

# Bijeenkomst bouwlogistieke opgave Breda

Gemeente Breda – Provincie Noord-Brabant –

SmartWayz – Bouwend Nederland- Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat



**GEMEENTE  
BREDADA**

Welkom in het informatiecentrum

# Breda centrumoost

# Programma

1. Welkom door Willemijn Visscher en Angelique Damen
2. Terugblik/ afspraken vorige bijeenkomst 6 mei
3. Projectbezoek Vlaszak – bouwlogistiek
4. Discussie bouwlogistieke opgave
5. Afronding/ conclusies
6. Napraten



on the web Frame

# Bouwopgave Breda

21.250 inwoners  
25.500 werkenden  
in 2020



**GEMEENTE  
BREDA**

# Bouwopgave Breda

43.000 inwoners (+21.750)  
32.500 werkenden (+7.000)  
In 2040



# Afspraken bijeenkomst 6 mei

1. Huidige BLVC-kader doorontwikkelen (gemeente)

2. Elke aannemer gelijke behandeling (maatregelen PUSH/PULL)

3. Voorbeeldproject bezoeken om bouwlogistieke opgave inzichtelijk te maken



# Huidige BLVC- doorontwikkelen

## Workshop: 12 September

- Inzet/ uitbreiding Omgevingsteam op twee programma's
  - Breda Centrum Oost (gebiedsontwikkeling)
  - CrossMarkBreda (gebiedsontwikkeling)

*In CrossMarkBreda is al sinds 2008 een omgevingsteam actief.*

*Dit team werkt met een voor dit gebied vastgesteld*

*BLVC-kader.*

BLVC-kader Crossmark Breda

versie januari 2022

Note: In 2024 wordt een nieuwe werkwijze voor Omgevingsmanagement opgesteld door StadsIngenieurs, tot die tijd kan dit document als uitgangspunt dienen voor het opzetten van een BLVC-plan.

### Inhoud

1.	BLVC in aanbesteding	3
2.	BLVC in Anterieure Overeenkomst	4
3.	BLVC in Samenwerkingsovereenkomst	4
4.	BLVC als voorwaarde voor vergunningen	5
5.	Slagkracht met BLVC	7
	Bijlage: inhoud Bouwveiligheidsplan	8



# Elke aannemer gelijke behandeling

## ***Huidige BLVC-kader herijken***

*(begeleiding door Ministerie van I&W)*

- *PUSH maatregelen opstellen t.b.v. regulering*
- *PULL maatregelen opstellen t.b.v. faciliteren*

*Omgevingsteam Breda trekt hierbij graag samen op*

BLVC-kader Crossmark Breda

versie januari 2022

Note: In 2024 wordt een nieuwe werkwijze voor Omgevingsmanagement opgesteld door StadsIngenieurs, tot die tijd kan dit document als uitgangspunt dienen voor het opzetten van een BLVC-plan.

### Inhoud

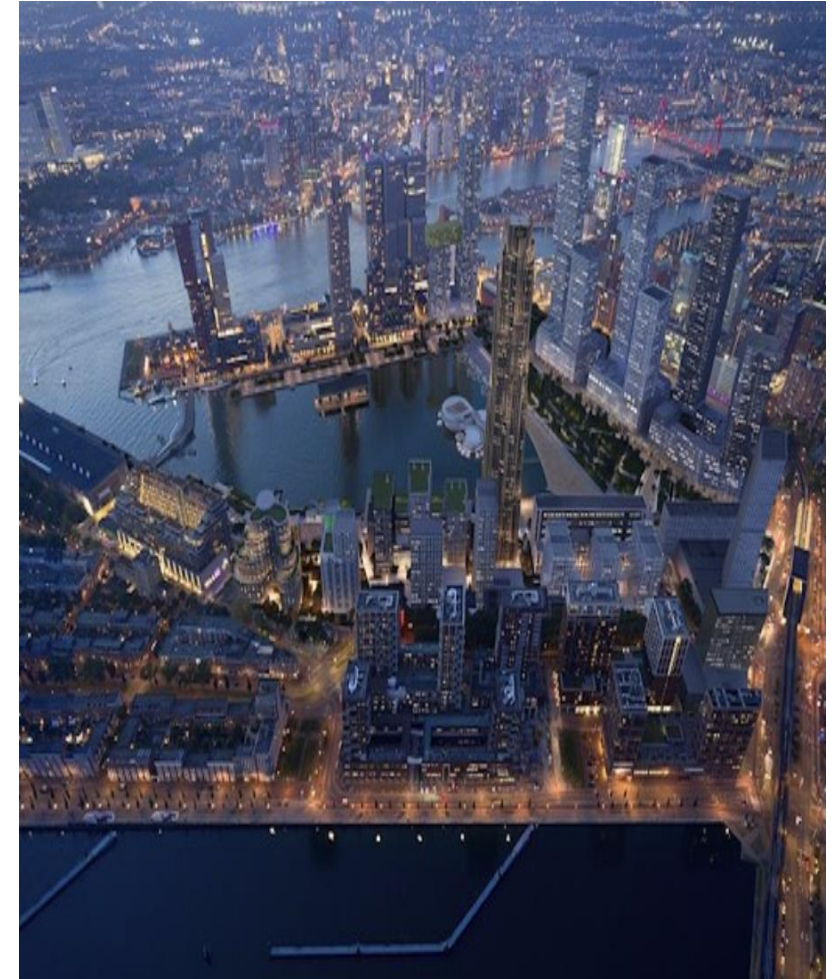
1.	BLVC in aanbesteding	3
2.	BLVC in Anterieure Overeenkomst	4
3.	BLVC in Samenwerkingsovereenkomst	4
4.	BLVC als voorwaarde voor vergunningen	5
5.	Slagkracht met BLVC	7
	Bijlage: inhoud Bouwveiligheidsplan	8





