



**AKTE VAN STATUTENWIJZIGING**  
**STICHTING WOONZORG NEDERLAND**

Heden, vijftien maart tweeduizend drieëntwintig, \_\_\_\_\_  
verscheen voor mij, mr. Cornelia Holdinga, notaris te Amsterdam: \_\_\_\_\_  
de heer mr. Robertus Petrus Hubertus Wilhelmus Londeman, geboren te Geldrop op \_\_\_\_\_  
zevenentwintig oktober negentienhonderddrieëntachtig, per adres Holdinga Matthijssen Kraak  
B.V., Apollolaan 153, 1077 AS Amsterdam. \_\_\_\_\_

De comparant heeft het volgende verklaard: \_\_\_\_\_

- het bestuur van **Stichting Woonzorg Nederland**, een stichting, gevestigd te gemeente Amsterdam en kantoorhoudende Prof. E.M. Meijerslaan 3, 1183 AV Amstelveen, \_\_\_\_\_ ingeschreven in het handelsregister onder nummer 33107894 (de "**Stichting**"), heeft - besloten de statuten van de Stichting geheel te wijzigen, alsmede om de comparant te machtigen deze akte te doen passeren, van welke besluiten blijkt uit een aan deze akte te hechten kopie van het bestuursbesluit (**Bijlage**); \_\_\_\_\_
- voormeld besluit tot statutenwijziging van het bestuur is genomen na daartoe vooraf- verkregen schriftelijke goedkeuring van de raad van commissarissen, welk besluit tot - goedkeuring is genomen op negentien december tweeduizend tweeëntwintig, van \_\_\_\_\_ welke besluit blijkt uit een aan deze akte te hechten kopie van het besluit (**Bijlage**); \_\_\_\_\_
- op drieëntwintig januari tweeduizend drieëntwintig heeft de Minister belast met de - zorg voor de volkshuisvesting goedkeuring verleend voor onderhavige wijziging van de statuten, van welke besluit blijkt uit een aan deze akte te hechten kopie van het besluit (**Bijlage**); \_\_\_\_\_
- de statuten van de Stichting zijn laatstelijk gewijzigd bij akte van statutenwijziging op - achtentwintig maart tweeduizend achttien verleden voor mr. C. Holdinga, notaris te - Amsterdam. \_\_\_\_\_

Ter uitvoering van gemeld besluit tot statutenwijziging heeft de comparant verklaard de \_\_\_\_\_

statuten van de Vennootschap geheel te wijzigen als volgt: \_\_\_\_\_

**STATUTEN** \_\_\_\_\_

**1. DEFINITIES** \_\_\_\_\_

1.1. Voor de toepassing van het bij of krachtens deze statuten bepaalde wordt verstaan —  
onder: \_\_\_\_\_

(a) **bewoner:** huurder en/of degene die met instemming van de huurder zijn —  
hoofdverblijf in de gehuurde woongelegenheid heeft; \_\_\_\_\_

(b) **commissaris:** een lid van de Raad van Commissarissen \_\_\_\_\_

(c) **Minister:** de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting; \_\_\_\_\_

(d) **huurder:** een huurder van woongelegenheid van de stichting, waaronder mede  
begrepen: \_\_\_\_\_

(1) de medehuurder in de zin van de artikelen 266 en 267 van Boek 7 van  
het Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_

(2) de persoon, bedoeld in artikel 268, tweede lid van Boek 7 van het —  
Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_

(3) degene die de woongelegenheid met toestemming van de stichting —  
huurt van een huurder-rechtspersoon die haar huurt van de stichting;

(e) **de Raad van Bestuur:** het bestuur in de zin van Titel 6 van Boek 2 van het —  
Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_

(f) **Raad van Commissarissen:** de raad van commissarissen van de stichting, als —  
bedoeld in de Woningwet. \_\_\_\_\_

(g) **schriftelijk:** bij brief, e-mail, of door een op andere wijze langs elektronische —  
weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht, mits de identiteit van  
de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld. \_\_\_\_\_

(h) **toegelaten instelling:** een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de  
Woningwet. \_\_\_\_\_

