

# BOUWEND NHN

MAGAZINE VOOR EN DOOR LEDEN



BouwendNederland  
Afdeling Noord-Holland Noord

01 || 24



**Circulaire deal:  
nieuwe businesscase  
lonkt**

# GROENHART

## 150 TOPMERKEN VOOR DE BOUWPROFESSIONAL



MET 12 VESTIGINGEN IN NOORD-HOLLAND  
**ALTIJD IN DE BUURT**



### Ben jij op zoek naar een totaalleverancier voor de bouw of houtverwerkende industrie?

Miedema denkt graag met je mee, we hebben talloze oplossingen voor de bouw, houtindustrie, timmerindustrie en jachtbouw.

**Neem contact met ons op**

**We staan voor je klaar!**

e. [info@miedemabm.nl](mailto:info@miedemabm.nl)

t. 058 288 88 88

**BOUWT VERDER MET JOU**  
[www.miedemagroep.nl](http://www.miedemagroep.nl)



FACILITAIRE DIENSTEN

#### Even voorstellen

Al ruim 50 jaar biedt Knijn & Damsma kwaliteit in schoonmaak, onderhoud, glasbewassing en specialistische reiniging in heel Noord-Holland. Met 150 goed geschoolde medewerkers, persoonlijk contact en hoge kwaliteit zorgen we voor tevreden klanten.

#### Reinigen en hydrofoberen van gevels

Met onze hogedrukapparatuur verwijderen wij snel en doeltreffend vervuiling op metselwerk of beton en hydrofoberen vervolgens deskundig uw gevel.



#### Reinigen en conserveren van kozijnen

Wij reinigen en voorzien uw kozijnen van een vuil- en waterafstotende bescherm laag waardoor corrosie en verwerking wordt voorkomen en de glans van kozijnen weer wordt hersteld.



#### Verhuur hoogwerkers

Voor al uw werken op grote hoogte tot 26 meter verhuren we autohoogwerkers, die makkelijk te besturen zijn met rijbewijs B en ook schaarhoogwerkers. Indien gewenst brengen we deze bij u op locatie.



Rijbewijs B

#### Knijn & Damsma

*Al meer dan 50 jaar facilitair partner in heel Noord-Holland!*

T: 0251 31 41 42

De Trompet 1701

E: [info@knijn-damsma.nl](mailto:info@knijn-damsma.nl)

1967 DB Heemskerk

[www.knijn-damsma.nl](http://www.knijn-damsma.nl)

Verzekeren via Koninklijke  
Bouwend Nederland met  
**Aandacht en Expertise**



VOOR MEER INFORMATIE

#### Waarom kiezen voor In-Staet?

- ✓ AANDACHT - Persoonlijk contact, vertrouwen en afspraak is afspraak
- ✓ EXPERTISE - Adviseurs met sector specifieke kennis en jarenlange ervaring
- ✓ BOUWEND NEDERLAND INTEGRAAL POLIS - CAR, Aansprakelijkheid en ontwerp op 1 polis
- ✓ MKB - Speciaal voor het MKB ontwikkelde verzekering met unieke dekkingen
- ✓ ONTWERPDEKKING - Eindelijk een betaalbare ontwerpdekking, met een minimumpremie van € 1.000,-



Bram Piersma  
Risico adviseur  
085 0077 486  
[brampiersma@in-staet.nl](mailto:brampiersma@in-staet.nl)



Martin Steenbergen  
Risico adviseur  
085 0077 489  
[martinsteenbergen@in-staet.nl](mailto:martinsteenbergen@in-staet.nl)

De Bruyn Kopsstraat 15 | 2288 EC Rijswijk | 085 - 0077480 | [www.in-staet.nl](http://www.in-staet.nl) | [info@in-staet.nl](mailto:info@in-staet.nl)



Adverteerders.....	2
Voorwoord en inhoudsopgave.....	3
Nieuws uit Noord-Holland Noord.....	4
Bedrijfsprofiel Bouwbedrijf C. Bos Limmen: al (dik) 100 jaar een begrip.....	5
Circulaire deal secundaire bouwmaterialen "veelbelovend" .....	6
Van onze adverteerders.....	8
Nieuwe voorzitter JBN Duinstreek: goede inhoud en een sterk wij-gevoel .....	9
Onze leden bouwen.....	10
Adverteerders.....	11
Regiodag.....	12



## Beste leden en relaties,

Tamelijk onverwacht heeft Ferry van Wilgenburg ons recentelijk laten weten zijn voorzittersrol bij Bouwend Nederland NHH te beëindigen. Die beslissing volgde op het neerleggen van zijn directiefunctie bij Keselaar & Zn. Hierdoor is hij niet meer werkzaam binnen de bouwnijverheid.

Natuurlijk vinden wij het als bestuur jammer dat hij zijn stempel maar zo kort op onze vereniging heeft kunnen drukken, maar wij respecteren zijn besluit en gaan uiteraard op zoek naar een vervanger. Tot die is gevonden, worden de lopende zaken door de verschillende bestuursleden waargenomen. Mocht u dit aangaan, dan kan het bestuurssecretariaat u naar de juiste contactpersoon verwijzen.

Bovenstaand bericht heeft u ook reeds via een eerdere mailing ontvangen. Natuurlijk waren wij als bestuur enigszins overvallen door het besluit. Maar we zitten niet bij de pakken neer. Als ergens een deur sluit, gaat ergens anders een raam open. Er dienen zich nieuwe kansen aan voor talent en dat is ook weer mooi. Mocht u geïnteresseerd zijn in een bestuursfunctie, deelname aan een van onze commissies of nieuwsgierig zijn wat dit voor u zou kunnen inhouden, zoek dan ook even contact met het bestuurssecretariaat of rechtstreeks met een bestuurslid. U weet ons te vinden.

