

BYGGER'N PROFF

SMITH STÅL

HEIM
BOLIGSYSTEM

SMITH
BYGGESYSTEMER

[Gå til Bygger'n Proff](#)



Markedet våkner forsiktig til liv ●

Boligomsetningen skyter fart, og stadig flere starter prosjektene sine. Det gir muligheter i ROT-markedet – og for deg som proffkunde gjelder det å være synlig, planlagt og klar. Bygger'n Proff står klare til å hjelpe deg – både med varer, tekniske tjenester og kompetanse.

Bruktboligmarkedet gir gass

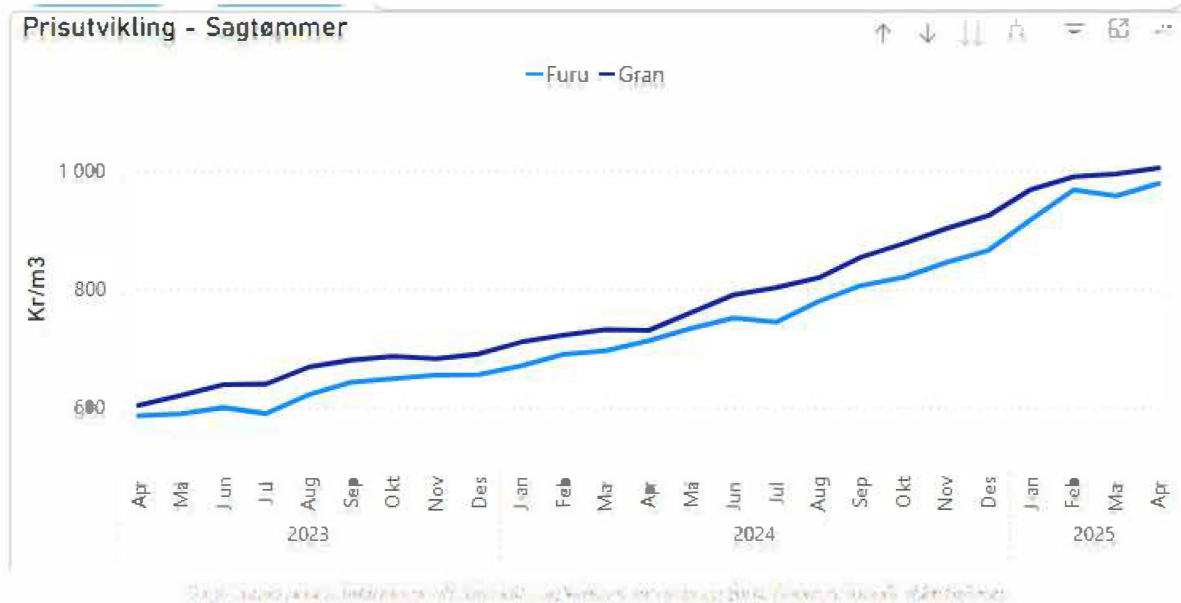
Ifølge SSB ble det solgt over 26 000 boliger i fritt salg i 1. kvartal 2025 – en økning på 18 % fra året før. Det er fart i bruktboligmarkedet, og erfaring tilsier at det fører til økt oppussing og rehabilitering i månedene etter.

Flere eierskifter betyr flere kunder som trenger ny terrasse, kjøkken, bad eller etterisolering.
Med andre ord: ROT-markedet er i siget igjen.

Byggevarerprisene stiger

Fortsatt rekordhøy pris på tømmer og sagvirke gjør at det er særlig trelast, plater og høvellast som stiger kraftigst.

Følg prisutviklingen i markedet her.



Sagtømmerprisen inkluderer alt innmølt sagtømmer av gran og furu. Bonuser inngår ikke tallene.

Den etterspurte smitteeffekten over på trebaserte produkter begynner nå å vises i varslede prisendringer fra både takstolprodusenter, listverkleverandører og leverandører av plateprodukter.

Under har vi satt sammen varslede prisendringer for både 1. juni og 1. juli basert på varegruppestrukturen i NOBB.

05 - Trelast	3,29 %	13,04 %	6,91 %
0501 - Skurlast	7,41 %	10,72 %	8,68 %
0502 - Konstruksjonsvirke	3,29 %	13,04 %	7,64 %
0504 - Utvendig Kledning	4,76 %	10,72 %	6,70 %
0505 - Innvendig Panel	3,84 %	5,66 %	4,34 %
0506 - Høvellast	4,76 %	10,72 %	6,46 %
0508 - Stolper, Søylar, Rekkverk	5,66 %	7,58 %	6,00 %
0509 - Konstruksjoner	4,76 %	5,72 %	5,56 %
0510 - Listverk Furu og Gran Ubehandlet	5,64 %	9,11 %	7,04 %
0511 - Listverk Furu og Gran Behandlet	5,65 %	9,10 %	6,58 %
0512 - Listverk Eik og Annet Løvtré	3,84 %	5,67 %	5,22 %
0513 - Listverk Mdf	5,66 %	9,09 %	7,13 %
09 - Bygningsplater	4,76 %	11,11 %	6,52 %
0920 - Trefiberplater	4,76 %	4,76 %	4,76 %
0940 - Kryssfiner	4,76 %	4,76 %	4,76 %
0950 - Osb-plater	7,83 %	11,11 %	9,11 %
0960 - Mdf-plater	4,76 %	5,66 %	4,99 %
12 - Innredning	5,66 %	9,09 %	7,02 %
1214 - Innredningsplater	5,66 %	9,09 %	7,02 %
13 - Dører	5,66 %	5,66 %	5,66 %
1355 - Karmar	5,66 %	5,66 %	5,66 %
15 - Gulv og Veggbekledning	5,66 %	9,09 %	7,03 %
1512 - Parkett- og Tregulv	5,66 %	5,66 %	5,66 %
1568 - Dekor	5,66 %	9,09 %	7,09 %

