

April, 2025

BYGGER'N PROFF

SMITH STÅL HEIM SMITH
BOLIGSYSTEM RYGGSYSTEMER

Gå til Bygger'n Proff

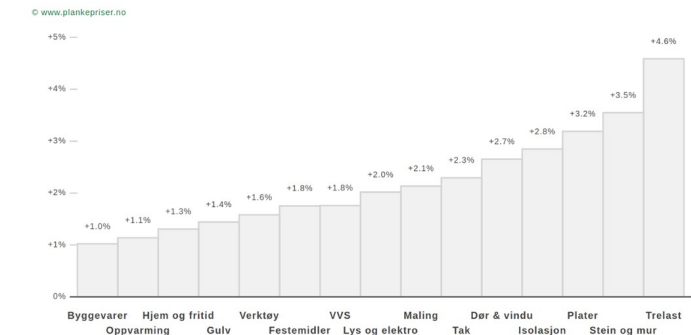


Sterk aktivitet i markedet – men prisene øker

Mars og første kvartal 2025 viste solid vekst i byggevaremarkedet. Ifølge Virke økte proffomsetningen i mars med 26,1 % sammenlignet med samme måned i fjor, og hittil i år var proffmarkedet opp 9,2 prosent. I 2024 kom påsken i mars, noe som gir utslag i utviklingen pr måned. Men utviklingen ut første kvartal er et sterkt løft, drevet av økt aktivitet både i proff- og privatmarkedet. Prognosesenteret rapporterer også økt salg og igangsetting av nye boliger i år og salget av bruktboliger hittil i 2025 er på et rekordhøyt nivå.

Samtidig ser vi at byggevareprisene øker. Plankepriser.no sin indeks viser en prisstigning på 2,7 % i apriljusteringen. Særlig trelast, plater og høvellast peker seg ut med kraftige økninger. Under ser dere prisendring per hovedkategori fra prisovervåkeren Plankepriser.no

Prisendring per hovedkategori - gjennom 1. april
Prosentmessig endring mellom 24. Mar 25 og 23. Apr 25



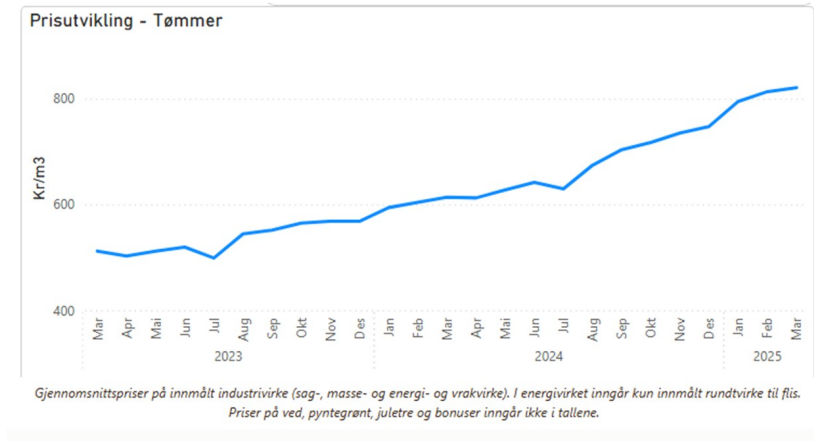
Antall varer per hovedkategori: Byggevare: 2055, Oppvarming: 4610, Hjem og fritid: 8945, Gulv: 3443, Verktøy og redskap: 112914, Spiker, skruer og festemidler: 36962, VVS - Varme, Ventilasjon, Sanitær: 7397, Belysning og elektromateriell: 5616, Maling, tapet og lim: 23623, Tak: 7370, Dører og vinduer: 19321, Isolasjon: 4820, Plater og paneler: 4363, Stein, mur og pipe: 3876, Trelast: 17998. Hovedkategorier med færre enn 5 varer er ikke inkludert i analysen.

Hva betyr dette fremover?

Med reallønnsvekst, forventede rentekutt, inflasjon som nærmer seg målet på 2,0 %, og lemping i utlånsforskriften, har mange husholdninger større tro på egen økonomi. Vi tror den historisk høye omsetningen av bruktboliger vil gi utslag i ROT-markedet fremover, og at økt bokomfort og teknisk standard på eksisterende boliger vil være et vekstområde i årene som kommer.

Trelastprisene fortsetter å øke

Vi ser fortsatt at prisen på tømmervirke øker. Dette bidrar til at så godt som alle trelastleverandører varsler prisøkning på sine varer fra 1.juni 2025.



Vår analyse av varslede prisendringer i NOBB viser at fra 1. juni vil prisene øke betydelig innen trelast og listverk. Under viser vi en oppstilling av alle innmeldte prisendringer i NOBB på hovedgruppenivå.

