Modelovereenkomst van onderaanneming met personeel (Bouw en Infra 2016)

**Partijen**

Ondergetekenden:

Naam:

Vertegenwoordiger:

Straat / Postbus:

Postcode:

Plaats:

Telefoon:

Emailadres:

KvK-nummer:

BTW-nummer

hierna te noemen: ‘aannemer’ en

Naam:

Vertegenwoordiger:

Straat / Postbus:

Postcode:

Plaats:

Telefoon:

Emailadres:

KvK-nummer:

BTW-nummer

hierna te noemen: ‘onderaannemer’, gezamenlijk te noemen: ‘partijen’

***Komen het volgende overeen:***

**1. Het werk en werkplan**

**1.1** aannemer heeft opgedragen aan onderaannemer, die deze opdracht heeft aanvaard, de uitvoering van het volgende werk van stoffelijke aard, hierna te noemen ‘het werk’:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Plaats van het project:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Projectnaam: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Welk werk een onderdeel vorm van het aan aannemer op (datum): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ opgedragen werk \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.2** De door aannemer aan onderaannemer verstrekte stukken inzake het opgedragen en door onderaannemer uit te voeren werk zijn vermeld in bijlage 1.

**1.3** De uitvoering van het werk dient in overeenstemming te zijn met het werkplan dat uiterlijk (aantal): \_\_\_\_\_\_\_\_\_ werkdagen voor de aanvang van het werk gezamenlijk door partijen zal worden opgesteld.

**1.4.** Indien bij dit project op grond van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Staatsblad 2019, 382) het inschakelen van een kwaliteitsborger is vereist, is de onderaannemer verplicht onverwijld informatie aan te leveren ten behoeve van de kwaliteitsborger. Dit betreft in ieder geval de in bijlage 7 beschreven onderdelen van het borgingsplan.

**2. Aanvang werk, uitvoeringsduur, oplevering, gefixeerde schadevergoeding en opzegtermijn**

**2.1** Onderaannemer zal met de uitvoering van het werk een aanvang maken op (datum): \_\_\_\_\_\_\_ Het werk dient gereed te zijn:

uiterlijk op (datum):

binnen (aantal): \_\_\_\_\_ werkbare dagen te rekenen vanaf het tijdstip van de hiervoor vermelde datum van aanvang van het werk.

conform planning aannemer (zie bijlage 2).

**2.2** Het werk dat door onderaannemer is aangenomen, geldt als opgeleverd op het tijdstip waarop het werk tussen aannemer en diens opdrachtgever als opgeleverd geldt. Aannemer zal onderaannemer schriftelijk in kennis stellen van de laatstbedoelde oplevering onder opgave van (eventuele) vastgestelde tekortkomingen in het werk. Deze tekortkomingen worden door onderaannemer zo spoedig mogelijk hersteld.

**2.3** Bij overschrijding van de uitvoeringsduur van het werk, is onderaannemer aan aannemer een gefixeerde schadevergoeding van € \_\_\_\_\_\_\_ per kalenderdag verschuldigd.

**2.4** Na de oplevering geldt wel/geen onderhoudstermijn. De onderhoudstermijn (indien overeengekomen) heeft een duur van (aantal) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dagen/weken/maanden.

**2.5** Indien en voor zover na het sluiten van deze overeenkomst de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Staatsblad 2019, 382) in werking is getreden, waarbij in het nieuw in te voeren artikel 7:757a van het Burgerlijk Wetboek aan de aannemer wordt gevraagd aan de opdrachtgever een dossier te overleggen met betrekking tot het bouwwerk, zal de onderaannemer de hiervoor benodigde informatie conform bijlage 8 binnen de hierin aangegeven termijn aan de aannemer verstrekken.

**3. Prijs**

De prijs wordt gevormd[[1]](#footnote-1):

Op basis van een vaste aanneemsom. De aanneemsom exclusief BTW beloopt: € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Op basis van regie. Specificatie van kostprijzen en opslagen exclusief BTW:

Uurtarief/stukprijs/eenheidsrijs arbeid (all-in[[2]](#footnote-2)): €

Materialen: €

Huur materieel: € per uur/dag/week/maand

Afvoer bouwstoffen / sloopafval: €

Overig zoals: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: €

*Indien wordt afgerekend op basis van regie zorgt de onderaannemer voor het opmaken van de weekrapporten.*

Conform inschrijfstaat (zie bijlage 3).

