprowadzenia badania. Omówimy również kolejne kroki i sposoby zachowania bezpieczeństwa.

Nasz zespół zapozna się z pełnym raportem z przeprowadzonego badania.

Krok trzeci

Poinstruujemy naszych zatwierdzonych wykonawców z licencją Health and Safety Executive (HSE), aby wykonali wszelkie niezbędne prace.

Zarządzanie azbestem

W większości przypadków materiały zawierające azbest są bezpieczne, gdy są w dobrym stanie i jeśli jest to mało prawdopodobne, że zostaną naruszone.

Opierając się na wytycznych HSE, pozostawimy i nie usuniemy żadnego azbestu, który jest:

- W dobrym stanie
- Jest mało prawdopodobne, aby uległ uszkodzeniu
- Uznany przez naszych akredytowanych wykonawców za niskie ryzyko

Poinformujemy Cię, gdzie znajduje się materiał zawierający azbest i jaki jest jego rodzaj. Jeśli coś się zmieni, na przykład wystąpi pęknięcie w suficie ARTEX lub uszkodzenie płytek podłogowych, poinformuj nas o tym jak najszybciej.

Zorganizujemy regularne inspekcje azbestowe w nieruchomościach komercyjnych i niemieszkalnych. Na przykład mogą to być korytarze i foyer w bloku mieszkalnym.

Skontaktuj się z nami

dzwoniąc pod numer **0345 141 4663**

lub wysyłając e-mail do: **asbestosinfo@homegroup.org.uk**



Home Group
One Strawberry Lane,
Newcastle upon Tyne
NE1 4BX

0345 141 4663

www.homegroup.org.uk