

# BYGGER'N PROFF



Gå til Bygger'n Proff



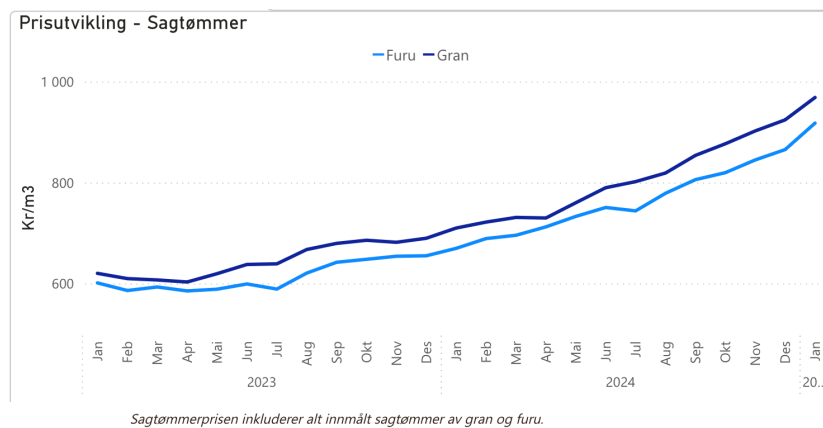
## PRISUTVIKLING

20.februar er en viktig dag for oss i byggevarerbransjen. Det er datoen alle prisendringer som skal være gjeldende fra 01.04 være meldt inn til Norsk Byggtjeneste, eller NOBB som de aller fleste kjenner til. Helt i starten på nyåret fikk vi alle en pekepinn på hvordan trebaserte produkter vil utvikle seg i pris, ettersom trelast fikk en ekstraordinær prisendringer på mellom 5-12%.

Vi tror 2025 vil bli et rufsete år for trelast, hvor vi finner det høyst sannsynlig at det kan komme nye ekstraordinære prisendringer i perioden mellom 01.04 og 01.10.

Figuren under 📊 viser prisendring i Nobb fra 01.04 pr overgruppe i Nobb. Dette gir et bilde fra alle leverandører som har varslet i NOBB og gir en pekepinn på hvordan hovedvaregruppene vil utvikle seg i pris.

Nobbgrp.1	Prisendring %	Nobbgrp.1	Prisendring %
05 - Trelast	6,61 %	05 - Trelast	6,61 %
0501 - Skurlast	7,54 %	06 - Bygg og Anlegg	4,51 %
0502 - Konstruksjonsvirke	10,91 %	09 - Bygningsplater	3,92 %
0504 - Utvendig Kledning	8,58 %	10 - Takprodukter	3,49 %
0505 - Innvendig Panel	5,74 %	11 - Isolasjon	3,91 %
0506 - Høvellast	5,93 %	12 - Innredning	4,10 %
0508 - Stolper, Søylar, Rekkverk	5,29 %	13 - Dører	2,11 %
0509 - Konstruksjoner	5,48 %	14 - Vinduer	3,09 %
0510 - Listverk Furu og Gran Ubehandlet	9,10 %	15 - Gulv og Veggbekledning	3,64 %
0511 - Listverk Furu og Gran Behandlet	8,13 %	16 - Jernvare	3,32 %
0512 - Listverk Eik og Annet Løvtré	7,18 %	17 - Festemidler	2,92 %
0513 - Listverk Mdf	2,61 %	18 - Håndverktøy	3,70 %
		19 - Maskiner, Verktøy	2,84 %
		20 - Maling, Teknisk/Kjemisk	4,10 %
		22 - Fritid	3,46 %
		23 - Uterommet	6,16 %



Men enda mener vi at vi ikke ser smitteeffekten over på trebaserteprodukter fullt ut enda. Prisutviklingen på dør, vindu, gulv og bygningsplater har ikke den samme bratte kurven som konstruksjonsvirke, kledning og listverk. Men det betyr at vi må påregne at det kan komme!

Vår analyseavdeling har sett på hvordan varslede prisendringer påvirker en vektet handlekurv. Vi har sett trelast og byggevarer på en av våre prosjekterte boligmodeller. Det vi ser er at når vi vektet handlekurven med faktiske produkter, så er den prosentvise endringen fra i dag til prisendring, være 4,77%.