**4. Wijzigingen van kosten en prijzen**

Wijziging van kosten en prijzen worden wel/niet verrekend. In geval van verrekening geschiedt zulks op de wijze zoals tussen aannemer en diens opdrachtgever is overeengekomen. Deze is als volgt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. Overmaking op g-rekening, btw verleggingsregeling, verklaring betalingsgedrag en mandagenregister**

**5.1** Partijen verklaren de Wet Ketenaansprakelijkheid (WKa) wel/niet van toepassing.

*Indien partijen hebben afgesproken dat de WKa wel van toepassing is, gelden aanvullend de volgende bepalingen.*

* Deze overeenkomst is tevens een overmakingsovereenkomst als bedoeld in art. 35 lid 5 Invorderingswet 1990. De overmakingsovereenkomst kan worden aangehaald onder het in de kop vermelde contractnummer.
* Loonheffingennummer aannemer:
* Loonheffingennummer onderaannemer:

**5.2** Instelling waarbij onderaannemer een geblokkeerde bank- en girorekening als bedoeld in art. 35 lid 5 van de Invorderingswet 1990 houdt:

* Naam bankinstelling:
* G-rekeningnummer:
* Het bedrag aan SV-loon dat in de aannemingssom/regieprijs is begrepen, wordt vastgesteld op €

**5.3** Het bedrag aan loonbelasting en sociale premies waarvoor op grond van de WKa bij onderaannemer en aannemer aansprakelijkheid kan ontstaan, wordt vastgesteld op € \_\_\_\_ per uur of \_\_\_\_\_\_\_ % va het bovengenoemde totale edrag SV-loon. Percentage/bedrag per uur geldt tevens bij opgedragen meer werk.

**5.4** Op deze overeenkomst is de verleggingsregeling met betrekking tot de btw wel/niet van toepassing.

**5.5** Onderaannemer verstrekt iedere maand/kwartaal, wel/geen verklaring betalingsgedrag van de Belastingdienst.

**5.6** Onderaannemer houdt van het werk wel/geen mandagenregisters bij met hierop de volledige voorletters en achternamen, geboortedatum, nationaliteit, aantal gewerkte uren en de dag waarop is gewerkt van de op het project tewerkgestelde personen.

**6. Facturering en betaling**

**6.1** het aan onderaannemer toekomende zal door hem kunnen worden gefactureerd[[3]](#footnote-3):

Nadat het werk gereed is en door aannemer is goedgekeurd.

In (aantal) \_\_\_ termijnen en telkens na het verschijnen van de desbetreffende termijn; de termijnen verschijnen afhankelijk van de stand van het werk:

de eerste termijn ad € verschijnt zodra:

de tweede termijn ad € verschijnt zodra:

de derde termijn ad € verschijnt zodra:

de vierde termijn ad € verschijnt zodra:

etc.

de laatste termijn ad. verschijnt zodra het werk gereed is en door aannemer is goedgekeurd.

**6.2** Aan een door onderaannemer ingediende factuur dient wel/niet gehecht te zijn een door aannemer voor akkoord getekend document (uitvoerdersbon/prestatieverklaring), waaruit blijkt dat door aannemer is geconstateerd dat de gefactureerde prestatie is geleverd.

**6.3** Tussen partijen geldt een betalingstermijn van (aantal) weken.

**7. Toepasselijke voorwaarden**

**7.1** Op de overeenkomst en overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

De bij onderhavige Model Overeenkomst van Onderaanneming 2016 (AVvO2016), hierna bijgevoegd in bijlage 6.

Andere voorwaarden namelijk: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Onderaannemer verklaart deze van toepassing zijnde algemene voorwaarden te hebben ontvangen (bijlage 6).

De voorwaarden waaronder de overeenkomst tussen aannemer en diens opdrachtgever is aangegaan, voor zover van die voorwaarden niet is afgeweken in deze overeenkomst van onderaanneming. Voor zover de voorwaarden waaronder de overeenkomst tussen aannemer en diens opdrachtgever is aangegaan zich niet verdragen met de aard van de rechtsverhouding tussen aannemer en onderaannemer, blijven deze voorwaarden buiten toepassing.

**7.2** In het geval waarin onderaannemer voorafgaand aan de totstandkoming van onderhavige overeenkomst heeft verwezen naar de toepasselijkheid van andere voorwaarden door aannemer uitdrukkelijk van de hand gewezen.

**8. Garantie(s)**

De door aannemer van onderaannemer verlangde en door onderaannemer te verstrekken garantie(s) betreffende het werk alsmede de garantievoorwaarden, zijn vermeld in bijlage 4 van deze overeenkomst.