1.2. Verwijzingen naar artikelen verwijzen naar artikelen van deze statuten tenzij het —  
tegendeel blijkt. \_\_\_\_\_

**2. NAAM EN ZETEL** \_\_\_\_\_

2.1. De stichting is genaamd: **Stichting Woonzorg Nederland.** \_\_\_\_\_

2.2. De stichting is gevestigd in de gemeente Amsterdam. \_\_\_\_\_



- 2.3. De stichting is opgericht op zeventwintig december negentienhonderd vijftig. \_\_\_\_\_
- 2.4. Bij Koninklijk Besluit van vierentwintig april negentienhonderd eenenvijftig nummer 43 is de stichting toegelaten in de zin van de Woningwet. \_\_\_\_\_
- 3. WERKGEBIED DOEL EN MIDDELEN** \_\_\_\_\_
- 3.1. De stichting is een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet. De stichting en de met haar verbonden ondernemingen stellen zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting in Nederland, zoals omschreven in de \_\_\_\_\_ Woningwet, met name - doch niet limitatief - op het gebied van de huisvesting voor \_\_\_\_\_ ouderen, gehandicapten en personen die zorg of begeleiding behoeven. \_\_\_\_\_
- 3.2. De stichting tracht dit doel onder meer te bereiken door het verwerven, ontruimen en bouwrijp maken van terreinen, het verwerven, stichten, exploiteren, instandhouden - en verbeteren van woningen, woongebouwen, woonzorgcomplexen en bijbehorende gebouwen, werken, gemeenschappelijke ruimten en fysieke zorginfrastructuur, van \_\_\_\_\_ projecten voor begeleid wonen, het bijdragen aan de totstandkoming van \_\_\_\_\_ arrangementen met betrekking tot wonen, zorg en dienstverlening die het zelfstandig wonen bevorderen, het vervullen van een bemiddelende rol voor bewoners met \_\_\_\_\_ betrekking tot zorg- en dienstverlening, het samenwerken met rechtspersonen ten \_\_\_\_\_ aanzien van het ontwikkelen, beheren en exploiteren van woonzorgvoorzieningen en het samenwerken met rechtspersonen ten aanzien van het ontwikkelen en doen \_\_\_\_\_ uitvoeren van de zorgverlening, en voorts door het verrichten van al hetgeen met het gestelde doel verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. \_\_\_\_\_
- 3.3. Bij haar werkzaamheden zal de stichting de bevordering van het welzijn van de \_\_\_\_\_ bewoners als uitgangspunt nemen; een wezenlijk element van dit welzijn is het kunnen uitoefenen van zeggenschap door de bewoners over eigen leefwijze, met nadruk op \_\_\_\_\_ een zo groot mogelijke vrijheid en eigen verantwoordelijkheid. \_\_\_\_\_
- 4. SAMENSTELLING, BENOEMING, SCHORSING EN ONTSLAG BESTUUR** \_\_\_\_\_
- 4.1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de Raad van \_\_\_\_\_ Commissarissen te bepalen aantal van twee of meer leden. Bestuurders zijn natuurlijke personen. \_\_\_\_\_
- 4.2. Leden van de Raad van Bestuur worden benoemd door de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_ De leden van de Raad van Bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen

- door de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_
- 4.3. De Raad van Commissarissen benoemt de voorzitter van de Raad van Bestuur in \_\_\_\_\_  
functie. \_\_\_\_\_
- 4.4. De leden van de Raad van Bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste  
vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste  
vier jaar worden herbenoemd. \_\_\_\_\_
- 4.5. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van de Raad van Bestuur (her)benoemt,  
verzoekt deze aan de Minister om zijn zienswijze op de geschiktheid van de \_\_\_\_\_  
desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Bestuur en de \_\_\_\_\_  
betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. \_\_\_\_\_
- 4.6. Een lid van de Raad van Bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij \_\_\_\_\_  
een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden van de \_\_\_\_\_  
uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de \_\_\_\_\_  
Raad van Commissarissen afwezig is. \_\_\_\_\_  
Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen \_\_\_\_\_  
nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt – in afwijking van artikel 21.2 - uiterlijk binnen  
vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de \_\_\_\_\_  
Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derden \_\_\_\_\_  
van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de \_\_\_\_\_  
Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is. \_\_\_\_\_
- 4.7. Tot schorsing of ontslag van een lid van de Raad van Bestuur kan slechts worden \_\_\_\_\_  
besloten nadat het lid van de Raad van Bestuur in de gelegenheid is gesteld zich \_\_\_\_\_  
tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren. \_\_\_\_\_
- 4.8. Een schorsing van een lid van de Raad van Bestuur, die niet binnen drie maanden na \_\_\_\_\_  
aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele \_\_\_\_\_  
verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie \_\_\_\_\_  
maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden. \_\_\_\_\_
- 4.9. Indien een lid van de Raad van Bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze \_\_\_\_\_  
statuten en in het bestuursreglement aan (leden van) de Raad van Bestuur toegekende  
bevoegdheden uit te oefenen. \_\_\_\_\_
- 4.10. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van de Raad van Bestuur dient \_\_\_\_\_



onverwijld aan het betreffende lid van de Raad van Bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld. \_\_\_\_\_

- 4.11. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden – van de leden van de Raad van Bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt zowel in het bestuursverslag als op de website van de stichting gepubliceerd. \_\_\_\_\_

