

Circulair stappenplan

Uitdaging
Kennis en ervaring met circulair bouwen zijn versnipperd over projecten en netwerken. Daardoor blijven goede voorbeelden onderbenut en worden pilots lastig opgeschaald. Leren vindt wel plaats, maar wordt onvoldoende vastgelegd in een schaalbare aanpak.

Oplossing
Een inhoudelijk circulair stappenplan dat beschrijft hoe je een circulair project concreet en eenduidig aanpakt, opgebouwd vanuit een evaluatieleidraad waarmee projecten integraal worden beoordeeld. Deze praktische route die helpt bij keuzes, leren en opschaling.

Wie
Marktpartijen, overheden en kennisinstellingen die betrokken zijn bij concrete projecten en bereid zijn ervaringen te delen en te toetsen.

Volgende stap
Een aantal projecten selecteren, de juiste inhoudelijke expertise betrekken en een eerste versie van de evaluatieleidraad ontwikkelen. Randvoorwaarden zoals ruimte voor pilots, regelgeving en opslag van geogste materialen worden daarbij expliciet meegenomen.

Digitale grondstoffenmarktplaats voor circulaire materialen

Uitdaging
Vraag en aanbod van circulaire bouwmaterialen vinden elkaar onvoldoende. Partijen missen overzicht in wat nu beschikbaar is en – belangrijker nog – wat in de toekomst vrijkomt of nodig is.

Oplossing
Een digitaal, faciliterend platform dat actueel én toekomstig vraag en aanbod van circulaire materialen inzichtelijk maakt. Leveranciers tonen wat zij nu én later beschikbaar hebben (bijvoorbeeld uit geplande sloop of renovatie). Het platform verbindt partijen vroegtijdig.

Wie
Marktpartijen uit de bouw- en sloopketen, opdrachtgevers en (lokale en regionale) overheden.

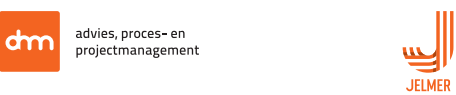
Volgende stap
Starten met een pilot rondom een beperkt aantal materiaalstromen en ketenpartners. Het bestaande voorwerk en draagvlak bij markt-partijen benutten, en het platform testen.

Dit kansendossier is tot stand gekomen door de samenwerking van:

Coöperatie BouwHub Midden Brabant & Potentiële opdrachtgevers en mede mogelijk gemaakt door de Provincie Noord-Brabant



De samenwerking tussen deze partners is gefaciliteerd door:



Sander Steeneken
Leader Consultant Circulair Bouwen en V&R opgave | DHM
sandersteeneken@teamdhm.nl



Wij geloven als DHM in een duurzame toekomst waarin mensen onbezorgd kunnen bewegen, werken en leven in een veilige, gezonde, inclusieve en veerkrachtige omgeving.

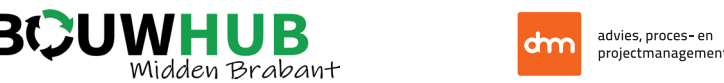
De belangrijkste opgaven van vandaag vragen om een andere kijk en integrale aanpak die verder reikt dan bestaande domeinen en disciplines.

Binnen DHM hebben we circulair bouwen tot één van de strategische pijlers gemaakt. Wij nemen het voortouw in het richting geven aan circulair bouwen binnen de gebouwde omgeving en infrastructuur. Hierbij nemen wij een verbindende rol in en stellen wij met een vooruit-strevende en vernieuwde aanpak circulair bouwen.

Brooklyn Campus | De Corridor 16G | 3621 ZB Breukelen | 0297 - 266 354 | info@teamdhm.nl | www.teamdhm.nl

VERBINDEN
VERSLIMMEN
VERSNELLEN

Circulair kansendossier
Doorbraakproject coöperatie BouwHub Midden Brabant



Binnen het doorbraakproject zijn vijf samenhangende, maar onderscheiden producten en ideeën ontwikkeld

1 Elkaar helpen

Uitdaging
Veel partijen willen circulair bouwen, maar lopen in de praktijk vast op vragen over regelgeving, kosten, materialen en samenwerking. Kennis is versnipperd en niet makkelijk toegankelijk.

Oplossing
Een lokaal, kostendekkend steunpunt waar partijen terecht kunnen met concrete, praktische vragen. Dit bestaat uit een kennisbank (kennis borgen, aanvullen en delen) en een fysieke ontmoetingsplek. Circulaire kennismakelaars ontzorgen, verbinden en jagen samenwerking aan.

Wie
Partijen uit de hele bouwketen, met ruimte voor publieke en private partners. De BouwHub fungeert als eigenaar en verbinder.

Volgende stap
Klein starten (bijvoorbeeld met een SharePoint-kennisbank), draagvlak organiseren via een coalition of the willing en elk kwartaal een fysieke leersessie organiseren.

2 Laaghangend fruit

Uitdaging
Organisaties willen snel circulaire stappen zetten, maar weten niet welke keuzes nu realistisch en kansrijk zijn. Onzekerheid over beschikbaarheid, garanties en capaciteit belemmert actie.