Nobbgrp.1	Vektet handlekurv	Prisjustert handlekurv	Gjennomsnitt på Prisendring %
05 - Trelast	302 785,59	324 233,86	9,74 %
06 - Bygg og Anlegg	443,23	453,18	2,24 %
09 - Bygningsplater	156 243,35	162 312,00	4,53 %
10 - Takprodukter	7 153,07	7 421,15	3,15 %
11 - Isolasjon	188 173,15	194 003,42	2,80 %
13 - Dører	2 940,60	3 026,42	2,92 %
15 - Gulv og Veggbekledning	95 756,10	97 636,56	2,44 %
16 - Jernvare	1 428,48	1 463,47	2,45 %
17 - Festemidler	1 887,52	1 933,35	2,35 %
20 - Maling, Teknisk/Kjemisk	12 954,31	14 030,39	9,82 %
68 - Brann, sprinkler	642,56	673,23	4,77 %
<b>Totalt</b>		<b>807 187,01</b>	<b>4,77 %</b>

**Vi i Bygger'n Proff ønsker ikke å bidra til usikkerhet for våre kunder. Vi står klare til å bidra inn i prosjektene! Planlegg! Og ved å planlegge, så er vår tese at man kjøper minst mulig, i riktige mengder knyttet opp mot byggefasene. Ikke billigst eller kjappst muli**

[Les mer](#)

## TROÅSEN TERRASSE ER ÅRETS PROSJEKT 2024

På Bygger'n Kongressen 2025 ble Årets Prosjekt kåret. Årets Prosjekt er en åpen klasse og det er andre gangen vi trekker frem sluttresultatet av våre mange leveranser gjennom ett år, til en pris og medfølgende heder og ære.

Hovedkriterier til Årets Prosjekt er at Bygger'n har vært hovedleverandør til prosjektet og kunden, og at Bygger'n har hatt en aktiv rolle i planlegging- og prosjektgjennomføring.



Vinneren av Årets Prosjekt 2024 gikk til Bygger'n Teigen og Teigen Bygg & Trelast AS med prosjektet Troåsen Terrasse. – Vinnerne har vist at de har skapt et fantastisk prosjekt i samhandling med sluttkunde og mange leverandører, ved blant annet å bruke Bygger'n Butikken som Showroom. I tillegg har de gått for forseggjorte detaljer og et sterkt fokus på kvalitet, skriver juryen.

## MARKEDSUTVIKLINGEN I 2025

2025 er godt i gang! I USA er det proteksjonisme som gjelder og 25% toll på alle produkter fra Europa inn i det amerikanske markedet er snart et faktum.

Hvordan dette vil påvirke vårt indre marked er det nok mange som har meninger om. Men vi tror markedspåvirkningene vil variere om vi ser på kort eller lang sikt. Råvareprisene for stål og trelast har vært preget av volatilitet, men følger ulike utviklingsbaner:

**Trelast:** Den europeiske stålindustrien øyner et glimt av optimisme, og antyder en forsiktig vekst i etterspørselen på 2,2% i 2025. EU har også varslet en etterlengtet aksjonsplan for å styrke den europeiske stålindustrien. USA innfører 25% toll på import av stål og aluminiumsprodukter. Siden USA er en netto kjøper av disse produktene på verdensmarkedet tilsier dette lavere priser i resten av verden (og høyere priser i USA), alt annet likt. Effekten i Europa blir sannsynligvis begrenset og hvis EU på sin side øker tollsatsene kan prisen øke også her.

**Stål:** I motsetning til stål har trelastprisen vist stabil utvikling. Til tross for kortsiktige svingninger, peker de langsiktige trendene mot en jevn prisstigning, særlig som følge av økt etterspørsel og en strammere forsynings situasjon. I 2024 økte tømmerprisen med 24,3%, en prisøkning på råvaren som ikke er tatt fullt ut fra sagbrukene. Historisk lave råvarelager hos sagbrukene gjør og at dagens tømmerpris påvirker prisen på ferdig vare mer enn tidligere.

I tillegg har innsatsfaktorer som lønn, energi, transport, finans mm, økt jevnt. De gode nyhetene er at inflasjonen er på god vei ned, så får man håpe at tollmurer som nå settes opp, ikke drar inflasjonen langt i feil retning. I tillegg har politikerne skjønt at vi står inne i en boligkrise. Byggenæringen er Norges største fastlandsnæring og sysselsetter rundt 400 000 medarbeidere fordelt på 100 000 bedrifter, med en samlet verdiskaping på omtrent 400 milliarder kroner årlig. Og hvordan byggenæringen skal bygge 130 000 nye boliger og energieffektivisere 60% av alle landets boliger før 2030, det kommer til å være viktige valgkampsaker inn i høstens stortingsvalg.

Reallønnsvekst, lavere rente, Norges Bank sin endring i utlånsforskriften vil forhåpentligvis gi større investeringsvilje i vårt segment.

## BYGGER'N TEKNISKE TJENESTER

👉 Visste du at Bygger'n Proff har egen teknisk avdeling?