✦ **Vårt råd: Planlegg innkjøp og prosjekter tidlig – sikre materialer til dagens prisnivå!**



Arkitektur

Tegninger som faktisk kan bygges

Vi tilbyr helhetlige tegningsleveranser og faglig veiledning som sikrer at prosjektet ditt oppfyller både estetiske, funksjonelle og myndighetskrav.

Vi utarbeider:

- Forslagstegninger for visualisering og utvikling av konseptet.

- Søknadstegninger i henhold til gjeldende regelverk for byggesøknad.
- Arbeidstegninger og detaljtegninger til bruk i produksjon og utførelse.
- Våtromstegninger iht. gjeldende forskrifter og bransjestandarder.

Vi bistår med tegninger til en rekke prosjekttyper, inkludert:

- Flermannsboliger, eneboliger og fritidsboliger
- Tilbygg og påbygg
- Ombygging og rehabilitering, også med endringer i eksisterende fasadeuttrykk

I tillegg leverer vi kart- og situasjonsplaner i både 2D og 3D, til bruk i søknadsprosesser og prosjektplanlegging.

Gjennom HEIM Boligsystem har vi en omfattende tegningsbank med ferdig prosjekterte boliger, hytter og garasjer – utviklet av våre egne arkitekter og ingeniører.

[Les mer](#)

Nye boliger: Flere bygges og flere selges

- Nyboligsalget opp 20 % hittil i år sammenlignet med 2024.
- Igangsettingen av nye boliger er opp 23 % – leiligheter hele 42 % over fjoråret!
- Fritidsboliger viser også positiv utvikling.

Dette gir økt etterspørsel etter varer og tjenester – og høyere aktivitet i hele verdikjeden.

ROT er tilbake - og vi hjelper deg hele veien

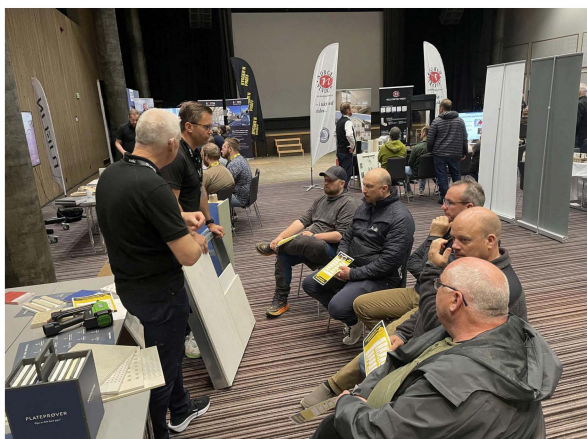
Med reallønnsvekst, forventninger om rentekutt og flere lettelsener i boliglånsreglene, ser husholdningene lysere på økonomien.

Vi tror på:

- Mer vedlikehold, oppussing og teknisk oppgradering av eksisterende boliger.
- Økt fokus på bokomfort, bærekraft og energieffektivisering.
- Flere småprosjekter med kort ledetid.

 **Her treffer våre tekniske tjenester blink! Vi kan ta oss av søknad og tegning – du bygger!**

Proffsamling hos Bygger'n K.J. Karlsen



Vi arrangerte nylig proffmesse hos Bygger'n K.J. Karlsen i Mo i Rana, sammen med nærmere 100 andre proffkunder og Bygger'n-ansatte. Representanter fra både Fauske, Rognan, Sømna og Brønnøysund var til stede.

Messen bød på faglige oppdateringer, nyttige leverandørmøter og en sosial arena for erfaringsutveksling og nettverksbygging. Et vellykket arrangement som styrket både faglig kompetanse og bransjesamarbeid.

Denne uken går turen videre til Bygger'n Austevoll for ny proffsamling. Vi gleder oss!

Møt Bygger'n Proff på Facebook

Følg Bygger'n Proff på Facebook for nyheter, produktinformasjon, referanseprosjekt og muligheten for en fagprat med andre i bransjen.

Bli med i FB-gruppa vår!

FØLG OSS:



**BYGGER'N
PROFF**

HEIM
BOLIGSYSTEM

SMITH
BYGGESYSTEMER

SMITH STÅL

Bygger'n Proff
Besøksadresse:
Heggstadmoen 13,
7080 Heimdal

Postadresse:
Postboks 9410 Torgarden,
7493 Trondheim

Telefon: 72 59 24 00
E-post: proff@byggern.no

Med forbehold om feil eller prisendringer

Personvernerklæring
Meld deg av nyhetsbrev