# Handelingsperspectief overheden voor bouwverkeer, reguleren (push)

- Publiekrechtelijk
  - De ambitie voor efficiënt en schoon bouwverkeer opnemen in beleid en omzetten naar beleidsregels.
  - Omgevingswet / Besluit bouwwerken leefomgeving naleven: toezien op de inzet van een Veiligheidscoördinator Directe Omgeving en het gebruik van de openbare ruimte.
  - Verkeersbesluiten nemen: stopverboden, toelating op voertuigenmerken, venstertijden, nachtleveringen, parkeerbeleid, aparte bouwweg.
  - Bestemmen van functies zoals ruimte voor logistiek en bouw- of materialenhub.
- Privaatrechtelijk
  - Afspraken over het proces in de anterieure overeenkomst vastleggen, waarbij gestuurd wordt op efficiënt bouwverkeer, bijvoorbeeld met de BLVC systematiek.
  - Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie methodiek toepassen.
  - Als opdrachtgever: criteria in aanbestedingen opnemen over bouwverkeer.
  - Als grondeigenaar: voorwaarden over bouwverkeer afspreken met de private partij die gaat bouwen/verbouwen/graven/rijden.



# Handelingsperspectief overheden voor bouwverkeer, faciliteren en coördineren (pull)

- Kennis verspreiden over oplossingen voor mijden en spreiden van bouwverkeer.
- Opdrachtgevers, aannemers en logistieke dienstverleners met elkaar in contact brengen.
- Verzorgen van een centraal punt over planning van publieke en private bouwprojecten.
- Gemeentelijke manager voor een gebied opleiden over bouwlogistiek, bevoegdheden geven en handelingsperspectief kenbaar maken.
- Infrastructuur verzorgen zoals energie-infrastructuur en kades en voorzieningen om vervoer over water te faciliteren.
- Gebruik van een eigen locatie aanbieden als bouw- of materialenhub.
- Aannemers helpen met het verkrijgen van een aansluiting op het elektriciteitsnetwerk.
- Financiële arrangementen verlenen.



