

Du bygger. Vi tar oss av søknad og tegning!

Som proffkunde hos Bygger'n har du tilgang til vårt tekniske kontor. Vi har arkitekter, ingeniører og byggteknikere som håndterer prosjektering, kalkyler, søknadsprosesser og dokumentasjon – slik at du får tid til å bygge.



Arkitektur – tegninger som faktisk kan bygges

Vi leverer komplette tegningspakker og faglig veiledning som sikrer at prosjektet oppfyller estetiske, funksjonelle og offentlige krav.

Vi tilbyr:

- Forslagstegninger for visualisering
- Søknadstegninger iht. regelverk
- Arbeidstegninger og detaljtegninger
- Våtromstegninger iht. forskrift/standard

Cicilie Viken

Arkitekt

☎ 900 73 323

@ Cicilie.viken@heimboligsystem.no



Hege Noreng

Arkitekt

☎ 934 58 698

@ hege.noreng@heimboligsystem.no



Haakon Sandnes

Arkitekt

☎ 970 38 326

@ Haakon.sandnes@heimboligsystem.no



Energi – dokumentasjon som lønner seg

Vi hjelper deg å dokumentere at prosjektet oppfyller kravene i TEK17, og samtidig gir deg muligheten til å kvalifisere for grønn finansiering.

Våre tjenester:

- Energiberegning (TEK17)
- Før/etter-simulering ved oppgradering
- Energimerking ved nybygg og utleie
- Klimaregnskap i tråd med TEK17 § 17-1

Haakon Sandnes

Arkitekt

☎ 970 38 326

@ Haakon.sandnes@heimboligsystem.no



Byggesak – riktig fra første møte med kommunen

Komplett byggesøknad for små tiltak og større prosjekter. Vi sørger for at alt underlag er i orden og gir deg en tryggere vei gjennom søknadsprosessen.

Vi hjelper deg med:

- Kontroll av reguleringsplaner og krav
- Dispensasjonssøknader ved behov
- Søknadstegninger og dokumentasjon

Haakon Sandnes

Arkitekt

☎ 970 38 326

@ Haakon.sandnes@heimboligsystem.no



Vi leverer også:



Detaljprosjektering



Kalkyle og mengdeberegning



Kart og terreng

Les mer om Tekniske Tjenester for proffkundene
våre på **byggern.no/proff**

Fra idé til ferdig prosjektering

Bygger'n Tekniske Tjenster tilbyr komplette løsninger for rehabilitering, ombygging og tilbygg. Slik at du kan fokusere på det du gjør best.

Detaljprosjektering

Vi tilbyr komplett detaljprosjektering for både nybygg, tilbygg, rehabilitering og ombygging.

- Arbeidstegninger med nøyaktige mål og løsninger
- Detaljtegninger for konstruksjoner, overganger og tekniske grensesnitt
- Enkel dimensjonering av dragere og søyler i stål og tre og bjelkelag i tre. I tillegg tilbyr vi rådgivning knyttet til generelle bærekonstruksjoner.
- Koordinering med tekniske fag som elektro, VVS og ventilasjon
- Våtromstegninger iht. gjeldende forskrifter og Våtromsnormen
- Materialbeskrivelser og spesifikasjoner for effektiv gjennomføring

Wiggo Andre Pedersen
Fagingeniør



☎ 926 23 927
@ wiggo.pedersen@heimboligsystem.no

Kart og terreng

– et godt bygg starter med et solid underlag

Vi tilbyr kart- og terrengtjenester som gir deg presis plassering og god kontroll – fra første skisse til ferdig byggesøknad.

Vi leverer:

- **Situasjonsplaner** i 2D og 3D – tilpasset søknadskrav
- **Digitale kartgrunnlag** (DWG, SOSI, PDF) for videre prosjektering
- **3D-visualisering** av bygg i eksisterende terreng
- **Volumberegning og massebalanse** ved terrengendringer
- **Rådgivning** om tomteutnyttelse og reguleringsforhold

Hege Noreng
Arkitekt



☎ 934 58 698
@ hege.noreng@heimboligsystem.no

Haakon Sandnes
Arkitekt



☎ 970 38 326
@ haakon.sandnes@heimboligsystem.no

Kalkyle og mengdeberegning

Når du vurderer et byggeprosjekt, trenger du først en pekepinn på økonomien. Senere trenger du kontroll. Derfor skiller vi tydelig mellom kostnadsoverslag og salgskalkyle.

Kostnadsoverslag - den første økonomiske reality-sjekken

- Grovt overslag basert på m²-priser og bygningstype
- Hensiktsmessig i tidlig fase – før du bruker store ressurser
- Gir raskt svar på: Har sluttkunden økonomisk handlingsrom til å gå videre?
- Ideelt for idéfase, tomtevurdering og budsjettdialog
- Nøyaktigheten for kostnadsoverslag er typisk ± 0–15 % sammenlignet med en detaljert kalkyle.

Salgskalkyle - ditt styringsverktøy gjennom prosessen

- Riktig mengde, riktig pris
- Lettere håndtering av endringer og tilvalg
- Kostnadskontroll i driftsfase – med mulighet for justeringer
- Bedre logistikk og plan for materialleveranser
- Ressursstyring (bemanning og timeverk)

Mengdeberegning

Vi utfører mengdeberegning på alt fra små tilbygg til store boligprosjekter.

- Nøyaktige materialister for bestilling
- Tilpassede leveranseplaner for byggeplasslogistikk
- Kontroll på forbruk og avvik ved ferdigstillelse

Iver Oshaug
Fagingeniør



☎ 991 17 327
@ iver.oshaug@heimboligsystem.no

Jan Erik Aasen
Teknisk leder



☎ 951 33 190
@ jan.erik.aasen@heimboligsystem.no

Vi leverer også:



Arkitektur



Byggesak



Energi

Les mer på **byggern.no/proff**