Terwijl ik dit schrijf hoor ik dat 'ze' er in Den Haag uit zijn. Hebben we dan na een roerige formatie echt een nieuwe coalitie? Dat is dan toch nog weer sneller dan verwacht. Ook zij zijn nog op zoek naar een nieuwe voorzitter, in dit geval een minister-president. Wel ligt er een akkoord op hoofdlijnen, met voor de bouw bemoedigende woorden: zo moet een coördinerende minister gaan kijken waar hoeveel gebouwd moet worden. Er komen geen extra duurzaamheidsregels en andere hobbels die de bouw in de dagelijkse praktijk ondervindt, moeten via versoepelde wet- en regelgeving snel worden weggenomen. Het doel is om jaarlijks 100.000 nieuwe woningen te bouwen. Met het nog niet zo lang geleden door het EIB bepleite 'straatje erbij' in elke stad en elk dorp moet dit doel behaald worden.

De afgelopen tijd hebben ook wij vanuit Noord-Holland Noord, via onze regio en ons landelijk bestuur én via onze eigen kanalen ons best gedaan invloed uit te oefenen op de formatie. Invloed om Noord-Holland Noord op de kaart te zetten en te houden. We zitten met de wethouders en ambtenaren van alle gemeentes aan tafel, er is sprake van kennisuitwisseling in de breedste zin van het woord en waar mogelijk trekken we samen op om woningbouw en andere (bouw)productie op gang te houden.

Binnen het Economisch Forum Holland boven Amsterdam zijn we met andere belangenorganisaties samen opgetrokken naar de provincie Noord-Holland en Rijkswaterstaat om onze provincie bereikbaar te houden. Uiteraard hebben we ons ook hier hardgemaakt voor de woningbouwproductie, het "straatje erbij" en de lobby naar de netbeheerders.

Opkomen voor gezamenlijke belangen: daar staan we voor. Daar hoort ook het onderhouden van contacten met de scholen in onze regio bij. Zorgen dat de jeugd kiest voor techniek is belangrijk, maar dat die jeugd dat onderwijs hier in alle lagen kan blijven volgen is nóg belangrijker. Ik wil u daarom allen oproepen om het lokale timmerdorp in uw dorp of gemeente te adopteren. Zoek zelf contact (breng de cadeaubon van Bouwend Nederland NHH persoonlijk langs), want daar wordt het zaadje gepland voor de bouwvakker van de toekomst.

Zoek zelf ook contact met collega aannemers op de vergaderingen, kennissessies of de ledenreis die we organiseren! Deel ervaringen, want delen is vermenigvuldigen.... Meld u aan, dan zien we elkaar daar!

Namens het bestuur,  
Arnoud Mulder, vicevoorzitter afdeling  
Bouwend Nederland NHH



## Bestuur Bouwend Nederland afdeling NHH

### Bestuur

Arnoud Mulder: vicevoorzitter  
Cornel Borst: secretaris  
Marieke Snoek: penningmeester  
Peter Konijn: bestuurslid  
Dennis Haring: bestuurslid  
Paul Feld: bestuurslid  
Jacqueline Kuijper: aspirant bestuurslid

### Adres:

W.M. Dudokweg 66  
1703 DC Heerhugowaard  
Telefoon (072) 540 22 99

**Colofon:** Bouwend NHH is een uitgave van Bouwend Nederland afdeling Noord-Holland Noord en wordt tweemaal per jaar gecontroleerd verspreid. **Coördinatie en eindredactie:** secretariaat Bouwend Nederland. **Redactie, tekstproductie & projectbegeleiding:** Bak & Bakker c.s., Alkmaar. **Vormgeving en druk:** Prepress4u, Wormerveer. **Redactiecommissie:** Secretariaat Bouwend Nederland, Jan Vreeker, Dennis Haring en Paul Feld. **Contact:** secretariaat Bouwend Nederland, W.M. Dudokweg 66, 1703 DC Heerhugowaard, T (072) 540 22 99, E info@bouwendnederlandnhdn.nl © 2024 Bouwend Nederland Noord-Holland Noord. Overname van artikelen of delen daarvan is alleen toegestaan onder bronvermelding.

## Klimaatdoelen gebouwde omgeving onhaalbaar

**De doelstelling om in 2050 klimaatneutraal te zijn is voor de gebouwde omgeving in Nederland onhaalbaar. Het geld (375 miljard euro, waarvan 225 euro miljard verliesgevend) is nog te organiseren, maar er is niet voldoende mankracht.**

Dit concludeert het EIB in de onlangs verschenen studie 'Klimaatambities in de gebouwde omgeving'. Om tot een klimaatneutrale gebouwde omgeving te komen, moeten zeven miljoen woningen en 480 miljoen vierkante meter aan overige gebouwen van het aardgas worden gehaald.

Financieel is dit binnen een periode van 26 jaar nog rond te krijgen, aldus het EIB. Anders ligt dat met de benodigde mankracht. Met de verduurzaming van de gebouwde omgeving zijn op dit moment bijna 60.000 voltijdbanen gemoeid. Om in 2050 klimaatneutraal te zijn, moeten in dat jaar ruim 150.000 voltijdbanen worden ingezet. Het is

onduidelijk waar al deze mankracht vandaan moet komen, aldus het EIB. "De instroom in de technische opleidingen neemt eerder af dan toe. En een enorme opschaling van het aantal buitenlandse arbeidskrachten ligt ook niet in de rede, omdat dezelfde vakkrachten ook voor de energietransitie elders in Europa hard nodig zijn."