## 5. ONVERENIGBAARHEDEN BESTUUR \_\_\_\_\_

- 5.1. Het lidmaatschap van de Raad van Bestuur is onverenigbaar met een lidmaatschap van een orgaan van een rechtspersoon of vennootschap, of enige andere functie, waarvan de uitoefening door het lid van de Raad van Bestuur nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting of waarvan de uitoefening kan leiden tot de schijn van \_\_\_\_\_ belangenverstrengeling. \_\_\_\_\_
- 5.2. De Raad van Bestuur is zodanig samengesteld dat geen verwevenheid ontstaat tussen de Raad van Bestuur en een ander orgaan van de stichting, of een orgaan van een \_\_\_\_\_ andere rechtspersoon of vennootschap, die nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting. \_\_\_\_\_
- 5.3. Het lidmaatschap van de Raad van Bestuur kan worden verenigd met een functie die – niet voldoet aan de eisen van het eerste lid van dit artikel, of de Raad van Bestuur kan in afwijking van het tweede lid worden samengesteld, indien daarmee het belang van de volkshuisvesting is gediend en door de stichting afdoende maatregelen worden \_\_\_\_\_ genomen om de risico's van die vereniging van functies of die samenstelling van de Raad van Bestuur te beperken. \_\_\_\_\_
- 5.4. Degene die voor benoeming in de Raad van Bestuur in aanmerking wenst te komen, – kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een – verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of \_\_\_\_\_ toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die – op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien \_\_\_\_\_ waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel- \_\_\_\_\_ economisch delict is veroordeeld. \_\_\_\_\_
- 5.5. Een lid van de Raad van Bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid \_\_\_\_\_

voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad van Commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt of indien het bepaalde in het derde lid van dit artikel van toepassing is, af als lid van de Raad van Bestuur.

## **6. EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP, ONTSTENTENIS EN BELET BESTUUR, VACATURE BESTUUR**

- 6.1. Het lidmaatschap van de Raad van Bestuur eindigt ten aanzien van een lid:
- (a) door overlijden;
  - (b) door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen;
  - (c) door ontslag door de rechtbank op grond van de wet;
  - (d) door schriftelijke ontslagneming;
  - (e) doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;
  - (f) door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
  - (g) doordat zich een onverenigbaarheid als genoemd in artikel 5.1, voordoet;
  - (h) door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden;
  - (i) beëindiging van zijn arbeidsovereenkomst met de stichting.
- 6.2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het aantal leden van de Raad van Bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.1.
- 6.3. Ingeval van ontstentenis of belet van één of meer (maar niet alle) leden van de Raad van Bestuur, behoudt de Raad van Bestuur zijn bevoegdheden.
- 6.4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, is het bepaalde in artikel 18 lid 7 van deze statuten van toepassing.
- ## **7. TAKEN EN BEVOEGDHEDEN BESTUUR**
- 7.1. De Raad van Bestuur is belast met het besturen van de stichting.



- 7.2. De Raad van Bestuur stelt een bestuursreglement vast waarin zijn werkzaamheden, vergaderingen en verslaglegging daarvan nader worden geregeld. In dit reglement kunnen nadere regelingen worden opgenomen omtrent tegenstrijdig belang van een lid van de Raad van Bestuur.
- De Raad van Bestuur is bevoegd dit reglement te allen tijde te wijzigen.
- De vaststelling en wijziging van het bestuursreglement behoeven de goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
- De Raad van Bestuur kan alle besluiten ook buiten vergadering nemen.
- In dit geval komt een besluit tot stand doordat alle leden van de Raad van Bestuur zich schriftelijk vóór het voorstel hebben verklaard.
- 7.3. De Raad van Bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaren van registergoederen, met dien verstande dat goedkeuring van de Raad van Commissarissen is vereist in de gevallen zoals omschreven in artikel 7.9 sub (o) van deze statuten.
- 7.4. De Raad van Bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de stichting zich verbindt als borg of hoofdelijk medeschuldenaar, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, mits met goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
- 7.5. Ieder lid van de Raad van Bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. De Raad van Bestuur onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven.
- 7.6. De Raad van Bestuur is slechts bevoegd aan de stichting opgekomen erfenissen te aanvaarden onder het voorrecht van boedelbeschrijving.
- 7.7. Behoudens het in artikel 4.2 en artikel 4.3 bepaalde, geschieden aanstelling, schorsing en ontslag van personeel van de stichting alsmede de vaststelling van hun bezoldiging door de Raad van Bestuur, zulks met inachtneming van de voor het desbetreffende personeelslid geldende "CAO" indien en zoals die "CAO" tijdens de arbeidsovereenkomst van kracht is.
- 7.8. De Raad van Bestuur is bevoegd al dan niet uit zijn midden commissies in te stellen als bedoeld in artikel 7.13 en daaraan onder zijn verantwoordelijkheid taken en

