

Juni, 2025

BYGGER'N PROFF



Gå til Bygger'n Proff



Sommerhilsen fra Bygger'n Proff

Sommeren er her, og vi vet at mange av dere står midt i en hektisk sesong – med lange dager, varierende vær og stramme fremdriftsplaner. Vi i Bygger'n Proff vil benytte anledningen til å **ønske deg en riktig god sommer**, og samtidig takke for det gode samarbeidet så langt i år.

Vi står klare for å støtte deg gjennom byggeprosjektene – enten det handler om riktige materialvalg, teknisk støtte eller bare det å ha varene på plass til rett tid. I denne utgaven av nyhetsbrevet har vi satt fokus på **valg av vindtettingsplate** – et viktig, men ofte undervurdert valg som kan gjøre stor forskjell på kvalitet og økonomi i prosjektet.

God sommer!
– Hilsen alle oss i Bygger'n Proff

Velg riktig utvendig gipsplate - unngå fukttrøbbel i værharde områder

I Norge er det sjelden bygg lukkes før de utsettes for regn, vind og ventetid. Derfor er det helt avgjørende å velge riktig vindtettingsplate – **tilpasset både klima og fremdrift**.

Slagregn er vinddrevet regn som treffer fasaden direkte – og er den største belastningen en vindsperre utsettes for før kledningen kommer på plass.

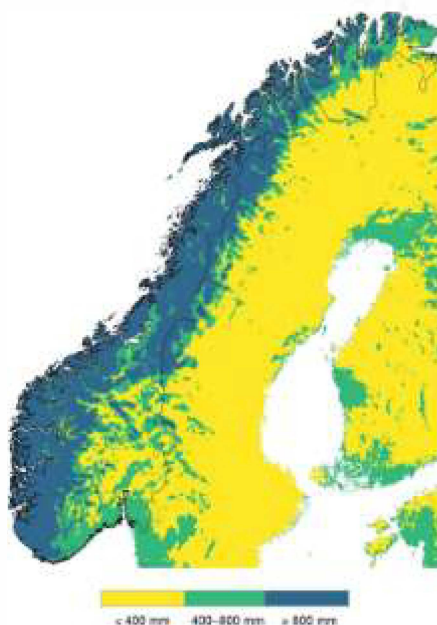
Vindtettingsplater opp mot klimabelastning

Plate	< 400 mm/år (Liten)</sub>	400–800 mm/år (Moderat)</sub>	> 800 mm/år (Stor)</sub>	Anbefalt ståtid uten kledning
GU (standard)	✓ Ja, med rask lukking	✗ Nei	✗ Nei	Maks. noen uker
GU Vindtett Klima / GU-X	✓ Ja	⚠ Kun ved rask lukking	✗ Nei	Inntil 1 år i <400 mm/år – ellers kort
Glasroc X / Weatherboard 365	✓ Ja	✓ Ja	✓ Ja	Langvarig eksponering tillatt

I følge SINTEF Byggforsk deles Norge inn i tre soner for slagregn:

Klimabelastning	Slagregn (mm/år)	Typiske områder
Liten belastning	< 400 mm	Innlandet, Finnmarksvidda
Moderat belastning	400–800 mm	Oslofjorden, Agder, Trøndelag
Stor belastning	> 800 mm	Kyststrøk, høyfjell, Vestlandet og Nord-Norge

Slagregnkart over Norge



Kilde: SINTEF Byggforskserien 451.031

Eksempel ved 200 m² yttervegg:

- Kartongkledd plate: 0 kr ekstra

Husk dette før du velger:

- Hvor lenge står bygget åpent før lukking?
- I hvilken slagregnsone bygges det?

- **Glassfiberarmert plate: Fra +25**
kr/m² eks.mva
➔ Totalt: **5 000 kr i tillegg eks.mva**
Et lite beløp sammenlignet med
kostnaden ved fuktskade, muggsopp
eller reklamasjon.

- Er det risiko for forsinkelser?
- Hvem tar risikoen ved reklamasjon?

Ved å ta riktig valg tidlig, unngår du problemer senere.

Kontakt din Proffselger om du trenger gode råd og nyttige tips. 🧐 Vi har både **Glasroc X Weatherboard 365** på lager.

Bli vår Byggvekstpilot - få flere oppdrag!

Vi søker **byggmestere med 3+ ansatte** som vil teste en ny, smart løsning for å få flere og bedre oppdrag.

Sammen med **Byggvekst** lanserer vi et pilotprosjekt – og du kan bli med! Byggvekst hjelper byggmestere med mer forutsigbar tilgang til nye og relevante oppdrag, rask vekst og tydelige mål – alt gjennom et digitalt system som skreddersys for deg og din bedrift.

Som pilot får du:

Fri bruk av Byggvekst i testperioden
Oppdragsgaranti – du får konkrete henvendelser
Skreddersydd støtte og oppfølging

Les mer om løsningen på www.byggvekst.no

Interessert?

Send oss en e-post med **PILOT** på nyhetsbrevet til kundeservice.proff@byggern.no, så tar vi kontakt etter ferien!

Rentekutt gir ny optimisme - men markedet er fortsatt avventende

Norges Bank satte 20. juni styringsrenten ned til **4,25 %**, etter å ha stått uendret i over et halvt år. Dette gir et lite, men viktig signal om at toppen er nådd – og gir håp for både boligutviklere og privatkunder.

Rentekuttet kommer etter svakere inflasjonstall og økt usikkerhet i økonomien. Selv om vi trolig ikke skal tilbake til "nullrentene", er det viktig at signalene nå peker i retning av lettere finansiering og noe lavere press på marginer og kostnader.

Hva betyr det for deg som proffkunde?

