

August, 2025

BYGGER'N PROFF

SMITH STÅL



HEIM
BOLIGSYSTEM

SMITH
RYGGESYSTEMER

[Gå til Bygger'n Proff](#)



Kjære Proffkunde,

August betyr oppstart igjen etter ferien. Mange prosjekter skal ferdigstilles før høsten, og vi står klare til å bidra med riktige varer, riktige priser – og de små ekstratjenestene som sparer deg tid på byggeplassen.



Ny støtteordning fra Enova

Regjeringen og Enova lanserer en ny støtteordning som gjør det enklere og mer lønnsomt å energieffektivisere norske hjem. Hele 15 tiltak får støtte, blant annet etterisolering og bytte av vindu og dører.

Som proff-kunde kan du benytte deg av vår energikalkulator i dialog med kundene for å se hvor mye dine kunder sparer på store og små energiltak! ⚡
Sjekk den ut nå!

[Energikalkulator](#)

Snur til forsiktig oppgang i 2025

Bygg, anlegg og eiendom

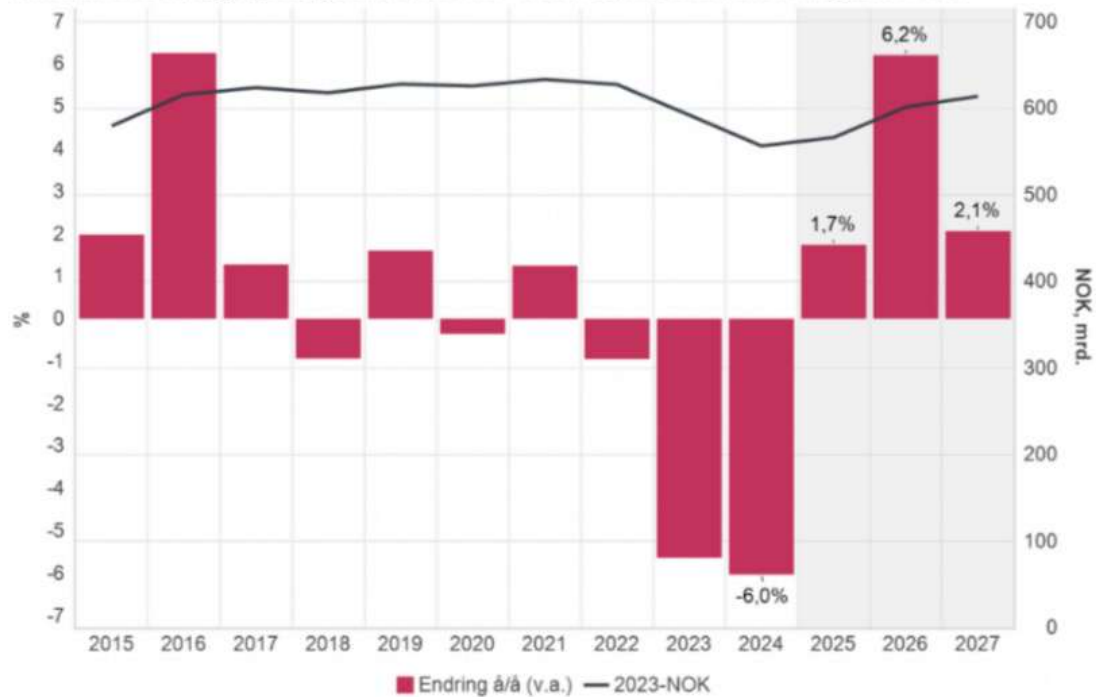
Andelen sekundærboliger er nå nede på rekordlave 14,2 prosent av boligmassen, med særlig sterk nedgang i Oslo. Samtidig viser tall fra SSB at boligbyggingen i juli falt med 24 prosent fra samme måned i fjor, men totalt hittil i år er antallet igangsettingstillatelser opp 4,2 prosent til 12 306 boliger. For yrkesbygg er det registrert en svak oppgang på 0,8 prosent i årets første syv måneder.

Boligbarometeret

Salget av nye boliger falt både i juni (-19 %) og i andre kvartal (-15 %) sammenlignet med i fjor, men første halvår samlet viser en økning på 8 %. Igangsettingen av nye boliger var svak i juni og andre kvartal, men totalt for første halvår ligger den 5 % over samme periode i fjor. På tolv månedersbasis er både salg og igangsetting svakt opp fra året før.

NO - Bygg- og anleggsmarkedet, totalt

Produksjonsverdi nybygg og anlegg samt verdi av ROT-arbeider og drift/vedlikehold av anlegg. 2024 -NOK



Kilde: Prognosesenteret

» Når snur det?