- bevoegdheden te delegeren. \_\_\_\_\_
- 7.9. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, \_\_\_\_\_ onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van de Raad van Bestuur omtrent: \_\_\_\_\_
- (a) de vaststelling van de begroting (en wijziging daarvan); \_\_\_\_\_
  - (b) het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op hoofdlijnen, en de vaststelling en wijziging van de voor enig jaar of reeks van jaren \_\_\_\_\_ opgestelde beleidsplannen, waaronder is begrepen het ondernemingsplan; \_\_\_\_\_
  - (c) vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning; \_\_\_\_\_
  - (d) de uitgifte van schuldbrieven ten laste van de stichting; \_\_\_\_\_
  - (e) wijziging van de statuten; \_\_\_\_\_
  - (f) ontbinding van de stichting; \_\_\_\_\_
  - (g) aangifte van faillissement en aanvraag van surseance van betaling van de \_\_\_\_\_ stichting; \_\_\_\_\_
  - (h) gelijktijdige beëindiging van of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de \_\_\_\_\_ stichting; \_\_\_\_\_
  - (i) ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk \_\_\_\_\_ aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon daarin werkzaam zijn; \_\_\_\_\_
  - (j) het vaststellen en wijzigen van de grenzen van \_\_\_\_\_ vertegenwoordigingsbevoegdheid van functionarissen van de stichting en de \_\_\_\_\_ procuratieregeling; \_\_\_\_\_
  - (k) het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtervennootschap van de stichting alsook op aandelen die een deelneming van de stichting vormen; \_\_\_\_\_
  - (l) overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden \_\_\_\_\_ onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een \_\_\_\_\_ derde; \_\_\_\_\_
  - (m) het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met \_\_\_\_\_ een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke vennote in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, \_\_\_\_\_





indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de stichting; \_\_\_\_\_

- (n) het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste drie miljoen euro (EUR 3.000.000) exclusief eventueel verschuldigde belastingen gemoeid is, met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in eigendom van de stichting; \_\_\_\_\_
- (o) het verkrijgen, bezwaren en vervreemden van registergoederen van de stichting en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan tenzij: met het betrokken besluit van de Raad van Bestuur een bedrag van minder dan drie miljoen euro (EUR 3.000.000) exclusief eventueel verschuldigde belastingen gemoeid is, dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot vervreemding van woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben; \_\_\_\_\_
- (p) het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is; \_\_\_\_\_
- (q) het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt; \_\_\_\_\_
- (r) het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasury statuut; \_\_\_\_\_
- (s) een fusie als bedoeld in artikel 309 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van de stichting en betrokkenheid van de stichting bij een verkrijging van het gehele vermogen als bedoeld in de Woningwet ; \_\_\_\_\_
- (t) zodanige rechtshandelingen als door de Raad van Commissarissen duidelijk omschreven en schriftelijk ter kennis van de Raad van Bestuur zijn gebracht. \_\_\_\_\_

7.10. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit als bedoeld in artikel 7.9, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de Raad van \_\_\_\_\_

Bestuur of leden van de Raad van Bestuur niet aan. \_\_\_\_\_

7.11. De Raad van Bestuur stelt ten minste eenmaal per jaar de Raad van Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting. De Raad van Bestuur dient zich te gedragen naar de aanwijzingen van de Raad van Commissarissen betreffende de algemene lijnen van het te voeren beleid. De Raad van Bestuur informeert de Raad van Commissarissen periodiek over de voortgang ten aanzien van het gekozen beleid. \_\_\_\_\_

7.12. De Raad van Bestuur is bevoegd advies- of werkcommissies in te stellen. De samenstelling, taak en bevoegdheden van deze commissies worden door de Raad van Bestuur bij de instelling daarvan vastgesteld. \_\_\_\_\_

7.13. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting wordt verleend door de Raad van Bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk. \_\_\_\_\_

## **8. VERTEGENWOORDIGING, TEGENSTRIJDIG BELANG** \_\_\_\_\_

8.1. De Raad van Bestuur is bevoegd tot vertegenwoordiging van de stichting en tot alle handelingen binnen de doelstelling van de stichting voor zover de wet of deze statuten niet anders bepalen. Onverminderd het in artikel 8.2 bepaalde komt de bevoegdheid tot vertegenwoordiging van de stichting indien de Raad van Bestuur uit meer dan twee leden bestaat, mede toe aan twee leden van de Raad van Bestuur, gezamenlijk handelend. \_\_\_\_\_

8.2. Leden van de Raad van Bestuur melden een tegenstrijdig belang direct aan de Raad van Commissarissen en de overige leden van de Raad van Bestuur. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_

8.3. Voor besluiten van de Raad van Bestuur over aangelegenheden waarbij sprake is van een tegenstrijdig belang van een lid van de Raad van Bestuur, is goedkeuring van de Raad van Commissarissen vereist. Artikel 7.10 is van overeenkomstige toepassing. \_\_\_\_\_

## **9. LEIDING WERKZAAMHEDEN** \_\_\_\_\_



De Raad van Bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting.