**9. Gevolmachtigden**

**9.1** Aannemer wijst als zijn gevolmachtigde(n) aan: die hem in alle opzichten vertegenwoordigt (vertegenwoordigen) voor zaken betreffende:

**9.2** Onderaannemer wijst als zijn gevolmachtigde(n) aan: die hem in alle opzichten vertegenwoordigt (vertegenwoordigen) voor zaken betreffende:

**10. Bijzondere bepalingen inzake veiligheid en VCA**

Zie bijlage 5.

**11. Verzekeringen**

**11.1 Aansprakelijkheidsverzekering:** Met terzijdestelling van wat hieromtrent in het bestek of anderszins met de opdrachtgever is overeenkomen, zal onderaannemer een deugdelijke aansprakelijkheidsverzekering sluiten met een primaire dekking voor de werkzaamheden voortvloeiende uit deze overeenkomst. Bovendien dient onderaannemer hoofdaannemer (naam hoofdaannemer: ) te vrijwaren voor alle schade claims van derden voortvloeiende uit of verband houdende met de opgedragen werkzaamheden. Het minimaal verzekerde bedrag dient te zijn: €2.500.000,- per gebeurtenis. Een kopie van deze polis dient onderaannemer aan aannemer te vertrekken.

**11.2.1 Werkmaterieel onderaannemers / verhuurders:** Onderaannemer / verhuurder verklaart hiermede dat:

* De door hem gebruikte machines en materieel dienen te zijn verzekerd overeenkomstig de eis van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen, aangevuld met volledige dekking voor het werkrisico;
* De minimaal verzekerde som bedraagt € 1.000.000,- per gebeurtenis voor zaakschade en € 5.000.000,- voor letselschade;
* In de polis komen geen beperkingen/uitsluitingen voor inzake:
  + Regiefouten
  + Kabel/leidingschaden inclusief gevolgschade;
* Verzekerde, de hoofdaannemer en/of diens opdrachtgever dienen als verzekerde op deze polis worden aangemerkt.

Onverminderd zijn verplichtingen uit hoofde van deze bepaling, dient de onderaannemer een bewijs van deze dekking voor aanvang van het werk te overleggen.

**11.2.2 Werkmaterieel onderaannemers/verhuurders:** Onderaannemer/verhuurder verklaart tevens zijn materieel, en alle andere zaken die hij (al dan niet ter beschikking gesteld door de hoofdaannemer en/of zijn opdrachtgever) voor de uitvoering van zijn werkzaamheden onder zich heeft/gebruikt, te verzekeren op uitgebreide condities. In deze dekkingen dienen de hoofdaannemer/huurder en diens opdrachtgever als meeverzekerde partijen te zijn opgenomen en afstand van regres te worden gedaan. Het maximale eigen risico van deze dekkingen bedraagt: €

De hoofdaannemer en diens opdrachtgever worden volledig vrij getekend en gevrijwaard voor enige aanspraak in relatie tot schade of gebreken aan het materieel of door onderaannemer/verhuurder gebruikte zaken.

**11.3 CAR-verzekering[[4]](#footnote-4):**

Onderaannemer is meeverzekerd onder de CAR-polis van aannemer. Met terzijdestelling van hetgeen hieromtrent eventueel in het bestek of anderszins met de opdrachtgever is overeengekomen, zal aannemer onderaannemer uitsluitend toegang tot zijn CAR-polis verlenen voor schade aan het aan onderaannemer opgedragen werk (of de daarvoor bestemde materialen) en voor die zaken die onderaannemer ter uitvoering van de opgedragen werkzaamheden daadwerkelijk in bewerking heeft indien en voor zover onderaannemer hiervoor zelf niet verzekerd is of zou zijn geweest indien deze clausule niet had bestaan.

Onderaannemer is aansprakelijk en dient aannemer te vrijwaren voor alle schade die verband houdt met de opgedragen werkzaamheden.

Met terzijdestelling van hetgeen hieromtrent eventueel in het bestek of anderszins met de opdrachtgever is overeengekomen, zal aannemer onderaannemer geen toegang tot zijn CAR-polis verlenen. Onderaannemer is aansprakelijk en vrijwaart aannemer voor alle schade die verband houdt met de opgedragen werkzaamheden. Onderaannemer dient een CAR-verzekering voor het werk aan te gaan, een en ander voor zover dit naar de aard en de omvang van het werk nodig en gebruikelijk is. onderaannemer zorgt ervoor dat aannemer ten spoedigste schriftelijk bewijs van het bestaan en de inhoud van deze verzekering ontvangt.