Tijd is de sleutelfactor voor een succesvolle transitie van de gebouwde omgeving, aldus het EIB. Dat stelt daarom voor om de horizon – ook voor doelen die al in 2040 moeten zijn gerealiseerd – te verleggen naar 2060. Een dergelijke verspreiding voorkomt ook dat de werkgelegenheid na het bereiken van de doelen ineens instort, aldus het EIB.

## Vergadering achter tralies

**Op 25 april jongstleden hield Bouwend Nederland afdeling NHN haar voorjaarsledenvergadering in the Fallon Hotel Alkmaar, voormalig penitentiaire inrichting Schutterswei in stadspark De Hout. Schutterswei is het enige overgebleven negentiende-eeuwse justitionele gebouw in Alkmaar.**

Het oorspronkelijke deel van het gebouw is ook nog eens de enige overgebleven kleine gevangenis in Nederland. De gevangenis sloot in 2013 haar poorten. In mei 2019 werd het verbouwd tot hotel waarbij kenmerkende historische elementen, zoals de gewelfde

plafonds, maar ook de gevangenstrappen behouden zijn gebleven. Het hotel is tevens het voormalig decor van de tv-serie 'Celblok H'.

Voorafgaande aan de vergadering was het mogelijk deel te nemen aan een rondleiding

door het karakteristieke gebouw. De gidsen die veelal werkzaam zijn geweest in het gevangeniswezen konden de mensen trakteren op smeulige details. Wist u bijvoorbeeld dat Willem Holleeder ('de Neus') en de andere ontvoerders van Freddie Heineken vast hebben gezeten in de Schutterswei?

### Sprekers

Om 17 uur startte de vergadering, waarbij de gebruikelijke agendapunten aan de orde kwamen zoals de cijfers van 2023 en de controle door de kascommissie. Een aantal sprekers kreeg het woord zoals Jeroen Veecken, voorzitter jongerenkern West-Friesland, Lenneke Neef, adviseur sociale zaken en Joost Swaan, de nieuwe regiomanager. Daarnaast vertelden Peter Bakker, directeur Infra opleidingsbedrijf SPG Noord-Holland, Suzanne den Dulk, directeur ESPEQ bouwopleidingen en Leo Schoenmaker, directeur KOB (Kader en Ondernemersopleiding Bouwbedrijf) over de belangrijkste taak die zij hebben: het zorgen voor goed opgeleid personeel in de bouw en infra.

De aanwezigen lieten met een applaus weten dat zij akkoord gingen met de voordracht van Paul Feld als nieuw bestuurslid. Paul nam daarna gelijk plaats achter de bestuurstaafel. Na het officiële gedeelte was er tijd voor een borrel in de lobby en een 4-gangendiner in de feestzaal. Dit alles met muzikale ondersteuning van de 'Ideale Schoonzonen'. Rond 21 uur was het afgelopen en keerde iedereen weer huiswaarts.

## Activiteitenoverzicht 2024

Datum	Onderwerp	Locatie	Organisator
Vrij 7 juni	Onderwijsdag van de bouw		Landelijk
Zat 8 juni	Dag van de Bouw		Landelijk
Ma 10 juni	Bestuursvergadering	Fundament	BN NHN
Do 20 juni	Bijeenkomst alle commissies + complete besturen 2 jongerenkernen	?	BN NHN
Vrij 21 juni of zat 22 juni	(on) sportief uitje	?	JBN Duinstreek
Ma 8 juli	Bestuursvergadering	Fundament	BN NHN
Ma 5 t/m vr 23 augustus	Bouwwak, regio noord		
Ma 2 sept	Bestuursvergadering	Fundament	BN NHN
Di 3 sept	Regiobestuursvergadering (incl. diner)	Kantoor/Teams	RRN
Do 19 sept	Bestuursvergadering	Fundament	BN NHN
Do 19 t/m zo 22 sept	Studiereis Tabs	?	JBN Duinstreek
Di 24 sept	Themabijeenkomst	?	BN NHN/?
Oktober	Najaarsexcursie project in de regio		JBN Westfriesland
Do 10 okt	Regiovergadering (met alle bestuurders)		
Do 10 okt	Thema-avond/training	Fundament	JBN Duinstreek
Ma 14 okt	Bestuursvergadering	Fundament	BN NHN
Ma 28 okt t/m vr 1 nov	Herfstvakantie		
November	Jaarfeest	Hoorn	JBN Westfriesland
Ma 4 nov	Bestuursvergadering	Fundament	BN NHN
Do 14 nov	Najaarsledenvergadering	Fundament	BN NHN/JBN
Vrij 22 nov	Jaarvergadering	Alkmaar	JBN Duinstreek
Di 3 dec	Regiobestuursvergadering (incl. diner)		RRN
Ma 9 dec	Bestuursvergadering	Fundament	BN NHN
Januari 2025	Jaarvergadering		JBN Westfriesland

<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span>	Activiteit Bouwend Nederland, afdeling NHN
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9e1f2; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span>	Activiteit Jong Bouwend Nederland, kern Duinstreek
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ead1dc; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span>	Activiteit Jong Bouwend Nederland, kern West-Friesland
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff2cc; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span>	Activiteit Bouwend Nederland, Regio Randstad Noord



Bouwbedrijf C. Bos in Limmen: al (dik) 100 jaar een begrip

## “We willen altijd goed werk leveren”

Een praktisch en nuchter bedrijf, midden in de lokale samenleving. Bouwbedrijf C. Bos in Limmen viert dit jaar het eeuwfeest. Een mijlpaal voor het kleine familiebedrijf, waar de vierde én vijfde generatie samen aan het roer staan en waar de neuzen eensgezind richting duurzame kwaliteit wijzen. “We willen altijd goed werk leveren.”

