

Oktober, 2025

BYGGER'N PROFF

SMITH STÅL

HEIM
BOLIGSYSTEM

SMITH
BYGGESYSTEMER

Gå til Bygger'n Proff



Kjære Proffkunde,

Bruktboligsalget etter ferien gir fart til ROT. Mange vil energieffektivisere og modernisere – vi stiller med riktige varer, forutsigbare priser og leveranser som treffer planen. Med Bygger'n Tekniske Tjenester på laget får du dokumentasjon, energiberegninger og smarte produktvalg som gjør jobben riktig første gang.

■ Markedet viser tegn til stabilisering

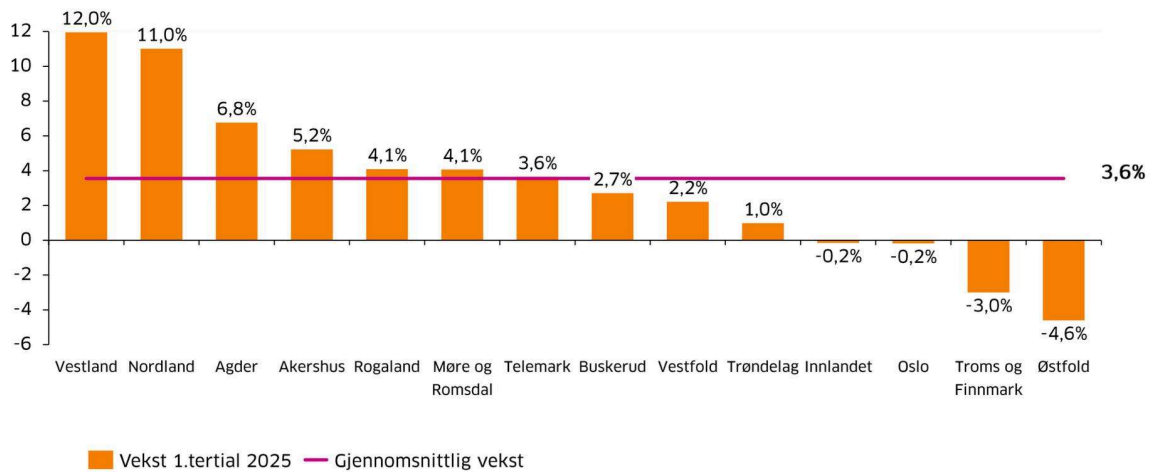
Etter en lang periode med press i byggevareneringen viser VIRKEs byggevarerapport for august tegn til at markedet har stabilisert seg.

Omsetningen økte med **2,5%** sammenlignet med august i fjor, og hittil i år ligger bransjen **4,9% foran 2024**. Mye av dette skyldes prisvekst, så det er nok få i vår bransje som kan

flagge med volumvekst.

Proffmarkedet vokste svakt (+1,1% i august), mens privatmarkedet løftet helheten (+4,5%). Forskjellene mellom regioner og aktører er fortsatt store – og marginene er presset i store deler av landet.

OMSETNINGSUTVIKLING // første tertial// proffsegmentet



Bygger'n Proff opplever positiv utvikling

Vi ser store regionale forskjeller også hos oss, men en tydelig fellesnevner: Kunder som planlegger godt, samarbeider tett og stiller krav til kvalitet, står sterkest.

«Det er et tøft marked, men det har det vært lenge.

Vårt fokus på fagkunnskap, relasjonsbygging og produktoppdatering lokalt og regionalt har gitt oss god utvikling.

Når kundene får hjelp til å ta riktige valg tidlig, vinner begge parter.»

– Knut Erik Sundsvold, Salgssjef Proff, E.A. Smith AS.

Rente, økonomi og markedssignaler

Ifølge SSB var gjennomsnittsrenta på nye boliglån 5,38% i august, mens Norges Bank **satte ned styringsrenta fra 4,25% til 4,00%** på rentemøtet 18. september. Sentralbanken peker på lavere inflasjon og tegn til stabilitet i økonomien, men samtidig behov for forsiktighet.

➡ Dette gir en etterlengtet lettelse for mange bedrifter og husholdninger.

Et mer stabilt rentenivå kan bidra til økt aktivitet i ROT-markedet (rehabilitering, oppussing og tilbygg) utover vinteren.



Boligmarkedet gir drahjelp

Eiendom Norge melder om rekordhøyt antall omsatte bruktboliger i september – **9,3% flere** enn i fjor.

Prisene steg 0,4 % sesongjustert, og aktiviteten er spesielt sterk i Stavanger og Tromsø.

➔ Flere boligsalg betyr flere oppussings- og rehabiliteringsprosjekter – det viktigste drivhjulet for proffmarkedet nå.

Hva vi kan lære av Sverige

Våre kolleger i Beijer Byggmaterial rapporterer om mange av de samme trendene, men også noen tiltak som virkelig har gitt effekt:

- Et økt ROT-fradrag har gitt umiddelbar vekst i etterspørselen blant mindre håndverkere – særlig innen maling og VVS, hvor aktiviteten økte 7–12 % de tre første månedene etter endringen.
- Forenklede byggeregler og stabile renter har økt framtidstroen og gjort det enklere å starte nye prosjekter.
- Beijer fremhever også at god leveringssikkerhet og bredere sentrallager har vært avgjørende for å møte økende aktivitet.