ROT-markedet har allerede tatt fart i 2025.

Byggevarehandelen holder seg solid med 5 % vekst hittil i år.

Nye boliger og totalmarkedet henter seg gradvis inn, med tydelig løft i 2026 og videre oppgang i 2027.

👉 Kort sagt: Bunnen er lagt bak oss i 2024 – og 2025 markerer starten på et nytt oppsving, med 2026 som det året vi virkelig merker bedringen.

Prisjustering 1.10.2025 – nøkkelpunkter

Overordnet:

- Gjennomsnittlig varslet prisøkning i NOBB pr. 20.8: **+3,54 %**.
- Stor variasjon mellom varegrupper: Fra tilnærmet null (trelast, isolasjon) til over 9 % (elektriske artikler, hageprodukter, maling).

Trelast:

- Små utslag på trelast ut fra varslene vi har mottatt fra våre hovedleverandører.

Detaljer:

- HEIM Boligsystem testet prisendringene på en standard eneboligmodell («Korund – Moderne», 206,7 m² BRA).
- Resultat: **Total prisøkning på 1,52 %** (18 244 kr), der bygningsplater, papp/folie og parkett/gulv står for det meste.
- Flere standardvarer (isolasjon, limtre, trelast, lister, ovner) viser små utslag.

Vårt Budskap:

- Vi kan nå tilby bedre prisforutsigbarhet enn på lenge.
- Viktig å kommunisere at markedet generelt fortsatt har økninger i enkelte varegrupper, **men trelasten – som er en tung kostnadsdriver – holder seg stabil.**

Nobbgrp.1	Varslet prisendring Fra %	Varslet prisendring Til %	Varslet prisendring Gj.Snitt %
⊕ 05 - Trelast	0,00 %	12,30 %	2,75 %
⊕ 06 - Bygg og Anlegg	-0,14 %	19,43 %	3,04 %
⊕ 07 - Tynnplateprofiler Av Stål	-2,99 %	15,70 %	2,10 %
⊕ 09 - Bygningsplater	0,91 %	16,67 %	3,28 %
⊕ 10 - Takprodukter	-0,01 %	19,13 %	3,65 %
⊕ 11 - Isolasjon	0,49 %	9,09 %	2,62 %
⊕ 12 - Innredning	-0,00 %	7,59 %	3,21 %
⊕ 13 - Dører	0,22 %	7,50 %	3,40 %
⊕ 14 - Vinduer	1,09 %	15,22 %	3,61 %
⊕ 15 - Gulv og Veggbekledning	-2,98 %	14,33 %	2,96 %
⊕ 16 - Jernvare	-2,98 %	19,06 %	4,74 %
⊕ 17 - Festemidler	-2,25 %	19,05 %	4,14 %
⊕ 18 - Håndverktøy	-2,45 %	19,89 %	4,70 %
⊕ 19 - Maskiner, Verktøy	-2,94 %	19,16 %	4,59 %
⊕ 20 - Maling, Teknisk/Kjemisk	-1,80 %	19,86 %	3,27 %
⊕ 22 - Fritid	-2,67 %	19,37 %	8,59 %
⊕ 23 - Uterommet	-2,81 %	18,67 %	6,06 %
⊕ 24 - Hage og Grøntanlegg	0,11 %	17,34 %	5,19 %
⊕ 25 - Husholdning	-2,84 %	19,63 %	9,37 %
⊕ 27 - Elektriske Artikler	-2,21 %	19,51 %	9,50 %
⊕ 30 - Ventilasjon	-1,46 %	13,69 %	2,27 %
⊕ 31 - Interiør og Møbler	1,22 %	14,66 %	6,64 %
⊕ 33 - Verneutstyr, Bekledning	-2,85 %	19,86 %	3,60 %
⊕ 34 - Varme	-0,94 %	18,52 %	3,93 %
⊕ 36 - Våtrom	0,99 %	13,24 %	3,19 %
⊕ 37 - Garderobe, Oppbevaring	-2,94 %	18,07 %	3,45 %
Totalt	-2,99 %	19,89 %	3,54 %

Utviklingen i byggemarkedet og byggevarehandelen – august 2025

ROT-markedet:

- Etter fire svake år har markedet snudd. ROT-verdien vokser **3,1 % i 2025**, og samlet nesten **25 mrd. kroner** mer frem til 2027.
- Rentekutt, bedre kjøpekraft og økt flytteaktivitet løfter etterspørselen.