Eigenlijk bestaat het bedrijf al langer dan honderd jaar, zegt Kim Bos in het kantoor van het bouwbedrijf aan de Middenweg in Limmen. Vóór 1924 timmerde betovergrootvader Johannes Bos er al lustig op los in het dorp. “We schatten vanaf ongeveer 1894. Maar we hebben nooit ergens documenten over een precieze startdatum kunnen vinden. Dat konden we wel van het moment dat mijn overgrootvader Johannes in 1924 zijn bedrijf startte. Dus hebben we dat als formele startdatum aangemerkt.”

Kim Bos (1979) is van de vijfde generatie. Ze runt het bedrijf met haar oom Paul (vierde generatie), haar jongere broer Peter en haar neef Bram (zoon van Paul). Vader Piet trok zich een paar jaar geleden terug uit de onderneming, die behalve de vier eigenaren geen mensen in dienst heeft. Het werkgebied is Limmen en omstreken. “We krijgen wel aanvragen van verder weg, maar hebben de luxe dat onze portefeuille zich steeds vult met werk in de omgeving”, zegt ze.

“Je ziet dat klanten en opdrachtgevers steeds vaker weten wat ze willen”

### Allround

Zij omschrijft het familiebedrijf als allround. “We doen alles, van klein tot groot, van aanbouw of renovatie tot nieuwbouw. In de grote bouwcrisis van dik tien jaar geleden deden we naar verhouding veel verbouw- en onderhoudswerk. Er werden in die tijd amper kavels uitgegeven. Nu doen we relatief veel nieuwbouw. De vraag is groot. Onze bouwkeet gaat steeds zó naar het volgende huis”, lacht ze.

Enkele jaren geleden belandde het bedrijf op de nieuwbouwmarkt “per toeval” in het luxe segment. Daar weet het zich prima te redden, ook omdat het vizier altijd is gericht op kwaliteit. “We zijn een degelijk, goed bedrijf”, zegt Kim Bos. “We willen altijd goed werk leveren.



Het team van Bouwbedrijf Bos, met vlnr Kim, vader Piet, Paul, Bram en Peter.

Elk huis is een visitekaartje, zowel binnen als buiten het dorp.”

### Geolied

Dat het bedrijf in de relatief kleine Limmer gemeenschap bij iedereen bekend is, heeft er wel toe bijgedragen dat de lat hoog ligt. “We bouwen soms voor vrienden en kennissen”, zegt ze. “Juist in zo'n setting wil je absoluut geen gedoe. We stellen daarom hoge eisen aan onszelf en de onderaannemers waarmee we samenwerken. We hebben een vaste club externe partners. Over en weer zijn de verwachtingen volkomen duidelijk. Dat zie je terug in de werken. Samen zijn we een geoliede machine, zeg ik wel eens.”

Meegroeien met de tijd is binnen het bedrijf het credo. Zo kregen duurzaamheid en verduurzaming de afgelopen tien jaar een steeds sterker accent. Inmiddels zijn beide een uitgangspunt. “Je ziet dat klanten en opdrachtgevers steeds vaker weten wat ze willen. Het is in die zin een geleidelijk traject geweest, waarin we zijn meegegroeid met de marktontwikkeling en waarin we zelf weer partijen hebben meegenomen. Het opdoen van nieuwe kennis is daarin belangrijk, net als een open houding. Wij zijn een traditionele bouwer. Maar als wij morgen de vraag krijgen

of we een bio based huis kunnen neerzetten, dan zeg ik niet zomaar 'nee'. Dan verdiep ik me daarin en kijk ik wat de mogelijkheden zijn. Zo zet je als bedrijf steeds verdere stappen.”

### Scherp

Zelf heeft ze haar draai volledig gevonden in de bouw, hoewel ze vroeger hele andere plannen had. “Ik wilde schoonheidsspecialiste worden. Maar toen ik die school binnenstapte met al die meiden, was ik op slag klaar. Samen met mijn vader ben ik toen gaan kijken op de mts in Beverwijk. Dat voelde meteen goed. Later heb ik de avond-hts gedaan en mijn aannemersdiploma gehaald. Rond 2000 ben ik in het bedrijf gekomen. Mijn plek is hier, op kantoor, de mannen bestieren de bouw. Ik denk dat we het heel goed doen met elkaar. Er is nog nooit een onvertogen woord gevallen en vaak zitten we meteen op één lijn. Tegelijkertijd houden we elkaar scherp en zetten we mooie dingen neer. Ik vind het genieten.”

## Circulaire deal secundaire bouwmaterialen: eerste stap in lang proces

# “Opdrachtgevers hebben sleutel in handen”

**De afgelopen januari door 37 partijen ondertekende ‘Circulaire Deal Secundaire Bouwmaterialen NHN’ is “veelbelovend”. Maar er moet nog veel gebeuren voordat sloopmaterialen structureel in de bouw worden ingezet. Dat zegt Ferry van Wilgenburg, gepokt en gemazeld in de bouwwereld. “De opdrachtgevers hebben de sleutel in handen.”**

Ferry van Wilgenburg zette begin dit jaar tweemaal een handtekening onder de circulaire deal: eenmaal als deelnemer namens zijn toenmalige werkgever bouwbedrijf Kesselaar & Zn., eenmaal – en op een iets andere plek – als (toen nog) voorzitter van de afdeling Noord-Holland Noord van Bouwend Nederland. “De afdeling is ambassadeur geworden. Deelnemer worden kon niet, omdat onduidelijk is in hoeverre de achterban deze deal unaniem ondersteunt.”