Mer aktivitet i bruktboligmarkedet gir flere prosjekter i ROT-markedet (rehabilitering, oppussing og tilbygg), og flere kjøpere som planlegger oppgradering fremfor nybygg.

Status boligmarkedet per mai 2025

Nyboligmarkedet bremser opp

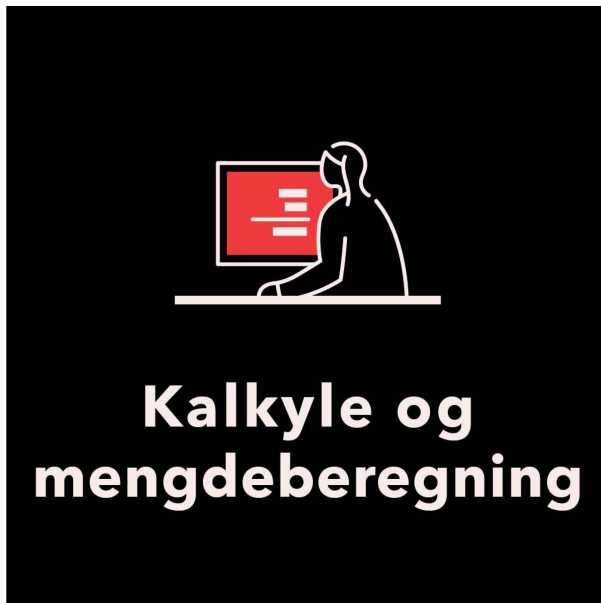
- Salget av nye boliger falt med 4 % sammenlignet med mai i fjor.
- Antall igangsatte boliger økte med 13 %, men nivået er fortsatt lavt historisk sett.
- Spesielt småhus og leiligheter opplever svak etterspørsel.

Bruktboligmarkedet holder koken

- Prisutviklingen var tilnærmet flat i mai, med 0,2 % oppgang.
- Hittil i år er boligprisene opp 7 %, mye drevet av sterk etterspørsel i pressområder.
- Tiden det tar å selge en bolig gikk ned til 42 dager – lavere enn tidligere i vår.

Hva betyr dette for Bygger'n Proff sine kunder?

- Nybygging: Fremdriften er ujevn, og mange utbyggere sitter på gjerdet.
 - ROT: Stadig viktigere del av omsetningen - krevende, men lønnsomt.
 - Fremover: Det gjelder å være tett på prosjektet, ta gode materialvalg og sikre likviditet.
-



Kalkyle og mengdeberegning

Kostnadsoverslag – den første økonomiske realitetssjekken

- Grovt overslag basert på m²-priser og bygningstype
- Hensiktsmessig i tidlig fase – før du bruker store ressurser
- Gir raskt svar på: *Har sluttkunden økonomisk handlingsrom til å gå videre?*
- Ideelt for idéfase, tomte vurdering og budsjett dialog
- Nøyaktigheten for kostnadsoverslag er typisk $\pm 0-15\%$ sammenlignet med en detaljert kalkyle.

Salgskalkyle – ditt styringsverktøy gjennom prosessen

Dette er en mer detaljert beregning basert på bygningsdeler, areal, løsninger, produktvalg og prisnivå.

En god kalkyle gir mer enn en salgspris:

- Riktig mengde, riktig pris
- Lettere håndtering av endringer og tilvalg
- Kostnadskontroll i driftsfase – med mulighet for justeringer
- Bedre logistikk og plan for materialleveranser
- Ressursstyring (bemanning og timeverk)
- Vi utfører også mengdeberegning, energiberegning og dimensjonering.

[Les mer](#)

Energikalkulator

Vi har vår egen energikalkulator via Energiportalen.no. Dette er et energiberegningsprogram rettet mot eiere av eneboliger, småhus eller leiligheter. Den gir et objektivt estimat på dagens energibruk. Hensikten med Energiportalen er å bli bevisst på hvilke energiltak man kan gjøre for å spare kilowattimer, kroner og CO2-utslipp.

Energikalkulator

Aktivitet høsten 2025



Også høsten byr på flere arrangementer. Først ute er Trondheim og Steinkjerområdet i september, før vi fortsetter i Bergen i oktober. Følg med, invitasjoner kommer! 📅

Dato	Aktivitet
6. september	Proffkveld i Trondheim – Kickstart høstsesongen med oss!
17. september	Steinkjer Proffsamling – På lag med håndverkerne i nord
18.–19. september	Regionmøte Trondheim – Faglig påfyll og nettverk på Panorama
3. oktober	Gjenåpning i vest! Bygger'n Straume inviterer til proffsamling
9. oktober	Tromsø-samling på The Dock – Nye lokaler, nye muligheter!
15.–16. oktober	Oslo-regionen samles – To dager med fokus på fag og fremtid
16.–17. oktober	Profftur til Bygg Reis Deg – Bli med bak kulissene på Norges største byggmesse!

[Gå til oversikt](#)

Møt Bygger'n Proff på Facebook

Følg Bygger'n Proff på Facebook for nyheter, produktinformasjon, referanseprosjekt og muligheten for en fagprat med andre i bransjen.

Bli med i FB-gruppa vår!

FØLG OSS:



BYGGER'N PROFF	 HEIM BOLIGSYSTEM	 SMITH BYGGESYSTEMER	 SMITH STÅL
Bygger'n Proff Besøksadresse: Heggstadmoen 13, 7080 Heimdal		Postadresse: Postboks 9410 Torgarden, 7493 Trondheim	
		Telefon: 72 59 24 00 E-post: proff@byggern.no	
Med forbehold om feil eller prisendringer			
Personvernerklæring Meld deg av nyhetsbrev			