Oplossing
Een praktische beslisboom die inzicht geeft in wat het 'laaghangend fruit' is: welke circulaire maatregelen vandaag al haalbaar zijn met de huidige markt en middelen. De beslisboom vertaalt het idee van een "supermarkt voor herbruikbare materialen" naar concrete keuzes.

Wie
Marktpartijen, opdrachtgevers en (lokale) overheden die direct willen starten met circulair bouwen.

Volgende stap
Stap-voor-stap ontwikkelen met vaste check-ins, zodat de beslisboom snel kan worden getest, aangescherpt en toegepast in projecten.

3 Circulair aanbesteden

Uitdaging
Circulair aanbesteden wordt geremd door regels, risico-aversie en onduidelijkheid over wat 'circulair' betekent en hoe dit objectief te beoordelen is. Dit leidt tot onzekerheid bij zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers.

Oplossing
Een standaard uitvraag/template die eenvoudiger en transparanter is en stuurt op prestaties in plaats van het dichtregelen van risico's. Dit helpt partijen dezelfde taal te spreken en inschrijvingen beter vergelijkbaar te maken.

Wie
Opdrachtgevers, opdrachtnemers en andere ketenpartners die samen willen werken aan toekomstbestendige aanbestedingen.

Volgende stap
Eerst inventariseren wat er al bestaat aan handreikingen en aanpakken (Het Nieuwe Normaal), daarna via een werkgroep toewerken naar een pilot.

Veranderen verloopt zelden rechtlijnig. Het is een levend proces waarin mensen, inzichten en structuren elkaar steeds opnieuw leren kennen. Vooruitgang ontstaat door verbinding. Door samen leren en durven kiezen.

Het VVV-principe – **Verbinden, Verslimmen, Versnellen** – geeft taal aan deze beweging. Het is een groeipad dat zich ontvouwt in de praktijk: in het ritme van samenwerking en in het samenspel van hoofd, hart en handen.

Verbinden - de dragende laag

Elke verandering begint met verbinding. We onderzoeken samen: waar werken we eigenlijk aan, en waarom is dat belangrijk? Die vraag maakt de opgave scherper én persoonlijk relevant.

Verslimmen - inzicht in relatie

Verslimmen is het moment waarop we scherper zien wat er speelt. We ontdekken waar het schuurt en waar kansen liggen. We leren patronen en afhankelijkheden herkennen – en dat roept vaak nieuwe vragen op.

Versnellen - kiezen en handelen in gezamenlijkheid

Versnellen is de stap naar actie. We maken keuzes, nemen positie en bewandelen samen het pad vooruit. Versnellen werkt optimaal wanneer verbinding stevig is en inzichten gedeeld zijn. Het tempo kan verschillen, de richting blijft gezamenlijk.

WORKSHOP 1 (28 MEI 2025)

Verbinden (BouwHub-leden)

Verbinden > Scherpstellen > We maakten de ambities van de BouwHub concreet: circulair bouwen als norm, concrete projecten realiseren en opdrachtgevers activeren om voor circulaire oplossingen te kiezen.

Verbinden > Afspreken > We formuleerden succescriteria: tastbare projecten (pilots/experimenten) en de rol als kennispartner/klankbord die ambities vertaalt naar plannen en partijen verbindt.

WORKSHOP 2

(19 AUGUSTUS 2025)

Verbinden (Opdrachtgevers)

Verbinden > Onderzoeken > We verkenden hoe opdrachtgevers in de keten naar circulariteit en de gezamenlijke opgave kijken, inclusief ambities en wat daarvoor nodig is.

Verbinden > Kansen benoemen > We formuleerden succescriteria: We brachten gedeelde kansen in beeld (waar zit versnelling en meerwaarde) als basis om later samen concreet te worden.

WORKSHOP 3

(2 OKTOBER 2025)

Verbinden (Voor het eerst samen)

Verbinden > Vergelijken > BouwHub-leden en potentiële opdrachtgevers legden inzichten naast elkaar op vijf thema's en bepaalden waar verbinding en belemmeringen zitten.

Verslimmen > Concretiseren > De gezamenlijke energie werd omgezet in vier concrete kansen: elkaar helpen, laaghangend fruit, circulair aanbesteden en een circulair stappenplan.

WORKSHOP 4

(25 NOVEMBER 2025)

Verslimmen (Samen)

Verslimmen > Verdiepen > We onderzochten nieuwe perspectieven (o.a. levensduur/gebouwlagen) en welke data, eisen en afspraken nodig zijn voor circulaire keuzes.

Verslimmen > Plannen > We vertaalden ideeën naar roadmaps met acties, rollen en check-ins richting 2026.

WORKSHOP 5

(22 JANUARI 2026)

Versnellen (Openbaar kennisevent)

Verbinden > Presenteren > We deelden de opbrengsten met een groter netwerk en hebben potentiële partners uitgenodigd om actief mee te denken en te doen.

Verbinden > Starten > De basis is gelegd: vanuit verbinden en verslimmen zetten we nu de stap naar het in beweging komen door pilots en zichtbare impact.

Impact

VERBINDEN

VERSLIMMEN

VERSNELLEN

Tijd

Mei 2025

Augustus 2025

Oktober 2025

November 2025

Januari 2026

2026