**12. Geschillenbeslechting/rechts- en forumkeuze:**

**12.1** Geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen aannemer en onderaannemer mochten ontstaan, en die voortvloeien uit of verband houden met geschillen welke tussen aannemer en diens opdrachtgever bestaan, worden beslecht[[5]](#footnote-5):

door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals dit 3 maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luidt.

door de overheidsrechter.

**12.2** Geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen aannemer en onderaannemer mochten ontstaan, en die niet voortvloeien uit of verband houden met geschillen welke tussen aannemer en diens opdrachtgever bestaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals dit 3 maanden voor de datum van dit contract luidt.

**Door ondertekening van deze overeenkomst van onderaanneming verklaren partijen in het bezit te zijn en kennis genomen te hebben van:** <kruis aan indien van toepassing>

Inschrijving onderaannemer bij de Kamer van Koophandel

G-rekening onderaannemer

BTW-nummer onderaannemer

Bijlage 1 Overzicht van de door aannemer aan onderaannemer verstrekte stukken

Bijlage 2 Planning (hoofd)aannemer

Bijlage 3 Inschrijfstaat en de daarop vermelde stukken en algemene voorwaarden

Bijlage 4 Overzicht verlangde garanties en garantievoorwaarden

Bijlage 5 Algemene bouwplaatsregels, (bijzondere) regels ten behoeve van veiligheid op de bouwplaats

Bijlage 6 De toepasselijke algemene voorwaarden (AVvO2016 of anders).

Aldus overeengekomen en ondertekend te \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d.d. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Aannemer: Onderaannemer:

**Bijlage 1: Overzicht van de door aannemer aan onderaannemer verstrekte stukken**

Aannemer heeft de volgende stukken aan onderaannemer verstrekt:

Administratieve gedeelte van het bestek:

Bouwkundige gedeelte van het bestek:

Tekening(en):

Bouwplaatsregels van:

Anders namelijk:

De volgende (bijgevoegde) algemene voorwaarden zijn tussen aannemer en diens opdrachtgever van toepassing:

UAV 2012

UAV 1989

AVA 2013

AVA 1992 (vaste aanneemsom / regie)

Covo 2010

Anders, namelijk:

**Bijlage 2: Planning aannemer:**

**Bijlage 3: Inschrijfstaat**

**Bijlage 4: Garantie(s)**

Onderaannemer verstrekt ter zake van de navolgende onderdelen van het werk de volgende garantie(s):

|  |  |
| --- | --- |
| Onderdeel | Garantieperiode |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Garantievoorwaarden:

1. De garantiegerechtigden uit hoofde van de door onderaannemer verstrekte garantie(s) zijn aannemer en diens opdrachtgever.
2. De onderaannemer zal op eerste aanzegging van aannemer of diens opdrachtgever zo spoedig mogelijk de tijdens de garantieperiode optredende en schriftelijk gemelde gebreken voor zijn rekening herstellen.
3. Onderaannemer is niet gehouden tot herstel van gebreken, waarvan hij aannemelijk maakt dat die met grote mate van waarschijnlijkheid, die niet aan hem kan worden toegerekend.
4. De garantieperiode vangt aan: (vul in moment van ingaan of verwijs naar algemene voorwaarden).

**Bijlage 5: Algemene bouwplaatsregels, (bijzondere regels) ten behoeve van veiligheid op de bouwplaats**

**Bijlage 6: De toepasselijke algemene voorwaarden**

**Bijlage 7: Benodigde informatie voor het borgingsplan**

|  |  |
| --- | --- |
| **Document** | **Tijdstip van verstrekken aan aannemer** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

[bijvoorbeeld foto’s]

**Bijlage 8: Benodigde informatie voor het opleverdossier art. 7:757a BW**

|  |  |
| --- | --- |
| **Document** | **Tijdstip van verstrekken aan aannemer** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

[bijvoorbeeld tekeningen, constructieberekeningen, materialenstaat, beschrijving van de toegepaste installaties, gebruiks- en onderhoudsvoorschriften]

1. Maak keuze [↑](#footnote-ref-1)
2. Inclusief bijvoorbeeld arbeid, handgereedschapskosten, handmateriaal, verzekeringen, kosten bedrijfswagen, afschrijfkosten, winst/verlies etc. [↑](#footnote-ref-2)
3. Maak keuze [↑](#footnote-ref-3)
4. Maak keuze [↑](#footnote-ref-4)
5. Maak keuze [↑](#footnote-ref-5)