



石棉安全

我们在此为您服务!

石棉在房地产行业中的应用

石棉是一种天然存在的矿物。石棉纤维坚固、柔韧，并具有优异的绝缘和防火性能。由于这些品质，它们经常被添加到建筑材料中。



常用的石棉有三种类型：

- 青石榴石（蓝色）
- 铁石（棕色）
- 温石棉（白色）

蓝色和棕色石棉的风险高于白色石棉。这是因为它们很脆，所以更容易在空气中传播。它们也更能抵抗您身体的自然防御。

在英国，蓝色和棕色石棉于 1985 年被禁止使用。白石棉于 1999 年被禁止使用。

1999 年以后建造的房屋不太可能含有石棉。

在家中可以找到什么样的石棉？

在家中很难找到任何高风险的含石棉材料。这是因为高风险材料用于需要极高耐热性和耐化学性的地方。这主要是在工业或商业建筑中，而不是在家庭中。

家庭中最常见的含石棉材料是低风险复合材料，例如：

- ARTEX（石棉增强纹理涂层）
- 地砖和胶粘剂

这些材料的构成方式意味着石棉纤维不容易释放。

如果我怀疑家里有石棉，我该怎么办？

您无法用肉眼判断材料是否含有石棉。如果您认为家中可能有石棉，请不要担心。1999 年之前建造的房屋含有石棉材料是很常见的。除非受到干扰，否则这些将是安全的。

如果您不确定某种材料是否含有石棉，或者您在家中发现或怀疑有任何损坏的石棉：

- 不要取走它
- 不要打扰它；这包括锯切或钻孔
- 请勿尝试自行修复任何损坏
- 请勿对受影响的区域进行除尘、清扫或吸尘，因为这会将石棉纤维扩散到空气中

如果您怀疑家中可能有含石棉的材料，请不要惊慌。

联系我们获取建议。我们的客户服务团队可以提供帮助，并能够告诉您更多关于石棉和您的房屋的信息。

请致电联系 **0345 141 4663**

或发送电子邮件

asbestosinfo@homegroup.org.uk。



我家哪里会有石棉?

英国的许多房产都含有石棉材料。
在您家里和家外的几个区域，您可能会找到它：



内部

- 烟道。这些很可能没有使用，并且位于空隙或屋顶的空隙内
- 应用于墙壁和天花板的纹理油漆和涂料，称为 ARTEX
- 墙板，例如内部隔板、通风柜、锅炉柜和风管
- 乙烯基和油毡地板覆盖物
- 石棉树脂马桶座圈、水箱和窗户周围的腻子
- 水箱和管道
- 管道周围、隔墙上和隔间以及阁楼区域的隔热
- 锅炉和取暖设备周围的防火装置

外部

- 屋顶瓦片和拱腹
- 屋顶板，例如棚屋或车库上的波纹板
- 在厕所后面的外墙上发现的泥土和通风管
- 顶篷和屋顶的覆盖层。这是一块窄板，当屋顶边缘悬垂时支撑屋顶瓦片
- 门窗周围的旧密封胶

可能发现石棉的示例



天花板上含石棉的纹理涂层 (ARTEX)



含石棉的地砖和沥青胶粘剂



石棉水泥拱腹板到屋顶



窗框上含有胶泥的石棉



含水泥的石棉底层到顶篷



车库顶上的石棉水泥顶板

家里的石棉危险吗？

简而言之，没有。只要它没有被损坏或干扰就没有危险。

有什么危险？

当含石棉的材料受到损坏或干扰时，它们会释放出可在空气中传播的纤维。由于纤维被分解的方式，它们变得容易被吸入。

经常接触空气中的高浓度石棉会导致严重的健康问题。

在家中DIY

建筑、装饰和DIY活动可能会干扰或损坏含石棉材料。钻孔、打磨和锯切可能干扰可被吸入的石棉纤维。吸入石棉纤维会导致严重的健康问题。

如果您正在对房屋进行任何工作或改进，您应该在开始之前告知我们。这样，我们可以检查我们的记录以确保您的安全。

我们认真对待有关潜在含石棉材料的报告

我们敬业的石棉团队在各自领域具有资格，并拥有多年的行业经验。我们用来勘测房屋和完成石棉清除工程的公司都是经过特别认证和许可的。

我们负责：

- 备存所有非住宅物业的石棉登记册。这意味着我们可以监测任何石棉物品的状况，并在需要时安排工程

- 为我们的客户评估家中的石棉风险
- 在有需要的地方组织石棉勘查
- 清除任何有风险的含石棉材料

我们的石棉团队随时倾听并为您提供帮助。他们可以访问有关您家的信息以及了解您家里是否含有任何含石棉材料。如果有，他们会告诉您。

如果我们认为需要进一步调查，我们将遵循程序，并在每个阶段为您提供最新信息。

第一步

如果您的房屋需要石棉勘查，我们批准的承包商将进行勘查。如果他们发现任何含石棉的材料，他们会立即告诉我们。然后，他们将在访问您家后的7天内完成一份完整的报告。

第二步

如果任何含石棉材料存在风险，我们会在调查后24小时内通知您。我们还将讨论后续步骤以及如何保持安全。

我们的团队将全面审查完整的调查报告。

第三步

我们将指示我们经批准的健康与安全执行（HSE）许可承包商完成所需的所有工作。

管理石棉

在大多数情况下，在状况良好且不太可能受到干扰时含石棉的材料是安全的。

根据HSE指南，我们将留下并且不清除任何石棉，如果其：

- 状况良好
- 不太可能遭到损坏
- 被我们认可的勘查承包商视为低风险

我们会让您知道含石棉材料的位置和类型。如果有任何变化，例如ARTEX天花板出现裂缝或地砖损坏，请尽快通知我们。

我们会安排定期检查商业及非住宅物业的石棉。例如，这可能包括公寓楼中的走廊和门厅。

请与我们联系

通过拨打 **0345 141 4663**

或发送电子邮件 **asbestosinfo@homegroup.org.uk**



Home Group
One Strawberry Lane,
Newcastle upon Tyne
NE1 4BX

0345 141 4663
www.homegroup.org.uk