In de Circulaire Deal Secundaire Bouwmaterialen NHN – een initiatief van de provincie Noord-Holland en Circulair West-Friesland – is afgesproken dat in onze regio circulair oogsten de standaard wordt. Dit houdt in dat gebouwen zo uit elkaar worden gehaald, dat de grondstoffen kunnen worden hergebruikt. De circulaire oogstvoorschriften bij de sloop van gebouwen zijn door de deelnemende partijen opgesteld en moeten zorgen voor een groter aanbod van bouwmaterialen. Daarnaast bevat de deal afspraken over het stimuleren van ketensamenwerking tussen partijen en het ontwikkelen en delen van kennis.

### Potentie

De deal past naadloos in het milieubeleid van de overheid, die wil dat in 2050 in Nederland sprake is van een volledig circulaire economie. Daarin worden materialen en grondstoffen steeds opnieuw gebruikt, waardoor ze behouden blijven en steeds minder primaire grondstoffen nodig zijn. De bouwsector in Nederland is verantwoordelijk voor 50 procent van het grondstoffenverbruik. De potentie van het hergebruiken van grondstoffen in deze sector wordt nu onvoldoende benut. Voornamelijk omdat er gesloopt wordt zonder rekening te houden met de mogelijkheden voor hergebruik van materialen en de toepassing hiervan in (nieuw)bouwprojecten.

Dat laatste is een beetje een kip-ei-discussie, oordeelt Van Wilgenburg. “Feitelijk is op dit moment sprake van een keten waarin de



Een pand wordt gesloopt. In de toekomst moeten lego-achtige constructies zorgen dat gebouwen eenvoudig kunnen worden ontmanteld.

## “De sloopsector was traditioneel het afvoerputje van de bouw, maar transformeert nu langzaam maar zeker tot toeleverancier”

schakels van elkaar niet weten wat ze in de aanbieding hebben, in welke hoeveelheid en waaraan behoefte is. Om een voorbeeld te noemen: een bedrijf als GP Groot, dat enkele jaren geleden als een van de voorlopers is begonnen met het aanbieden van ‘geogoste’ materialen, heeft geen idee wat er bij mutatiesonderhoud uit corporatiewoningen komt. De bouwbedrijven die dat onderhoud doen, hebben op hun beurt weer geen idee waaraan zij behoefte hebben.”

### Transformeren

Als de Circulaire Deal Secundaire Bouwmaterialen NHN één ding belooft, dan is het

dat op dat punt gesprekken en afstemming op gang komen. “En dat is hard nodig”, zegt Van Wilgenburg, die ook jarenlang in de corporatiewereld werkte. “Sloop en bouw moeten elkaar veel beter leren kennen. Door de toenemende schaarste aan grondstoffen en de ontwikkelingen rond CO2 en stikstof ontstaan volledig nieuwe verdienmodellen in de bouw. De sloopsector was traditioneel het ‘afvoerputje’ van de bouw, maar transformeert nu langzaam maar zeker tot toeleverancier. Dat is een beetje de wereld op z’n kop en vraagt aanpassing van iedereen. Maar ook een andere manier van kijken en een andere manier van werken.”



Dat alleen is echter niet voldoende. Slopers en bouwers die elkaar moeten vinden is een absolute randvoorwaarde, maar de aansturing is een nog veel kritischer factor, aldus Van Wilgenburg. "Kijk je naar de praktijk, dan komt hergebruik van sloopmaterialen tot nu toe moeizaam op gang omdat de echte wil er niet is. Het is te duur, te omslachtig en het gebeurt alleen als een opdrachtgever het eist. Dat laatste gebeurt nog weinig. Aan de andere kant: je kunt op stropdasniveau van alles eisen, maar als bij de stalen neuzen niet duidelijk is wat moet gebeuren, komt niets van de grond. Dat betekent dat over de volle breedte duidelijk moet worden wat er moet gebeuren. Kortom: er staat ons samen nog veel te doen."

**"Je kunt op stropdasniveau van alles eisen, maar als bij de stalen neuzen niet duidelijk is wat moet gebeuren, komt niets van de grond"**

#### Impulsen

In dat verband noemt hij het een goede zaak dat onder de 37 partijen die de circulaire deal hebben ondertekend gemeenten, zorginstellingen, woningcorporaties en andere vastgoedeigenaren zijn. "Vanuit praktisch oogpunt kun je stellen: het staat of valt met de spullen. En ja, daarvoor moeten we een systematiek optuigen. Maar de échte sleutel hebben de opdrachtgevers uiteindelijk in handen. Zij kunnen in aanbestedingen en programma's van eisen de impulsen geven om dit proces op gang te helpen en te houden. Daarom is het belangrijk dat zij zich in deze groep hebben gevoegd."

De komende periode staat in het teken van zoeken naar de juiste combinatie van menselijk gedrag, technische innovatie, kennisontwikkeling en logistieke oplossingen, aangevuld met een vleugje economische en maatschappelijke noodzaak. "Bij mij zijn de alarmbellen gaan rinkelen toen duidelijk werd wat de impact zou zijn van het CO2-beleid in combinatie met het CO2-budget. Die is écht enorm, zo groot dat het roer echt óm moet. CO2 stapt als onderwerp nu pas uit de schaduw van stikstof. Maar koppel het aan de groeiende grondstoffenschaarste en je ziet vanzelf het toenemende belang van de bouwsector zelfvoorzienend te worden. Dat

moet zich ook weer uiten in nieuwe bouwtechnieken: gebouwen zo in elkaar zetten dat je ze ook weer uit elkaar kunt halen. Een lego-achtig eco design, al dan niet fabrieksmatig geproduceerd en al dan niet prefab. Alles grijpt in elkaar."