- 10. TOEZICHTHOUDEND ORGAAN** \_\_\_\_\_
- 10.1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_
- 10.2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste vijf en ten hoogste zeven \_\_\_\_\_ personen. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen \_\_\_\_\_ zijn. \_\_\_\_\_
- 10.3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. Het aantal \_\_\_\_\_ leden van de Raad van Commissarissen wordt bij voorkeur vastgesteld op een oneven aantal. \_\_\_\_\_
- 10.4. De Raad van Commissarissen kent aan zijn leden – gehoord de Raad van Bestuur - een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte \_\_\_\_\_ werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen. \_\_\_\_\_
- 11. SAMENSTELLING EN BENOEMING RAAD VAN COMMISSARISSEN** \_\_\_\_\_
- 11.1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van \_\_\_\_\_ Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een \_\_\_\_\_ periode van ten hoogste vier jaar, en kan worden herbenoemd. De al dan niet \_\_\_\_\_ aaneengesloten totale periode waarin een commissaris lid is van de Raad van \_\_\_\_\_ Commissarissen van de stichting is ten hoogste acht jaar. \_\_\_\_\_
- 11.2. Bij de samenstelling van de Raad van Commissarissen dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen: \_\_\_\_\_
- (a) de Raad van Commissarissen dient zodanig te zijn samengesteld dat een \_\_\_\_\_ constructieve besluitvorming mogelijk is; \_\_\_\_\_
  - (b) de leden van de Raad van Commissarissen dienen zowel ten opzichte van \_\_\_\_\_ elkaar als ten opzichte van (de leden van) de Raad van Bestuur en welk \_\_\_\_\_ deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren; \_\_\_\_\_
  - (c) er dient in de Raad van Commissarissen voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein; \_\_\_\_\_
  - (d) de Raad van Commissarissen dient divers te zijn samengesteld en de leden van de Raad van Commissarissen dienen deskundig te zijn; \_\_\_\_\_
  - (e) de leden van de Raad van Commissarissen hebben geen persoonlijk belang in \_\_\_\_\_

de stichting of de met haar verbonden onderneming; \_\_\_\_\_

(f) de leden van de Raad van Commissarissen hebben geen arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610 lid 1 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting; \_\_\_\_\_

(g) de samenstelling van de Raad van Commissarissen is zodanig dat geen verwevenheid ontstaat tussen de Raad van Commissarissen en een orgaan van een andere rechtspersoon of vennootschap die nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting. \_\_\_\_\_

Bij de vaststelling van de in artikel 15.4, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden. \_\_\_\_\_

11.3. De leden van de Raad van Commissarissen worden door de Raad van Commissarissen benoemd met inachtneming van het in artikel 11.4 tot en met artikel 11.8 bepaalde. \_\_\_\_\_

11.4. (a) Indien het aantal leden van de Raad van Commissarissen vijf of zes is, worden twee (en indien het aantal leden van de Raad van Commissarissen zeven is, drie) leden van de Raad van Commissarissen benoemd op bindende voordracht van de in het belang van de huurders werkzame huurdersorganisaties. \_\_\_\_\_

(b) Indien er geen zodanige huurdersorganisatie is, berust het in onderdeel a bedoelde voordrachtsrecht bij de bewonerscommissies zoals bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel g, van de Wet op het overleg huurders verhuurder gezamenlijk. \_\_\_\_\_

(c) Indien geen voordracht is gedaan zoals bedoeld in onderdeel a. van dit lid op grond van onderdeel a. of onderdeel b. van dit lid, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat de huurders van de woongelegenheden van de stichting in de gelegenheid worden gesteld om een zodanige voordracht te doen. \_\_\_\_\_

(d) De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming niet voorbij aan een ingevolge onderdeel a. opgemaakte voordracht tenzij door die benoeming in strijd met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet zou worden gekomen, in welk geval de Raad van Commissarissen hetzelfde aantal commissarissen uit de kring van huurders of uit de kring van huurdersorganisaties als bedoeld in \_\_\_\_\_



- onderdeel a benoemt als het aantal waarop die voordracht betrekking had. —
- (e) Eén lid van de Raad van Commissarissen, die geacht wordt de factor "arbeid" —  
in de organisatie te vertegenwoordigen, wordt benoemd op voordracht van de  
ondernemingsraad van de stichting met dien verstande dat de zetel, ten —  
aanzien waarvan aan de ondernemingsraad een recht van voordracht toekomt,  
slechts kan worden bezet door een door de ondernemingsraad voorgedragen  
kandidaat. —
- De wijze waarop dit gebeurt kan eveneens in het in artikel 12.1 bedoelde —  
reglement worden vastgelegd. —
- 11.5. Ingeval een zetel in de Raad van Commissarissen, bestemd voor een persoon als —  
bedoeld in artikel 11.4, vacant komt, deelt de Raad van Commissarissen die vacature —  
zo spoedig mogelijk schriftelijk mee aan degenen die bevoegd zijn tot het uitbrengen —  
van een voordracht ter voorziening in die vacature, rekening houdende met de door de  
Raad van Commissarissen vastgestelde profielschets zoals bedoeld in artikel 15.4 van —  
deze statuten. —
- 11.6. Voordrachten dienen binnen zes weken na dagtekening van de in artikel 11.5 bedoelde  
mededeling te worden gedaan. —
- De Raad van Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van —  
degenen die tot het uitbrengen van de desbetreffende voordracht bevoegd zijn deze —  
termijn met ten hoogste zes weken verlengen. —
- Indien binnen de gestelde termijn geen voordracht als bedoeld in artikel 11.4 —  
onderdeel a of b is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat —  
hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders wordt benoemd als waarop een —  
zodanige voordracht betrekking zou kunnen hebben gehad met dien verstande dat —  
door die benoeming niet in strijd met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet —  
mag worden gekomen. —
- 11.7. Aan een voordracht bedoeld in artikel 11.4 onderdeel e kan het bindend karakter —  
worden ontnomen bij een besluit van de Raad van Commissarissen genomen met ten  
minste twee derden van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin alle —  
leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. —
- 11.8. Indien de Raad van Commissarissen aan een voordracht als bedoeld in artikel 11.4 —