Bygger'n Tekniske Tjenester er vår egen tekniske avdeling som kan bistå med mye inn i dine prosjekter! Vi ser en økende trend i mulighetsstudier som sammenligner leveranser og prosjekter med tradisjonell bygging, precut og ved hjelp av elementer med og uten montasje.

Sammen med Bygger'n Proff leverer vi en så komplett pakke som overhodet mulig i våre kalkyler. Slik at våre kunder kan regne hjem prosjektene, ha kontroll på kostnadene underveis og ikke minst levere på lovpålagte myndighetskrav.

👉 Her er en del av vårt tekniske tjenestetilbud.

BYGGESAK	ARKITEKTUR	SYSTEM OG UTVIKLING	DETALJPROSJEKTERING
✓ ETT-TRINNS SØKNAD	✓ MULIGHETSSTUDIE	✓ BYGGESYSTEM	✓ ARBEIDSTEGNING
✓ RAMMESØKNAD	✓ FORSLAGSTEGNINGER	✓ KONSEPTUTVIKLING	✓ ELEMENTTEGNING
✓ FERDIGATTEST	✓ SALGSTEGNINGER	✓ TEKNISK FORUM	✓ PRECUTTEGNING
✓ BRUKSENDRING	✓ SØKNADSTEGNINGER		✓ DIMENSJONERING
✓ DISPENSASJON	✓ ENERGI-BEREGNING		✓ VÅTROMSTEGNING
✓ FRADELING	✓ DAGSLYSBEREGNING		✓ DETALJER
✓ SEKSJONERING	✓ SITUASJONSPLAN		✓ ENERGI-RÅDGIVNING
✓ RÅDGIVNING	✓ SOL/SKYGGE-ANALYSE		✓ RÅDGIVNING
			✓ KOSTNADSOVERSLAG
			✓ SALGSKALKYLE
			✓ MENGDEBEREGNING
			✓ BRANNKONSEPT
			✓ LYDKONSEPT

Jobber du med et prosjekt, eller vurderer hvordan man på best mulig måte skal klare å realisere det du har i tankene? Ta kontakt med oss. I mange tilfeller investerer man for mye, for tidlig i planprosesser og mulighetsstudier. Her ønsker vi å være en aktiv sparringspartner så tidlig som mulig, for å unngå unødvendige kostnader på feil tidspunkt i prosjektfasen. Ta kontakt med oss på [teknisk@byggern.no](mailto:teknisk@byggern.no)

Avdelingen består av:



Jan Erik Åsen, teknisk leder.



Hege Noreng, arkitekt.



Cecilie Viken, arkitekt.



Iver Oshaug, fagingeniør.



Wiggo Andre Pedersen, fagingeniør.



Haakon Sandnes, fagingeniør.

Kontakt oss

## HEIM BOLIGSYSTEM

👉 Visste du at Bygger'n Proff har et eget huskonsept?

HEIM Boligsystem er en landsdekkende boligkjede bestående av selvstendige medlemmer, som alle har god forankring i sitt lokalmiljø. Vår tanke er at vi har en kostnadseffektiv kjedemodell, som er tuftet på at det er våre proffkunder som er våre husbyggere. Vi er ikke en stand-alone huskjede, men vi har et komplett tjenestetilbud som en del av Bygger'n og Bygger'n Proff.

Våre medlemmer utfører de fleste byggeoppdrag og med kjedekontoret i ryggen kan de være behjelpelig i alle deler av byggeprosessen.

[Les mer](#)

## SMITH BYGGESYSTEMER

👉 Visste du at SMITH BYGGESYSTEMER er landsdekkende?

Med fabrikker plassert strategisk i Norge dekker vi hele landet.

For mer informasjon 📩



våre verdier. Bygger'n Vadsø er kjempestolte over å ha Håvard på laget, sier byggevarekjeden.

## Møt Bygger'n Proff på Facebook

Følg Bygger'n Proff på Facebook for nyheter, produktinformasjon, referanseprosjekt og muligheten for en fagprat med andre i bransjen.

Bli med i FB-gruppa vår!

FØLG OSS:



**BYGGER'N  
PROFF**

**HEIM**  
BOLIGSYSTEM

**SMITH**  
BYGGESYSTEMER

**SMITH STÅL**

Bygger'n Proff  
Besøksadresse:  
Heggstadmoen 13,  
7080 Heimdal

Postadresse:  
Postboks 9410 Torgarden,  
7493 Trondheim

Telefon: 72 59 24 00  
E-post: [proff@byggern.no](mailto:proff@byggern.no)

Med forbehold om feil eller prisendringer

Personvernerklæring  
Meld deg av nyhetsbrev