# Projectbezoek Vlaszak

Introductie door  
Nathalie Verbraak, Omgevingsmanager



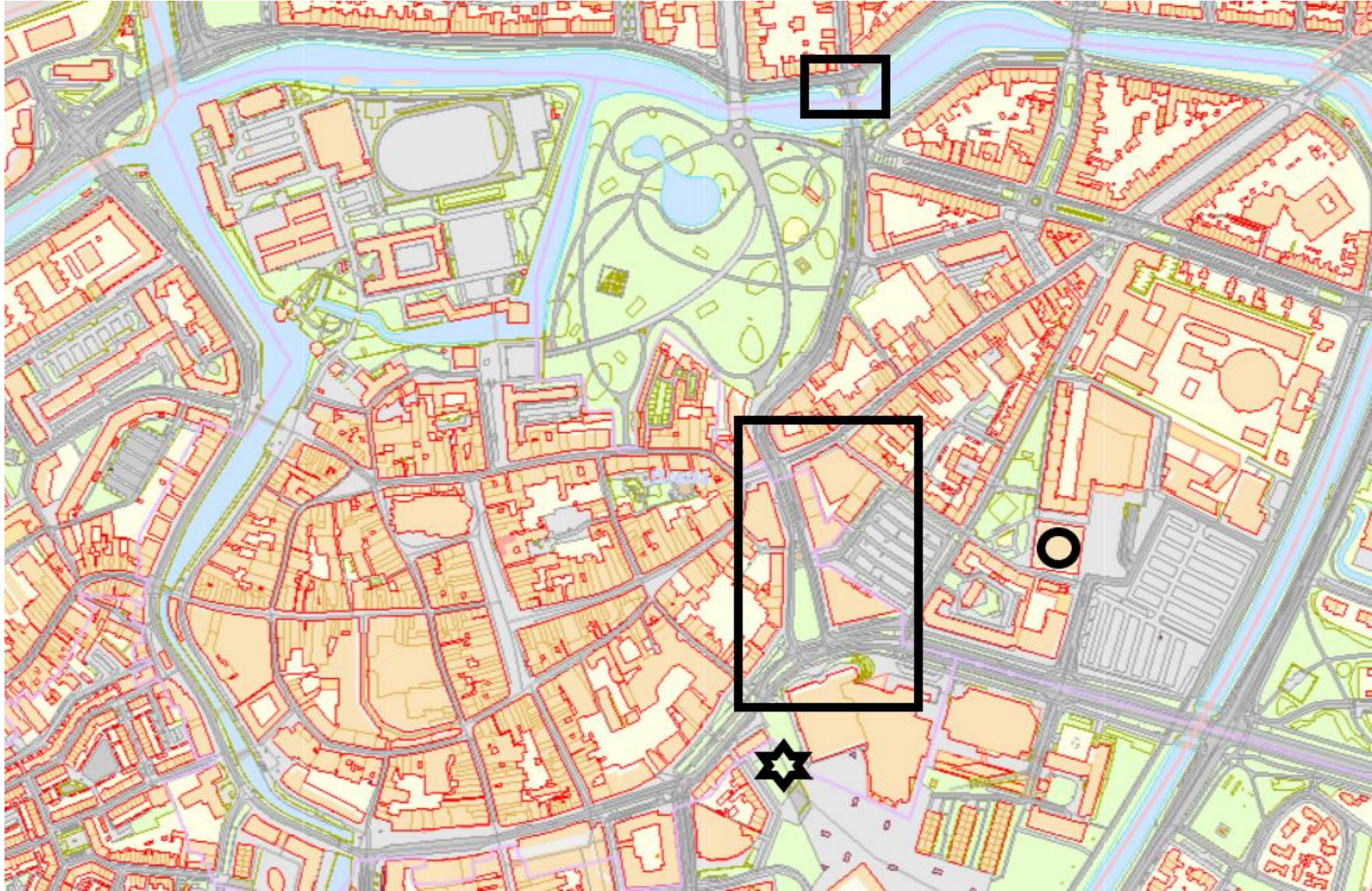
# Herinrichting Vlaszak

*Groener, gastvrij en verkeersveiliger*



**GEMEENTE  
BREDA**

# Gebied



# Uitgangspunten herinrichting

De belangrijkste uitgangspunten voor de herinrichting zijn:

- Vergroening;
- Een betere en duidelijkere aansluiting bij de binnenstad;
- Verhogen van het verblijfsklimaat;
- Verminderen van de verkeersdruk en verbetering van de verkeersveiligheid.





# Planning en fasering

Start: 14 juni 2024  
Eind: maart 2025







## Herinrichting Vlaszak

Van den Elshout & de Bont Waalwijk B.V.

Gestart op 14 juni 2024 • 880 volgers

Volgend



Overzicht **Updates** Planning Feedback Contact

Filteren



### Herinrichting Vlaszak

Van den Elshout & de Bont Waalwijk B...

16 september 2024 • 08:52

☀️🚧🏠 De morgenstond heeft goud in de mond 🏠☀️

We zijn vanmorgen vroeg weer begonnen met de werkzaamheden in fase 3.

Met de zonsopgang in de ochtendmist lijkt het een mooie werkdag te worden!

We gaan er weer tegenaan en wen... [Lees meer](#)



Download de BouwApp



Het project blijven volgen?

# Projectbezoek



# Interactief onderdeel/discussie

Omgevingsteam:

Als aannemer ga je aan het werk in Breda en om dit “BLVC-proof” te doen klopt je aan bij het Omgevingsteam van de gemeente.

1. Wat verwacht je van het Omgevingsteam?
2. Hoe wil je geholpen worden?
3. Wanneer raadpleeg je ze in jouw planning?



# Interactief onderdeel/discussie

Verplichtende maatregelen:

Als de gemeente Breda met een set verplichtende Omgevingsmanagementregels zou komen voor alle bouwers in de stad....

1. Welke regels zouden dat volgens jullie moeten zijn?
2. En welke zeker niet?
3. En is dat in de uitvoering volgens jullie te controleren?



# Interactief onderdeel/discussie

Vrijwillige maatregelen:

De markt kan ook samenwerken om zelf een efficiënte slag te maken die de bereikbaarheid van de stad ten goede komt.

*\*\*\* Denk bijvoorbeeld aan een Bouwhub \*\*\**

1. Wie moeten in zo'n Bouwhub zitten?
2. Wat heb je nodig om het tot een succes te maken?
3. Welke rol heeft de gemeente?



# Afronding en afspraken voor het vervolg

Contactgegevens:

Omgevingsmanager Angelique Damen

[a.damen@breda.nl](mailto:a.damen@breda.nl)

06-54974612



Provincie Noord-Brabant



GEMEENTE  
BREDA