Nobbgrp.2	Gjennomsnitt på Prisendring %
0501 - Skurlast	10,42 %
0502 - Konstruksjonsvirke	8,92 %
0504 - Utvendig Kledning	8,10 %
0505 - Innvendig Panel	5,11 %
0506 - Høvellast	8,52 %
0508 - Stolper, Søylor, Rekkverk	4,45 %
0509 - Konstruksjoner	4,72 %
0510 - Listverk Furu og Gran Ubehandlet	7,03 %
0511 - Listverk Furu og Gran Behandlet	6,58 %
0512 - Listverk Eik og Annet Løvtré	5,22 %
0513 - Listverk Mdf	7,13 %
Totalt	7,41 %

Nobbgrp.3	Gjennomsnitt på Prisendring %
0502100 - K-Virke Furu/Gran	8,69 %
0502150 - K-Virke Cu Imp	9,85 %
0502195 - K-Virke Royalimp	6,94 %
0502230 - K-Virke F-Skjott/Precut	8,86 %
0502300 - Rekke Lekt Furu/Gran	9,55 %
0502395 - Rekke Lekt Royalimp	6,55 %
0502600 - Forskalling	10,14 %
0504200 - Rektangulær Kledning Furu/Gran Beh	7,91 %
0504400 - Profilert Kledning Furu/Gran Beh	8,27 %
0506550 - Terrasseb. Cu Imp G/F	9,78 %
0506695 - Terrassebord Royalimp	7,09 %
0509210 - Limtre Gran	4,39 %
0509250 - Limtre Cu Imp	4,52 %
Totalt	8,19 %

Tabellen til venstre viser gjennomsnittlig varslet prisendring på hovedgruppene i NOBB, mens tabellen til høyre viser utvalgte den samme prisendringen, men på artikkelgruppenivå. Dette viser at de største prisendringene kommer på viktige varegrupper.

Vi anbefaler å planlegge vårens og sommerens prosjekter i god tid for å sikre dagens prisnivå!



Byggesak

La oss ta oss av byggesøknaden – slik at dere kan bruke tiden på byggeplassen

Vår tekniske avdeling har solid erfaring med byggesøknader – både for små tiltak og større prosjekter. Vi vet hvor viktig det er med søknader som er grundige, presise og i tråd med regelverket.

Vi sjekker reguleringsplaner, ser hva som trengs av rapporter og uttalelser, og ordner dispensasjonssøknader hvis det er nødvendig.

Vi har tett kontakt med kommunens saksbehandler underveis, slik at vi unngår misforståelser og overraskelser, og får en mest mulig smidig prosess.

Ta kontakt! Vi sørger for at søknaden blir riktig gjort og holder faglig mål, så dere slipper å bruke tid på papirarbeid.

[Les mer](#)

NYHET! Energikalkulator

Vi har lansert vår egen energikalkulator via Energiportalen.no. Dette er et energiberegningsprogram rettet mot eiere av eneboliger, småhus eller leiligheter. Den gir et objektivt estimat på dagens energibruk. Hensikten med Energiportalen er å bli bevisst på hvilke energiltak man kan gjøre for å spare kilowattimer, kroner og CO2-utslipp. På våre hjemmesider vil kunder kunne fylle ut skjema for å motta tilbud og tips for sin bolig.

Som proff-kunde kan du også benytte deg av vår energikalkulator for å se hvor mye dine kunder sparer på store og små energiltak! ⚡

[Gå til energikalkulatoren](#)



Garasjekonsept for Proffen - klart til levering

Bygger'n Proff tilbyr nå 32 ferdig kalkulerte garasjemodeller, skreddersydd for proffmarkedet:

- Salgs- og timeverkkalkyler på alle modeller
- Ferdige søknadstegninger og bygningsdetaljer
- Tilgjengelig via din lokale Bygger'n-butikk

Dette gjør det raskere og enklere å selge, prosjektere og levere garasjeprosjekter til dine kunder.



GA 311



GA 401

[Se mer](#)

Bygger'n er PEFC-sertifisert

Bygger'n er PEFC-sertifisert for å dokumentere at vi benytter bærekraftig tre i vår virksomhet. PEFC er verdens største skogsertifiseringssystem, og praktisk talt all norsk skog er PEFC-sertifisert.



Månedens **PROFF**-tilbud



Pallettilbud!
kr. 263,20 m²
ekskl. mva.

*ved bestilling av minimum 1 pale (85 m²)

BJELIN



DeWalt
VERKTØYSETT 18V 5PAK
5AH DCK500P3T

10 000,- pr. stk.

16027024



DeWalt
SPIKERPISTOL 18V NAKEN
DCN692N

4 750,- pr. stk.

47964010



Bosch
MULTIKUTTER GOP 18V-28
SOLO
1900,- pr. stk.

Bosch
DYKKSAG GKT 55 GCE
L-BOXX
4 000,- pr. stk.

NB! Priseksemlene over er eks. mva.

Logg inn i nettbutikken for å se alle tilbud og priser. Gjelder så langt lageret rekker.

[Se alle tilbudene](#)

Planlegg for fremtiden - kontakt oss i dag

Med prisjusteringer i vente og økende aktivitet i markedet, lønner det seg å være tidlig ute. Bygger'n står klar til å bistå deg med råd, beregninger og leveranser – slik at dine prosjekter går knirkefritt. Ta kontakt med din lokale Bygger'n Proff-rådgiver – vi er klare for en aktiv vår og sommer sammen med deg!

Bygger'n Proff – Du kan stole på fagfolk.

Møt Bygger'n Proff på Facebook

Følg Bygger'n Proff på Facebook for nyheter, produktinformasjon, referanseprosjekt og muligheten for en fagprat med andre i bransjen.

[Bli med i FB-gruppa vår!](#)

FØLG OSS:



BYGGER'N PROFF	HEIM BOLIGSYSTEM	SMITH BYGGESYSTEMER	SMITH STÅL
Bygger'n Proff Besøksadresse: Heggstadmoen 13, 7080 Heimdal		Postadresse: Postboks 9410 Torgarden, 7493 Trondheim Telefon: 72 59 24 00 E-post: proff@byggern.no	
Med forbehold om feil eller prisendringer			
Personvernerklæring Meld deg av nyhetsbrev			