onderdeel e het bindend karakter heeft ontnomen, dan verzoekt de Raad van Bestuur, onder mededeling van de reden van het niet verbindend verklaren van de eerdere — voordracht, de betreffende instantie(s) een andere persoon bindend voor te dragen. — De Raad van Commissarissen kan aan deze tweede voordracht het bindend karakter — niet ontnemen, tenzij de Raad van Commissarissen constateert dat sprake is van een — onverenigbaarheid als bedoeld in artikel 14.1. —

11.9. Met inachtneming van het vorenstaande kunnen nadere regels omtrent de bindende — voordracht in het in artikel 12.1 bedoelde reglement worden vastgelegd. —

11.10. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van — Commissarissen (her)benoemt, verzoekt deze aan de Minister om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van — Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.

## 12. WERKWIJZE RAAD VAN COMMISSARISSEN —

12.1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement — van de Raad van Commissarissen. —

12.2. Het in artikel 12.1 bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen. —

12.3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de — statuten. —

12.4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen — functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de Raad van — Commissarissen onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van — de leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te — beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het — beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van — commissarissen en van raden van toezicht van toegelaten instellingen in het bijzonder.

12.5. Een daartoe door de Raad van Commissarissen gemachtigd lid van de Raad van — Commissarissen heeft te allen tijde het recht van toegang tot alle gebouwen en — lokaliteiten die bij de stichting in gebruik zijn, alsmede het recht van inzage van alle — boeken en bescheiden van de stichting en het recht alle waarden van de stichting te —



controleren. De Raad van Commissarissen kan zich op kosten van de stichting doen —  
bijstaan door een zodanige deskundige als hij wenselijk zal achten. —

**13. LEIDING RAAD VAN COMMISSARISSEN** —

De Raad van Commissarissen benoemt uit zijn midden een voorzitter en kan uit zijn —  
midden een vicevoorzitter benoemen. —

**14. ONVERENIGBAARHEDEN RAAD VAN COMMISSARISSEN** —

14.1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met een —  
voormalig lidmaatschap of lidmaatschap van een orgaan van een rechtspersoon of —  
vennootschap, of enige andere functie, waarvan de uitoefening door het lid van de —  
Raad van Commissarissen nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting of —  
waarvan de uitoefening kan leiden tot de schijn van belangenverstrengeling. —

14.2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking wenst te —  
komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van —  
Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een —  
bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of —  
vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht —  
ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of —  
maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat —  
hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld. —

14.3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een —  
onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan —  
de voorzitter of de vicevoorzitter van de Raad, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid  
onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de Raad van Commissarissen. —

**15. AFTREDEN EN VACATURES RAAD VAN COMMISSARISSEN** —

15.1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de Raad  
van Commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en vicevoorzitter niet gelijktijdig —  
aftreden. Vaststelling of wijziging van het rooster van aftreden kan niet tot gevolg —  
hebben dat een zittend lid van de Raad van Commissarissen tegen zijn wil defungeert—  
voordat de periode waarvoor hij is benoemd, is verstreken. —

15.2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen —  
het aantal leden beneden het in artikel 10.2 genoemde minimumaantal daalt, dient de

- Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk zijn ledental aan te vullen. Een niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden.
- 15.3. De Raad van Commissarissen wijst jaarlijks in zijn laatste vergadering van het kalenderjaar twee personen van buiten zijn kring aan die ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de Raad van Commissarissen, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. De door de Raad van Commissarissen aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen. Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de stichting de rechtbank om twee personen als commissaris aan te wijzen.
- 15.4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de Raad van Commissarissen een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de Raad van Commissarissen een evaluatie van diens functioneren in de Raad van Commissarissen plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de Raad van Commissarissen als zodanig.
- 16. SCHORSING EN ONTSLAG RAAD VAN COMMISSARISSEN**
- 16.1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen.
- 16.2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend
- Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige





- besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van  
Commissarissen. \_\_\_\_\_
- 16.3. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid  
is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren. \_\_\_\_\_
- 16.4. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen een maand  
na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag  
bij de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele  
verloop van die termijn. \_\_\_\_\_
- 16.5. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten  
en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van de Raad van \_\_\_\_\_  
Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. \_\_\_\_\_
- 16.6. De ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief bevoegd een  
lid van de Raad van Commissarissen of de Raad van Commissarissen te ontslaan. Zij  
gaat daartoe uitsluitend over op verzoek, wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens  
andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op  
grond waarvan het aanblijven als lid van de Raad van Commissarissen of als Raad van  
Commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek  
kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door de Raad van  
Bestuur of de Raad van Commissarissen, of door de Minister. \_\_\_\_\_
- 17. EINDE LIDMAATSCHAP RAAD VAN COMMISSARISSEN** \_\_\_\_\_
- Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt: \_\_\_\_\_
- (a) door overlijden; \_\_\_\_\_
  - (b) door aftreden volgens rooster; \_\_\_\_\_
  - (c) door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd; \_\_\_\_\_
  - (d) door schriftelijke ontslagneming; \_\_\_\_\_
  - (e) door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan; \_\_\_\_\_
  - (f) door ontslag door de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam  
wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of  
wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het  
aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden  
verlangd; \_\_\_\_\_

(g) doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 14 voordoet.

- 18. TAKEN EN BEVOEGDHEDEN RAAD VAN COMMISSARISSEN**
- 18.1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van de Raad van Bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. De Raad van Commissarissen staat de Raad van Bestuur met raad terzijde. De Raad van Commissarissen onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven. Ten opzichte van de leden van de Raad van Bestuur, vervult de Raad van Commissarissen de rol van werkgever.
- 18.2. De Raad van Commissarissen is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De Raad van Commissarissen is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan de Raad van Bestuur.
- 18.3. De Raad van Commissarissen is bevoegd om zich bij de uitvoering van zijn taken op kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer deskundigen.
- 18.4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de Raad van Commissarissen vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen.
- 18.5. De Raad van Bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.
- 18.6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met de Raad van Bestuur. De Raad van Bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting.
- 18.7. Indien de Raad van Bestuur – door welke oorzaak ook – komt te ontbreken, is de Raad van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw –



bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden een —  
nieuw bestuur te benoemen. \_\_\_\_\_

Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de  
bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet —  
bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan  
(leden van) de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. —

**19. VERGADERING RAAD VAN COMMISSARISSEN** \_\_\_\_\_

19.1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden. \_\_\_\_\_

19.2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van —  
Commissarissen of een lid van de Raad van Bestuur dit nodig acht. \_\_\_\_\_

19.3. Wanneer twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten dat een —  
vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder \_\_\_\_\_  
nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen—  
te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de —  
verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de —  
voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk  
geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het  
verzoek wordt gehouden. \_\_\_\_\_

19.4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vicevoorzitter. \_\_\_\_\_

**20. UITNODIGING TOT VERGADERING** \_\_\_\_\_

20.1. Behalve wanneer overeenkomstig artikel 19.3 de vergadering door ten minste twee —  
leden van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping  
tot de vergadering door of namens de voorzitter. \_\_\_\_\_

20.2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven —  
dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden \_\_\_\_\_  
meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks volgens het oordeel van  
de voorzitter noodzakelijk is. \_\_\_\_\_

20.3. In de schriftelijke oproeping per brief, fax, e-mail of enig ander elektronisch \_\_\_\_\_  
communicatiemiddel, mits reproduceerbaar wordt in ieder geval vermeld: \_\_\_\_\_

(a) dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst; \_\_\_\_\_

(b) de op de agenda geplaatste onderwerpen. \_\_\_\_\_

20.4. De leden van de Raad van Bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van Commissarissen bij, tenzij de Raad van Commissarissen te kennen geeft zonder de Raad van Bestuur te willen vergaderen.

## **21. BESLUITVORMING RAAD VAN COMMISSARISSEN**

21.1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.

21.2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezig leden van de Raad van Commissarissen.

21.3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van de Raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten.

21.4. Commissarissen melden een (mogelijk) tegenstrijdig belang direct aan de voorzitter van de Raad van Commissarissen en aan de overige leden van de Raad van Commissarissen. Een commissaris neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de daaraan verbonden onderneming en/of organisatie. Wanneer de Raad van Commissarissen hierdoor geen besluit kan nemen, wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen.

## **22. STEMMINGEN**

22.1. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen.

22.2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen wordt



schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd —  
indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit. \_\_\_\_\_

Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, —  
stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de leden van  
de Raad van Commissarissen hoofdelijke stemming verlangt. \_\_\_\_\_

22.3. Ieder lid van de Raad van Commissarissen heeft recht op het uitbrengen van één stem.  
Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal \_\_\_\_\_  
uitgebrachte geldige stemmen. \_\_\_\_\_

22.4. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan. \_\_\_\_\_

**23. STAKEN DER STEMMEN, OORDEEL VAN DE VOORZITTER** \_\_\_\_\_

23.1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing \_\_\_\_\_  
uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen  
benoeming plaats. \_\_\_\_\_

23.2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. \_\_\_\_\_

23.3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van —  
een stemming, is beslissend. \_\_\_\_\_

Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt —  
over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het \_\_\_\_\_  
uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt—  
een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering dan wel, indien—  
de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een \_\_\_\_\_  
stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de \_\_\_\_\_  
rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit. \_\_\_\_\_