#### Ondersteunen

In dat verband is de circulaire deal een eerste stap in een proces dat nog veel verder vorm moet krijgen, zegt hij. Tegelijkertijd geldt - zoals de Chinese filosoof Lao Tzu het ooit treffend formuleerde - dat ook een reis van duizend mijl begint met een eerste stap. "Het is gewoon een kwestie van beginnen, aan de slag", zegt Van Wilgenburg. "Het is een proces dat op gang moet komen en zijn weg moet zoeken. We zullen misschien twee stappen vooruit zetten en dan weer één terug, maar uiteindelijk ontkomt ook de bouw niet aan hergebruik als onderdeel van de verduurzamingslag die we de komende decennia moeten maken. Daarom is het mooi dat deze deal er is. De schouders gaan eronder."

#### De ondertekenaars

De volgende partijen hebben de Circulaire Deal Secundaire Bouwmaterialen NHN ondertekend: Gemeenten Hollands Kroon, Dijk en Waard, Hoorn, Opmeer, Enkhuizen, Stede Broec, Medemblik, Heiloo, Bergen en Uitgeest. Woningcorporaties Woonwaard, Kennemer Wonen, Welwonen en gemeentelijk woningbedrijf Opmeer. Ontwikkelaars Ooms Bouw en Toekomstgroep. Zorginstelling GGZ-NHN. Sloopbedrijven GP Groot, CA de Groot, Van der Bel, Boy Limmen en Foekens. Specialisten en leveranciers EBS, Luitgaarden, Afvalzorg, Vic Obdam, Circq en Natural Plastics. Aannemers en ingenieursbureaus Kesselaar & zn, Meijs Ingenieurs en Schadenberg Bouw, Beens Dredging en KUUK. Kennisinstelling Inholland. Branchevereniging van sloopbedrijven VERAS. Initiatiefnemers provincie Noord-Holland en Circulair Westfriesland.



## Miedema Leeuwarden: je vertrouwde partner in biobased bouwen

advertorial

**Miedema bouwt verder met jou. Dat doen we al 100 jaar en daar komen we nog altijd graag voor de Afsluitdijk over. Misschien ken je ons als Miedema Bouwmaterialen: leverancier van duurzaam hout en andere biobased en traditionele bouwmaterialen. Maar we doen meer en dat doen we vanuit vier specialismen.**

Miedema Projecten ontzorgt van tekenaf tot oplevering, ook met de Wkb. Miedema Houtindustrie neemt je talloze houtbewerkingen uit handen en Miedema Nautic geeft support aan de jachtbouw – we blijven Friezen! Samen vormen we Miedema Groep: meer dan 100 bouwpro's, 20.000 m<sup>2</sup> bouwmaterialen en ruim 12.000 tevreden klanten verspreid over het hele land.

Als Sakol lid kopen we grootschalig scherp in en dat zie je terug in je prijzen. Neem een kijkje in onze webshop, waar je ook meteen kunt calculeren. Bestel je online dan heb je meestal binnen twee werkdagen je materiaal op de bouwplaats geleverd. Ons logistieke team plant je levering in voor het moment dat je het nodig hebt. Is er spoed? Met zeven auto's op de weg zijn we ontzettend flexibel!

We zijn steeds meer bezig onze bijdrage te leveren aan het verduurzamen van de bouw. Als lid van Vereniging Circulair Friesland vervullen we een aanjagersrol in biobased bouwen. De processen van alle Miedema-bedrijven draaien inmiddels volledig op stroom van onze eigen windmolen en ons eigen zonnedak. Al 20 jaar zijn we FSC- en PEFC-gecertificeerd. Verder breiden we ons assortiment biobased en circulaire bouwmaterialen sinds kort nog veel verder uit. Lijkt het je wat om samen te werken? Neem helemaal vrijblijvend contact op. We denken graag met je mee!

**BOUWT VERDER MET JOU**

Inspiratie: [Miedemagroep.nl](https://miedemagroep.nl)  
Bestellen: [Miedemabouwmaterialen.nl](https://miedemabouwmaterialen.nl)



## Volop circulaire inspiratie bij Van der Bel

**Een grote groep bouwondernemers uit Noord-Holland Noord bracht 27 februari een inspirerend bedrijfsbezoek aan Van der Bel Sloopwerken en de Grondstoffenbank in Middenmeer.**

Vier sprekers vertelden vanuit verschillende invalshoeken over de uitdagingen en kansen voortvloeiend uit de Circulaire Deal Secundaire Bouwmaterialen (zie ook de voorgaande pagina's) voor de bouwer.

Naar aanleiding van het tot stand komen van deze deal liet aanjager Fanauw Hoppe van de Provincie Noord-Holland de bezoekers zien waarom het zo belangrijk is dat bouwers ook bezig zijn het gebruik van nieuwe grondstoffen terug te brengen.

Sjors Deken van Van der Bel Sloopwerken liet zien dat uit sloop veel vrijkomt wat kan worden hergebruikt. Opdrachtgevers beginnen de vraag te stellen, de bouw moet het antwoord kunnen bieden.

Circulair slopen is geen probleem meer, want dat wordt inmiddels opgelost door de sloopbranche. Maar dat van gesloopt beton, grind, zand én cement kan worden terug gewonnen was voor velen een noviteit. Met bijmenging van een beperkte hoeveelheid zand en cement wordt er bij de Grondstoffenbank nieuw beton gemaakt. In eerste instantie om te voorzien in de zelf benodigde LEGO-Blocks ter inrichting van het bedrijfsterrein maar nu ook al enige tijd voor commercieel gebruik tegen concurrerende prijzen.

Aansluitend vertelde Jan Kruiswijk van Re-Use hoe de handel in gebruikte materialen (voor hem voornamelijk opdekdeuren en sanitair) op verzoek van woningbouwver-

enigingen vorm krijgt. Het is de uitdaging een goede afzetmarkt te vinden, maar omdat grondstoffen steeds duurder worden, staan we misschien wel aan de vooravond van een goede businesscase. Wellicht wordt hergebruik weer lonend net zoals onze grootouders het vroeger deden? Is hergebruik geen optie, dan is het aan te bevelen bouwmaterialen toe te passen die in de toekomst kunnen worden hergebruikt of die van zichzelf al een beperkte CO<sub>2</sub>-footprint achterlaten.