Lærdom for oss:

Tiltak som skaper trygghet og forutsigbarhet – både for kundene og verdikjeden – fungerer. Markedet responderer raskt når fagfolk får stabile rammevilkår og tydelige insentiver.

Kort referat fra prisvarsel 1. oktober

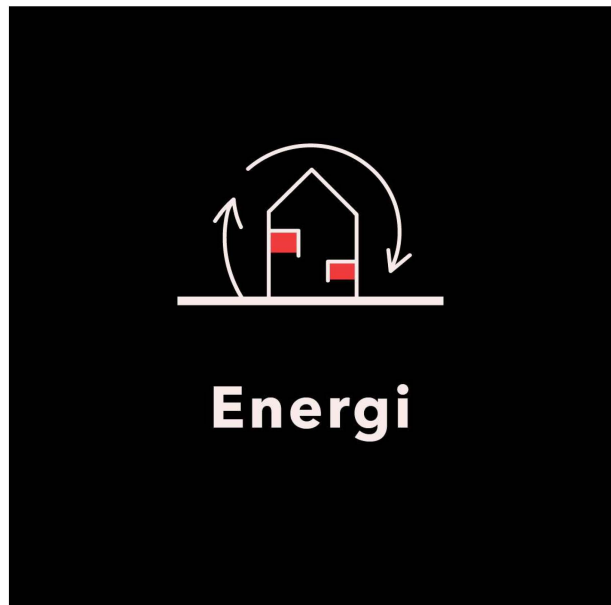
Fra Bygger'n sitt prisvarsel publisert i august:

- Den gjennomsnittlige varslede prisøkningen i NOBB pr. 20. august var **rundt 3,5%**, med store variasjoner mellom varegrupper.
- **Trelast og isolasjon** viser små endringer, mens enkelte spesialprodukter og maling ligger høyere.
- Test på en standard **HEIM-boligmodell** viste en samlet effekt på **+1,5%**.

Prisforutsigbarheten er bedre enn på lenge, og de fleste leverandører holder nivåene gjennom høsten.

[Les mer](#)

Energi - dokumentasjon gir deg konkurransefortrinn



Bygger'n Tekniske Tjenester leverer energiberegninger, energimerking og klimaregnskap som hjelper deg med å dokumentere at prosjektet møter kravene – og samtidig gir deg muligheten til å kvalifisere for grønn finansiering.

Vi hjelper deg med:

- Energiberegning i henhold til TEK17
- Før/etter-simulering ved oppgradering og rehabilitering
- Energimerking ved nybygg og ved salg/utleie
- Klimaregnskap som tilfredsstiller krav i TEK17 § 17-1
- Grønn finansiering – lavere rente for bærekraftige bygg

[Les mer](#)

Som proffkunde av Bygger'n har du tilgang til vårt tekniske kontor. Sjekk ut alle våre tekniske tjenester og folka bak her. [!\[\]\(05be7c7a8995decd503647c99211f7c2_img.jpg\)](#)

Tekniske Tjenester

Bli med på høstens happening: Bygg Reis Deg

Vi gleder oss til å møte både kunder og samarbeidspartnere neste uke på Norges største treffpunkt for bransjen – **Bygg Reis Deg på NOVA Spektrum.**

Vi kjører både Proffmesse og Profftur.

Har aktivitetene gått deg hus forbi, send en e-post til roy.danielsen@smith.no.

Ses vi? **

🔧🔥 Hils på vår nye ambassadør!



Overgangsvinduet i byggevarebransjen er alltid åpent, og nå har Bygger'n gjort en usedvanlig god signering!

Velkommen til Bygger'ns nye ambassadør - ERIK FOLLESTAD! 🎉

Erik er tidligere ishockeyspiller og kjent TV-profil. Du kjenner ham kanskje fra Spårtsklubben og Sinnasnekker'n, men visste du at han faktisk er utdannet tømrer og har solid fagkompetanse?

Sammen med oss skal han bidra til å løfte frem byggfaget og byggelyst – på ekte Follestad-vis. 🙌

Møt Bygger'n Proff på Facebook

Følg Bygger'n Proff på Facebook for nyheter, produktinformasjon, referanseprosjekt og muligheten for en fagprat med andre i bransjen.

Bli med i FB-gruppa vår!

FØLG OSS:





**BYGGER'N
PROFF**

HEIM
BOLIGSYSTEM

SMITH
BYGGESYSTEMER

SMITH STÅL

Bygger'n Proff
Besøksadresse:
Heggstadmoen 13,
7080 Heimdal

Postadresse:
Postboks 9410 Torgarden,
7493 Trondheim

Telefon: 72 59 24 00
E-post: proff@byggem.no

Med forbehold om feil eller prisendringer

Personvernerklæring
Meld deg av nyhetsbrev