

Agenda voor het bouw- en infraoverleg met de gemeente Rucphen



Locatie: Gemeentehuis Rucphen
Datum: 22-02-2024
Tijdstip: 10.00 – 11.30 uur
Aanwezigen: Wethouder René Lazeroms (Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening)
Terry de Zoete (afdelingsmanager Beheer en Openbare Ruimte)
Jan Oomen, Gebr. Oomen namens BNL
Bart Nouws, Bouwbedrijf Nouws namens BNL
Bianca Valentijn, BC Bouw namens BNL
Johan de Krom, de Krom B.V. namens BNL
Jan van de Bilt, KWS Infra namens BNL
Joris Martens, Van Agtmaal namens BNL
Petra Landmeter, BNL
Beatrice Dormans, BNL
Afwezig: Wethouder Martijn Gijzen (Fysieke leefomgeving en Mobiliteit)

1. Opening

Wethouder Lazeroms opent het overleg. Het verslag van de vorige keer wordt doorgenomen. Geen opmerkingen. We starten met punt vier aangezien de infrabouwers in verband met vervolgspraken eerder dienen te vertrekken.

2. Woningopgave gemeente Rucphen

In 2023 70 woningen opgeleverd. Men ziet in de oplevering vooral dat de kleinere gemeenten leveren. Grote gemeenten blijven significant achter. De gemeente moet 530 woningen opleveren tot en met 2030. Dat zou moeten lukken want men heeft er daarvan al 300 gerealiseerd. Men gaat proberen meer woningen op te leveren.

Met betrekking tot de locatie voor de flexwoningen had de gemeente enige tegenslag. Nu is er een nieuwe projectleider en gaan ze het vlot trekken. 30 januari was er een omwonenden avond daar waren wisselende geluiden maar zeker niet alleen negatief. Er is gevraagd wat voor een woningen gebouwd worden en voor welke doelgroepen. Het gaat dus om spoedzoekers en niet om asielzoekers. Daarvoor is nu crisisopvang in de sporthal tot en met 1 juli.

Er zijn veel projecten in voorbereiding. De lijst daarvan is men nu aan het actualiseren. In de lijst is een driedeling gemaakt: in voorbereiding, in uitvoering en potentieel. Zeker is dat veel plannen definitief gaan worden. **ACTIE: Terry deelt de lijst met ons.**

Met betrekking tot woningen aansluiten en netcongestie weinig geluiden. Enexis heeft wel een lijst wat ze in de regio wel of niet aansluiten (m.b.t. bedrijventerreinen).

Joris geeft nog aan dat je met de Provincie zou moeten afstemmen dat wanneer een sleutelproject is aangewezen je dan geen stedenbouwkundig bureau nog onderzoek hoeft te laten doen. Laat de aspecten meegenomen worden in het Omgevingsplan. Van de Provincie moet men alles onderbouwen, is dubbel werk.

3. Verduurzamingsopgave

In de gemeente is men vooral bezig met de energietransitie. Isoleren, verduurzaming van woningen, all electric en zonnepanelen. Dat is de focus. Daarvoor zijn gelden om ook capaciteit aan te trekken. Men is bezig met een managementplan voor de NIP gelden. Nu wel klusbussen die woningen zoveel mogelijk brengen naar level B. In de NIP wordt je wel tegengehouden door flora en fauna (spouwmuur). Joris vraagt of men verbinding heeft met gemeente Etten-Leur?

Agenda voor het bouw- en infraoverleg met de gemeente Rucphen



Zij hebben onderzoek gedaan (flora en fauna) waar generieke maatregelen uit zijn voortgekomen. Dan zou je vrijgesteld zijn om dat eigen onderzoek te laten uitvoeren. **Terry geeft aan dat ze dat kan checken. Je voorkomt dan namelijk dat je als particulier een ecooloog moet inzetten.**

Verduurzaming van gemeenschappelijk vastgoed zit nog in de beginfase. Wel heeft men een inventarisatie van het vastgoed gedaan.

4. Infrastructurele werken

Martijn Gijzen is onverhoopt afwezig. Hij heeft de Openbare Ruimte in zijn portefeuille waaronder infra en verduurzaming).

Terry is aangehaakt als afdelingsmanager Beheer en Openbare Ruimte en blijft in ieder geval tot en met 1 augustus werkzaam voor de gemeente.

Met betrekking tot infra gerelateerde plannen heeft men te maken gehad met gebrek aan capaciteit. De twee eerdere vacatures zijn thans ingevuld. Wel is het zo dat deze personen niet alleen meedraaien in de projecten maar ook in de reguliere organisatie. Er zijn mede daardoor (en het gebrek aan algehele capaciteit) minder plannen voor 2024 opgenomen dan beoogd. Er stond ook altijd twee keer zoveel op de planning. Man gaat vanaf heden meer realistisch begroten. Oplossing kan zijn om de markt ook eerder in het proces te betrekken. Dat gebeurt nu bijvoorbeeld in Sprundel waarbij de ontwikkelende partij is gevraagd mee te kijken opdat men niet alleen de regie heeft.