**24. BOEKJAAR** \_\_\_\_\_

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. \_\_\_\_\_

**25. JAARSTUKKEN** \_\_\_\_\_

25.1. De Raad van Bestuur stelt binnen de wettelijke termijnen een jaarrekening, een \_\_\_\_\_  
bestuursverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige \_\_\_\_\_  
verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake —  
voor toegelaten instellingen gelden. \_\_\_\_\_

25.2. De Raad van Commissarissen laat de in het eerste lid bedoelde stukken onderzoeken —

- door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-  
Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet, of door  
een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken. –
- 25.3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden ingetrokken –  
door de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_
- 25.4. De Raad van Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet vast—  
alvorens de Raad van Commissarissen kennis heeft genomen van de bevindingen van—  
de accountant. \_\_\_\_\_
- 25.5. De jaarrekening en het bestuursverslag worden door de leden van de Raad van Bestuur  
en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de \_\_\_\_\_  
handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen  
melding gemaakt. \_\_\_\_\_
- 25.6. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen vier \_\_\_\_\_  
maanden na afloop van het boekjaar. \_\_\_\_\_
- 25.7. Het verlenen van decharge aan de Raad van Bestuur geschiedt bij afzonderlijk besluit—  
van de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_
- 26. BEGROTING** \_\_\_\_\_
- 26.1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt de Raad van Bestuur de \_\_\_\_\_  
begroting voor het komende boekjaar vast. \_\_\_\_\_
- 26.2. De Raad van Bestuur heeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van—  
Commissarissen. \_\_\_\_\_
- 27. STATUTENWIJZIGING** \_\_\_\_\_
- 27.1. Wijziging van de statuten geschiedt door de Raad van Bestuur. Zij heeft hiervoor de  
voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_
- 27.2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in  
een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de  
statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten—  
kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden van de \_\_\_\_\_  
uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van \_\_\_\_\_  
Commissarissen aanwezig zijn. \_\_\_\_\_
- 27.3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet



- aanwezig zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een volgende vergadering —  
bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden van de —  
alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het  
aantal ter vergadering aanwezige leden. \_\_\_\_\_
- 27.4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging—  
van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de—  
voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping. \_\_\_\_\_
- 27.5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering  
alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het voorgenomen besluit  
tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd. \_\_\_\_\_
- 27.6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de Minister. De  
stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor. —
- 27.7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële —  
akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van de Raad van —  
Bestuur zelfstandig bevoegd. \_\_\_\_\_
- 27.8. De Raad van Bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde —  
statuten neer ten kantore van het handelsregister. \_\_\_\_\_
- 28. WIJZE VAN ONTBINDING** \_\_\_\_\_
- De stichting wordt ontbonden: \_\_\_\_\_
- (a) bij een daartoe strekkend besluit van de Raad van Bestuur; \_\_\_\_\_
- (b) na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de —  
toestand van de boedel, hetzij door insolventie; \_\_\_\_\_
- (c) door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt. \_\_\_\_\_
- 29. VOORWAARDEN** \_\_\_\_\_
- 29.1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft de Raad van Bestuur de—  
voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_
- 29.2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in  
een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van  
de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de—  
stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden van  
de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van —

Commissarissen aanwezig zijn. \_\_\_\_\_

- 29.3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een volgende vergadering \_\_\_\_\_ bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden van de \_\_\_\_\_ alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden. \_\_\_\_\_
- 29.4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen ter \_\_\_\_\_ behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping. \_\_\_\_\_
- 29.5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot \_\_\_\_\_ goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt \_\_\_\_\_ genomen. \_\_\_\_\_
- 29.6. Bij ontbinding dient de Raad van Bestuur van de stichting de Minister hiervan \_\_\_\_\_ onverwijld in kennis te stellen. \_\_\_\_\_

**30. VEREFFENAARS** \_\_\_\_\_

- 30.1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de Minister of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie. \_\_\_\_\_
- 30.2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het \_\_\_\_\_ behartigen van het belang van de volkshuisvesting. \_\_\_\_\_
- 30.3. De Minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke \_\_\_\_\_ beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar \_\_\_\_\_ naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De Minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde \_\_\_\_\_ woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de \_\_\_\_\_ Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de \_\_\_\_\_ Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën \_\_\_\_\_ mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen. \_\_\_\_\_

**31. REGLEMENTEN** \_\_\_\_\_





31.1. Reglementen – uitgezonderd het in artikel 12.1 bedoelde reglement van de Raad van Commissarissen – worden vastgesteld en gewijzigd door de Raad van Bestuur, met inachtneming van artikel 7.2 respectievelijk 7.9 indien het gaat om een daar genoemd reglement.

31.2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

**SLOT.**

De comparant is mij, notaris, bekend.

Deze akte is heden verleden te Amsterdam.

De inhoud van deze akte is aan de comparant zakelijk meegedeeld en toegelicht.

De comparant verklaarde geen volledige voorlezing te verlangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen.

Deze akte is vervolgens beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend door de comparant en mij, notaris.

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