Als laatste vertelde Gerhard Hospers van GreenWorks BMN waarop te letten en waar informatie gevonden kan worden. De geslaagde, interessante middag werd afgesloten met een heerlijk diner.





Nieuwe voorzitter Piet Meijer over jongerenkern Duinstreek:

## Goede inhoud en een sterk wij-gevoel

**Piet Meijer (36) is de nieuwe voorzitter van Jong Bouwend Nederland Kern Duinstreek. Bouwend NHN zocht hem op bij het Heemskerkse Melo Bouw, het bedrijf dat hij samen met zijn vader heeft. "Het geheim van JBN Duinstreek is de mix van inhoud en een sterk wij-gevoel." Een monoloog.**

"Ik ben sinds 2017 lid van Jong Bouwend Nederland, Letland was mijn eerste buitenlandreis. Lange tijd had ik geen ambitie op bestuurlijk vlak. Ik heb het ook een paar jaar afgehouden. Maar uiteindelijk groei je er toch langzaam in, zie je ook de leuke kanten. Je leert er ook van. Toen mijn voorganger Peter Hommes afzwaaide omdat hij de leeftijd van veertig jaar had bereikt en ik werd gepolst, heb ik ja gezegd."

"JBN Kern Duinstreek is een springlevende, bruisende vereniging. We hebben 65 leden, staan er goed voor. Dat willen we de komende jaren graag zo houden. Ik voel ook niet de aandrang dingen heel anders te gaan doen. Natuurlijk, Peter is een ander type mens dan ik, hij was als voorzitter echt wel aanwezig. Ik ben niet zo van de voorgrond, meer een

verbinder aan de achterkant. Maar die verschillen doen niets af aan onze doelstellingen."

### Ledenwerving

"Door de leeftijdsgrens van veertig raken we elk jaar gemiddeld vijf leden kwijt. Een vaste instroom van die omvang is minder vanzelfsprekend. Daarom zien we ledenwerving als permanente activiteit. Dat was zo en dat blijft zo. Het heeft continue de aandacht. De ideale situatie is dat ieder uitstromend lid zelf zorgt voor opvolging, bijvoorbeeld binnen het bedrijf waar hij werkt. Dat lukt soms, niet altijd."

"Het geheim van JBN? Voor mij is dat de mix van inhoud en een sterk wij-gevoel. Onlangs waren we met dik 25 man naar Byldis in Veldhoven. Dat bedrijf is ijzersterk in prefab, heeft onder meer de gevelelementen, binnenwanden, balkonplaten, trappen en bordessen aangebracht op Zalmhaven 1 in Rotterdam, met 58 verdiepingen en een hoogte van 215 meter het hoogste gebouw van Nederland. Een bouwtechnisch hoogstandje. Zo'n bezoek is razend interessant. Je steekt er ongelooflijk veel van op. Tegelijkertijd vergeten we de gezelligheid niet. We eten daarna samen en blijven overnachten. Zo creëren we ook onderlinge verbinding. Per jaar hebben we ongeveer zes activiteiten. In juni gaan we een dagje zeilen vanuit Monnickendam, in september gaan we met Pontmeyer op studiereis naar twee grote zagerijen in Finland en in oktober gaan we het hebben over AI en waterstof, twee belangrijke ontwikkelingen. Daarvoor hebben we gastsprekers uitgenodigd."

### Verwatering

"Als jongerenkern kunnen we onszelf uitstekend bedruipen. Op dit moment is er geen aanleiding samen te gaan. De regio gooit nog wel eens een visje uit, maar op dat punt zijn we helder: waar 'samen' iets toevoegt prima, maar niet structureel. Ons gebied strekt zich uit van Texel tot Haarlem, dat is al heel groot. Als je dat verder uitbreidt, dreigt eerder verwatering en verzwakking dan versterking. 'Samen' zou ook niet uitmonden in een betere



Piet Meijer: "Als jongerenkern kunnen we onszelf uitstekend bedruipen."

**"Ik proef onder veel generatiegenoten het bewustzijn dat we de wereld een beetje mooier moeten achterlaten dan we haar hebben aangetroffen"**

doorstroming naar de afdeling. De crux daarvoor is het aantrekkelijker maken van de overstap. Alles draait om aansluiting. JBN is leuk omdat iedereen in dezelfde levensfase zit. Het is gemakkelijker praten en sparren met leeftijdgenoten. Het dagelijks leven is heel anders dan dertig jaar terug. Als die aansluiting er ook in de afdeling is, dan is het vraagstuk al voor een groot gedeelte opgelost."

"Is duurzaamheid een thema in JBN? Ik zou bijna zeggen van niet, omdat het iets is waarmee mijn generatie beroepsmatig is opgegroeid, zeker de laatste tien jaar. Het is een vanzelfsprekendheid en tegelijkertijd onderdeel van een groter geheel. Niemand bouwt meer niet duurzaam. In dat verband proef ik onder veel generatiegenoten het bewustzijn dat we de wereld een beetje mooier moeten achterlaten dan we haar hebben aangetroffen. Het besef dat we daar een taak en een verantwoordelijkheid in hebben is er echt wel. Dat besef gaat elke dag mee naar ons werk."

### Werkgelegenheid bouw daalt

Na jaren van groei krimpt de bouwproductie dit jaar met 3,5 procent. Vooral de nieuwbouw van woningen en utiliteitsgebouwen loopt terug. Vanaf 2025 is een licht herstel te zien. Op middellange termijn zijn de vooruitzichten goed, met een breed gespreide groei over woningbouw, utiliteitsbouw en infra.