Deel van de uitdagingen om projecten op de markt te brengen komt ook door de ambities als circulariteit en duurzaamheid mee te nemen in de uitvraag.

Zero emissie uitvragen

Dat vraagt om expertise en uitproberen. Het voornemen is er om een strategie duurzaamheid aan te trekken binnen de gemeente. Het onderdeel en de visie op duurzaamheid moet nog ontwikkeld worden. Ook wij kunnen hierin ondersteunen. Er zijn al vele voorbeelden van een goede duurzame uitvraag zoals bijvoorbeeld op het gebied van Zero Emissie uitvragen. Er is een SEB convenant (een basis voor het geleidelijk aan uitvragen van materieel) en er is een iets ambitieuzer ingroeimodel zoals dat van Eindhoven. Deze informatie is bijgevoegd. Ook belooft het kabinet gemeenten die elektrisch materieel uitvragen: [Gemeenten krijgen geld voor inzet elektrische bouwmachines | PIANOo - Expertisecentrum Aanbesteden](#)

Johan geeft nog mee als toevoeging dat lokaal en regionaal aanbesteden ook duurzaam is!

Bijeenkomst Wij zijn Karel en BNL op 16 april

Op 16 april organiseren we met de afdeling Brabant Mid-West en inkoopbureau Wij zijn Karel een bijeenkomst met een aantal gemeenten en een aantal infrabouwers om eens te onderzoeken waaraan er onderling behoefte is om op deze manier kennis te kunnen delen. **De uitnodiging komt ook naar jullie gemeente. ACTIE: Petra en Beatrice**

Ook is de gemeente drukdoende met een Omgevingsvisie 2.0. Waar wilt men als gemeente voor gaan en welke keuzes maakt men dan vervolgens.

5. Initiatieven m.b.t. het stimuleren van jongeren tot werk (in de bouwsector)

Eerdere overleggen hebben we hier meermaals over gesproken. Door het vertrek van Rosa Manniën zijn de ideeën niet meer van de grond gekomen.

Johan geeft aan dat hij op drie april enkele basisschool klassen ontvangt. Kan de gemeente bijvoorbeeld een rol spelen in dit soort project/bedrijfsbezoeken om bijvoorbeeld het vervoer van school naar bedrijf te faciliteren? Het zou mooi zijn om de contacten die we hebben met de scholen ook te verbinden met de gemeente.

Agenda voor het bouw- en infraoverleg met de gemeente Rucphen



Dan is het bijvoorbeeld interessant om de basisscholen in Rucphen te betrekken bij de Onderwijsdag van de Bouw op 7 juni in Breda, waar bouw- en infra aannemers de bouw gezamenlijk presenteren en leerlingen uitnodigen. In het Munnikenheide college zit iemand die regionaal probeert leerlingen in een vroegtijdig stadium te enthousiasmeren. **ACTIE: Terry achterhaalt de contactgegevens voor BNL**

6. Invoering Omgevingswet

Veel plannen ingediend voor het einde van het jaar. Die is men nu aan het afhandelen zodat ze de markt kunnen bedienen in het bouwen.

Vooralsnog gaat het werken in het systeem goed. Planologen en vergunningverleners zijn twee verschillende bloedgroepen. Men wilt samenwerken maar het gaan niet vanzelf. Over twee maanden hangt de vlag weer anders. Het is een proces dat je samen moet gaan beheersen.

Bart vraagt wat er valt onder een [BOPA](#). Gemeenten kunnen onder de Omgevingswet op verschillende manieren initiatieven faciliteren. Eén van die manieren is het verlenen van een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is een activiteit die niet voldoet aan de regels van het omgevingsplan en niet vergunningsvrij voor het bouwen is. Het kan een activiteit zijn waarvoor het omgevingsplan bepaalt dat een vergunning nodig is, maar het volgens de beoordelingsregels niet mogelijk is de vergunning te verlenen. Grootschalige projecten verlopen niet op deze manier maar bij kleine afwijkingen binnen het Omgevingsplan zou een vergunning binnen acht weken afgehandeld kunnen zijn. De markt gaat zoeken in hoeverre we iets onder een BOPA kunnen laten vallen (in het kader van snelheid).

Vanuit de regio is er ook een oproep naar minister De Jonge geweest: ga met RvS om de tafel zitten en zorg dat je in een voortraject al via een toetsingscommissie e.e.a. kunt aftikken zodat niet de gehele procedure doorlopen hoeft te worden. We hebben behoefte aan snelheid en geen wachttijd.

7. Rondvraag en benoemen acties