



Communiqué de  
presse



le 04 juillet 2023,

**France**

## **La friche CartoRhin remporte la « Mention - Grand Prix rénovation urbaine » catégorie Quartiers des Green Solutions Awards 2023**

Lundi 3 juillet, Egis, candidat au concours des Green Solutions Awards de Construction21, a été récompensé par la « Mention - Grand Prix rénovation urbaine » catégorie *Quartiers* pour son projet de reconversion de l'ancienne friche CartoRhin, au centre-ville de Guebwiller (Alsace).

La cérémonie des Green Solutions Awards, qui s'est déroulée cette année au siège de SMA-BTP, à Paris XV<sup>e</sup>, a une nouvelle fois mis en lumière les projets les plus innovants et les plus durables dans le domaine de la construction et de l'aménagement urbain et contribue à leur adoption par un nombre croissant de professionnels.

Egis, dignement représenté par son chef de projet William Weltzer, se voit décerner une mention spéciale pour son projet de reconversion de la friche CartoRhin, initié en 2017, visant à réaménager ce site industriel en un espace mixte, végétalisé et multigénérationnel exemplaire.

Le Grand prix catégorie "Quartiers" récompense les initiatives qui répondent aux enjeux d'aujourd'hui et promeuvent un développement urbain équilibré, intégrant des solutions vertes et résilientes.

### **Transformer le quartier en un îlot de fraîcheur !**

Pour CartoRhin, les objectifs de la concession d'aménagement étaient clairs : inclure au maximum des espaces publics qui favorisent les mobilités douces et réintroduisent la nature dans cette ancienne friche industrielle afin que le quartier soit plus résilient face aux aléas climatiques et naturels.

Le site de CartoRhin est un site fortement minéralisé et peu végétalisé, ce qui a conduit à un effet d'îlot de chaleur urbain important dans le quartier. Pour y remédier, le projet d'aménagement du secteur s'appuie sur le végétal sous toutes ses formes : des arbres tiges, en cépée, des massifs buissonnants ou encore des noues plantées viennent accueillir une végétation variée et locale, porteuse de biodiversité. Les ombres portées et l'évapotranspiration des végétaux apportent une fraîcheur naturelle dans le secteur CartoRhin. Le nouveau site est traversé par le "mail", une diagonale verte et arborée, réservée aux piétons et aux cyclistes, qui relie deux axes majeurs de la ville. Des promenades, des squares et une aire de jeux s'installeront sous les feuillages des tilleuls, liquidambers ou prunus, pour proposer aux Guebwillerois des espaces publics de qualité.

## ICETool, un outil fiable pour mesurer la surchauffe urbaine

ICETool développé par Egis, est un outil d'estimation physique simple mais réelle des températures au sol pour aider à traiter les îlots de chaleur urbains et à créer de meilleures conceptions urbaines. Il permet de mettre en évidence les choix les plus judicieux en matière de conception urbaine (par exemple, la végétation, les matériaux) pour réduire les phénomènes d'îlots de chaleur urbains.

Appliqué à ce projet, ICETool a ainsi permis de modéliser l'impact de l'aménagement sur l'effet d'îlots de chaleur selon de nombreux paramètres. Plusieurs scénarios ont ainsi été comparés, puis celui sélectionné a été confronté à l'état initial afin d'évaluer l'amélioration engendrée.

## Le groupe Egis

---

### IMAGINER. CONCEVOIR. CONCRÉTISER.

*un futur durable*

Egis est un acteur international du conseil, de l'ingénierie de la construction et des services à la mobilité. Nous concevons et exploitons des infrastructures et bâtiments intelligents qui répondent aux défis liés à l'urgence climatique et permettent un aménagement du territoire plus équilibré, durable et résilient.

Présent dans 120 pays, Egis met l'expertise de ses 18 000 collaborateurs au service de ses clients et développe des innovations de pointe à la portée de tous les projets. Par la diversité de ses domaines d'intervention, le Groupe est un acteur clé de l'organisation collective de la société et du cadre de vie des citoyens dans le monde entier.

Réussir l'alliance entre l'amélioration de la qualité de vie des populations, le développement économique et social des territoires et la décarbonation massive pour répondre à l'impératif de la neutralité carbone en 2050, telle est notre raison d'être.

Trois acteurs clés sont actionnaires d'Egis : **Tikehau Capital** (40 %) via son fonds *T2 Energy Transition*, la **Caisse des dépôts** (34 %) et ses **cadres partenaires et salariés** (26 %) à travers Egis Partenaires et un Fonds communs de Placement en Entreprise.

[www.egis-group.com](http://www.egis-group.com)

[LinkedIn: Egis](#) | [Instagram: @egisgroup](#) | [Twitter: @egis](#) | [Facebook: @egisgroup](#)

## Contacts presse

---

### Isabelle Mayrand

Directrice de la Communication et des Affaires publiques

Tél. : 06 17 10 29 70

[isabelle.mayrand@egis-group.com](mailto:isabelle.mayrand@egis-group.com)

### Sabine Mendy

Directrice adjointe de Communication

Tél. : 06 25 33 02 64

[sabine.mendy@egis-group.com](mailto:sabine.mendy@egis-group.com)

[www.egis-group.com](http://www.egis-group.com)