Nye boligbygg:

- Igangsettingene øker markant fra bunnivået i 2024: **+24 % i 2025**, videre opp i 2026–27.
- Nyboligsalget opp **8 % i første halvår 2025** – en god pekepinn på økt aktivitet fremover.
- Student- og omsorgsboliger bidrar til volumvekst.

Byggemarkedet totalt:

- 2024 var bunnen. Allerede i 2025 venter man **+2,5 % vekst**, med sterkeste oppsving i **2026 (+7,1 %)**.
- Store prosjekter som Aker og Rikshospitalet trekker opp.
- Nivået i 2027 vil fortsatt ligge litt under toppen i 2021, men klart høyere enn 2024.

Byggevarekjedene (Virke, juni–juli):

- Omsetningen opp **3,6 % i juni** og **4,7 % i juli** vs. fjoråret.
- Hittil i år: **+5,2 % totalt**, derav **Proff +4,0 %** og **Privat +7,0 %**.
- MI-gruppen viser store variasjoner, men gjennomgående positiv utvikling, og det er særlig gledelig å se av Bygger'n Proff gjør det eksepsjonelt bra mot markedet 🍌



Proff-produkter: smarte løsninger på byggeplassen



Test ut Stiffbag - vår nye proffnyhet

Blant våre utvalgte proffprodukter finner du nå Stiffbag – en solid plastplate produsert av 100 % resirkulert plast. Den er laget for å settes inn i avfallssekker slik at de holder formen, men kan også brukes som beskyttelse av gulv og flater når du jobber innendørs.

Hvorfor velge Stiffbag?

- Forenkler avfallshåndtering på byggeplassen
- Gir tryggere og ryddigere arbeidsforhold
- Laget av resirkulert plast – et mer bærekraftig valg

👉 Se hvordan Stiffbag fungerer i praksis hos [Bygger'n Tromsø på Instagram](#).

Spør din Proffselger om Stiffbag og andre proffprodukter – utvalget kan variere fra butikk til butikk.

Se mer

Detaljprosjektering



Vi tilbyr komplett detaljprosjektering for både nybygg, tilbygg, rehabilitering og ombygging.

- Arbeidstegninger med nøyaktige mål og løsninger
- Detaljtegninger for konstruksjoner, overganger og tekniske grensesnitt
- Enkel dimensjonering av dragere og søyler i stål og tre og bjelkelag i tre. I tillegg tilbyr vi rådgivning knyttet til generelle bærekonstruksjoner.
- Koordinering med tekniske fag som elektro, VVS og ventilasjon
- Våtromstegninger iht. gjeldende forskrifter og Våtromsnormen
- Materialbeskrivelser og spesifikasjoner for effektiv gjennomføring

Når vi detaljprosjekterer for deg, kan vi også levere komplett dokumentasjon som møter kravene i TEK17 – enten det gjelder energiytelse, U-verdi, lufttetthet eller dagslys.

[Les mer](#)

Aktivitet høsten 2025



Sjekk ut aktivitetsprogrammet i høst! Her er det bare å glede seg! 🎉

6. september:

Proffkveld i Trondheim – Kickstart høsten med oss, Åge og Sambandet!
Påmelding [her](#).

17. september:

Regionsamling Innherred - På lag med håndverkerne i nord
Påmelding [her](#).

18. - 19. september:

Regionsamling i Trondheim - Faglig påfyll og nettverk på Quality Panorama
Påmelding [her](#).

03. oktober:

Gjenåpning i vest! Bygger'n Straume inviterer til proffsamling
Påmelding kommer.

09. oktober:

Proffkveld i Tromsø
Påmelding kommer.

15. - 16. oktober:

Oslo-regionen samles – To dager med fokus på fag og fremtid
Påmelding [her](#).

16. - 17. oktober:

Profftur til Bygg Reis Deg – Besøk på Norges største byggmesse!
Påmelding [her](#).

[Gå til oversikt](#)

Møt Bygger'n Proff på Facebook

Følg Bygger'n Proff på Facebook for nyheter, produktinformasjon, referanseprosjekt og muligheten for en fagprat med andre i bransjen.

Bli med i FB-gruppa vår!

FØLG OSS:





**BYGGER'N
PROFF**

HEIM
BOLIGSYSTEM

SMITH
BYGGESYSTEMER

SMITH STÅL

Bygger'n Proff
Besøksadresse:
Heggstadmoen 13,
7080 Heimdal

Postadresse:
Postboks 9410 Torgarden,
7493 Trondheim

Telefon: 72 59 24 00
E-post: proff@byggern.no

Med forbehold om feil eller prisendringer

Personvernerklæring
Meld deg av nyhetsbrev