

PRISLISTE TEKNISKE TJENESTER

PR. 01.01.2025 (alle priser eks. mva.)



Arkitektur	Enhet	Enhetspris	Kommentar
Mulighetsstudie	time	kr 1 170	Pris på forespørsel
Forslagstegning, 1. utkast	time	kr 1 170	Pris på forespørsel
Fargeperspektiv / illustrasjoner	time	kr 1 170	Pris på forespørsel
Søknadstegninger	stk	kr 7 020	Forutsatt at forslagstegninger er utført av HEIM
Dagslysberegning	stk	kr 1 755	
Energiberegning	stk	kr 5 850	
Energimerking	stk	kr 2 340	Forutsatt at energiberegning er utført av HEIM

Kart og terreng	Enhet	Enhetspris	Kommentar
Situasjonsplan	stk	kr 8 190	
Terrengsnitt	stk	kr 5 850	
Digitalt kartgrunnlag, 2D	stk	kr 1 650	Kjøp av kartdata
Digitalt kartgrunnlag, 3D	stk	kr 2 907	Kjøp av kartdata

Kalkyle	Enhet	Enhetspris	Kommentar
Kostnadsoverslag	stk	kr 1 680	Prisestimat byggekost, etter HEIM Leveransebeskrivelse
Salgskalkyle	time	kr 1 170	Pris på forespørsel
Mengdeberegning	time	kr 1 170	Pris på forespørsel

Detaljprosjektering	Enhet	Enhetspris	Kommentar
Arb. tegning - fundamentplan	plan	kr 9 945	
Arb. tegning - plantegning	plan	kr 7 020	
Arb. tegning - snitt	snitt	kr 3 510	
Bjelkelagstegning inkl. precutliste	plan	kr 8 190	
Kompakttak inkl. precutliste	plan	kr 8 190	
Takplan	plan	kr 8 190	
Utvekslingsplan av takstol/sperrer	plan	kr 3 510	
Sperreplan	plan	kr 4 680	
Våtrom	rom	kr 1 287	
Dør- og Vindusskjema	bygg	kr 2 340	
Statikkberegninger	bygg	kr 4 680	
Oppriss av vegger	time	kr 1 170	Pris på forespørsel
Utarbeidelse av spesielle detaljer	time	kr 1 170	Pris på forespørsel
Stabilitetsberegning	time	kr 1 170	Pris på forespørsel

Byggesak	Enhet	Enhetspris	Kommentar
Ett-trinns søknad	søknad	kr 17 550	
Rammesøknad	søknad	kr 17 550	
Ferdigattest	søknad	kr 5 850	
Dispensasjon	disp	kr 5 850	
Fradeling	time	kr 1 170	Pris på forespørsel
Bruksendring	time	kr 1 170	Pris på forespørsel

Oppgitte fastpriser gjelder for eneboliger, prosjektboliger og hytter med normal kompleksitet. Ved lavere eller høyere kompleksitet, kan prisen variere med $\pm 20\%$

Kjøp av kartdata, levering av papirkopier, befaring etc faktureres ihht medgått tid/ kostnad.

Fastpriser for detaljprosjektering (arbeidstegninger) forutsetter at søknadstegninger er utarbeidet hos oss.

Ved utarbeidelse av søknadstegninger, kan vi påta oss ansvarsrett for arkitektur, uten merkostnad.

Ved utarbeidelse av detaljprosjektering (arbeidstegninger), kan vi påta oss ansvarsrett for konstruksjonssikkerhet, uten merkostnad.

Administrasjon, revideringer og tilleggsarbeid, faktureres etter medgått tid. Timepris kr. 1170,-

For medlemmer av HEIM Boligsystem gis det 10% reduksjon på denne prisliste.

Prisforespørsel eller bestilling, sendes til: ordre@heimboligsystem.no