Dit concludeert het EIB in de rapportage 'Verwachtingen bouwproductie en werkgelegenheid 2024'. Daarin is verder te lezen dat de werkgelegenheid in de bouw in twee jaar tijd afneemt met 12.000 voltijdsbanen en dat daarnaast de arbeidsproductiviteit terugvalt. De dip is wel tijdelijk; zo wacht na "overgangsjaar 2025" een gemiddelde productiviteitsgroei van 2,5 procent per jaar.

De totale bouwproductie groeide afgelopen jaar nog met 1,5 procent. Daarbij tekende de infra voor de grootste groei. De utiliteitsbouw zag een toename van 2 procent. Duidelijke dissonant was de woningnieuwbouw met een krimp van 7 procent. Dit jaar neemt die afname nog toe tot 11 procent, aldus het EIB.

**Onze lidbedrijven bouwen volop verder aan Noord-Holland en Nederland.  
Een kleine greep uit de projecten, ingezonden door de bedrijven zelf:**

## 1 Aannemingsbedrijf Dozy bv

- Bouw van het Thijssehuis op Texel, een sociaal, cultureel hart in Den Burg



## 2 Bot Bouw

- Bouw van woontoren Opportuna in Amsterdam; 174 huurappartementen voor starters
- Bouw van Parel van Zuid in Wormerveer; 6 gezinswoningen en 16 appartementen



## 3 Tervoort Egmond

- Realisatie van 48 sociale huurappartementen Duin en Bosch in Castricum
- Realisatie van 10 appartementen in de binnenstad van Monnickendam



## 4 Dol Bouwbedrijf B.V.

- Nieuwbouw bedrijfspand en renovatie stolpboerderij in Purmerend



## 5 Anton Bouw & Betontechniek

- Restauratie en uitbreiding Vlieter monument naast de Afsluitdijk
- Het maken van paddenpoelen in het natuurgebied tussen Alkmaar en Heiloo



## 6 Vesting Bouw B.V.

- Nieuwbouw kantoor C3 met parkeergarage in Amsterdam



## 7 Aannemersbedrijf Feld b.v.

- Nieuwbouw van 9 appartementen in Medemblik



## 8 K\_Dekker bouw & infra b.v.

- Nieuwbouw verkeerscentrale in Amsterdam
- Uitbreiding Eindhuisje GVB IJzijde Centraal Station in Amsterdam
- Realisatie van 69 nieuwe onderstations voor Alliander in Noord- en Zuid-Holland
- Nieuwbouw 20/10 kV Regelstation in Sint Maartensbrug

www.vandiepen.com

meer **teamwork**

De wet is voor elk advocatenkantoor gelijk. Het zijn de mensen die het verschil maken. Bij Van Diepen Van der Kroef zijn dat de advocaten die met passie en creativiteit aan de slag gaan. Die net even wat meer teamspirit hebben. En net even wat meer energie. Waardoor we niet zelden kansen creëren waar anderen problemen zien. En waardoor we het hardop durven zeggen:

**Welkom bij de winnaars.**

**VANDIEPEN  
VANDER KROEF**

Kom  
maar op!

De specialist in **CAR-**  
en **aansprakelijkheids-**  
**verzekeringen**  
voor de bouw.

**OBM**  
Makelaars in Assurantiën B.V.

OBM Makelaars in Assurantiën B.V.  
Emmastraat 2  
1814 DR Alkmaar  
Tel: 072-5272620  
www.obmfa.nl

**Gratis  
in 2024**

**Een RI&E: een must voor  
ieder bedrijf!**

Zet veiligheid op de agenda en stel een RI&E en bijbehorend plan van aanpak op voor jouw bedrijf! Schrijf je dan in voor deze training en we geven je de handvatten die je nodig hebt.

**Wat leer je?**

- RI&E is wettelijk verplicht voor elk bedrijf met medewerkers.
- Inzicht in de opzet van de RI&E in hoofdlijnen.
- Je gaat naar huis met een goede opzet van een eigen bedrijfs-RI&E.
- Gebruik van online applicatie RI&E Bouwnijverheid

**Kies je startmoment (09:00 tot 13:00 uur) en meld je aan**

- 4 juni, Espeg Heerhugowaard

Kies je startmoment en meld je aan!

Dit jaar bieden we de training **gratis** aan voor leden. Normaal gesproken kost deze training (per persoon) voor leden € 340,- euro excl. btw.

**Interesse?**  
Heb je interesse of vragen? Mail dan naar [academy@bouwendnederland.nl](mailto:academy@bouwendnederland.nl) of bel **079 325 21 33**.

**BouwendNederland  
Academy**

**DE HILLEGOMSE**

**Leverancier van hout,  
plaat, bouw materiaal  
en gevelbekleding**

**Den Helder**  
T: 0223 798 100

**Hillegom**  
T: 0252 537 011

**Wassenaar**  
T: 070 511 93 07

**Zierikzee**  
T: 0111 412 327



# DAG VAN DE BOUW

SAVE THE DATE  
8 JUNI 2024

Inschrijven projecten en informatie:  
[www.dagvande bouw.nl](http://www.dagvande bouw.nl)

Bouwend NHN wordt mogelijk gemaakt door:

**VAN DIEPEN  
VAN DER KROEF**  
ADVOCATEN

**OBM**  
• Assurantie-specialisten  
voor de bouw

**In-Staet**  
Bouw & Infra

**DE HILLEGOMSE**  
HOUT & BOUWMATERIALEN

**MIEDEMA**  
BOUWMATERIALEN

**Krijn &  
Damsma**

**GROENHART**