

# DE NIJS-SOFFERS SPEELT IN OP DE TREND VAN PREFAB BOUWEN



Om de woningnood het hoofd te bieden, hebben veel gemeenten interesse in zogeheten prefab woningen. En dus ontwikkelde Bouwgroep De Nijs-Soffers er twee die bij het bedrijf in Hoogerheide te bezichtigen zijn. Jeroen en Luc de Nijs: “De woning staat binnen anderhalf uur op zijn plek. Je kunt diezelfde avond al in je nieuwe huis slapen.”

Prefab bouwen is de trend om snel en duurzaam goede woningen te bouwen. De elementen worden van tevoren gemaakt en samengesteld in een werkplaats of timmerfabriek. Eerder stelde sectorspecialist Jan van der Doelen van ING al dat industrieel bouwen een hoge vlucht zal gaan nemen. De inzet van slimme technologie en digitale ondersteuning van het ontwerp- en productieproces spelen in die ontwikkeling een belangrijke rol. Alleen weggelegd voor de grote concerns, denk je misschien? Nee hoor, steeds meer bouwbedrijven ontwikkelen prefab woningen of woningdelen. Ook De Nijs-Soffers uit Hoogerheide laat zien dat het kan.

## Flexwoningen in het nieuws

De plannen voor een prefab woning waren er al enige tijd, vertellen de neven Luc en Jeroen de Nijs. Zij namen het bedrijf vorig jaar over. Luc: “Mijn vader begon vanuit de garagebox bij mijn ouderlijk huis. Ik ben er letterlijk mee opgegroeid. Inmiddels hebben we een mooie werkplaats en werken hier zestig medewerkers met hart voor de zaak.” Ze vinden het fijn om de directiefunctie samen in te vullen, vertelt Jeroen. “We vullen elkaar goed aan. Ook is het waardevol om te kunnen sparren over nieuwe ontwikkelingen. Toen Hugo de Jonge vorig jaar zijn plannen ontvouwde om volop prefab woningen neer te zetten, waren we er samen snel uit: dit gaan we doen.”

## Creatieve oplossingen

Ze ontwikkelden eerst een woning voor één of twee perso(o)n(en). Die is met 4,8 meter opvallend breed. Luc: “De meeste prefab woningen zijn 3,5 meter zodat ze makkelijker op een vrachtwagen passen. Wij wilden juist wat meer woonkwaliteit bieden. Onze gezinswoning is eveneens 4,8 meter breed.” De uitdaging is om de woning goed waterdicht te krijgen, legt Jeroen uit. “We hebben samen met een dakdekker gezocht naar een goede aansluiting van het dak op de gevel. Ook hebben we installatiebedrijven benaderd om mee te denken. Sommige installatieconcepten, zoals vloerverwarming, vallen automatisch af. Dus je moet creatief op zoek naar oplossingen.”

## Verder automatiseren

De Nijs-Soffers heeft ook goed nagedacht over het materiaalgebruik. Jeroen: “De gevelbekleding wordt gemaakt van een restproduct, voor de isolatie proberen we nog diverse natuurlijke materialen uit. Natuurlijk hebben de prefab woningen ook een materialenpaspoort om de elementen te kunnen hergebruiken.” De volgende stap is nu om de productie verder te automatiseren. “Voor de ontwikkeling van deze woningen hebben we nieuwe 3D- software aangeschaft. Nu oriënteren we ons op een robot om de productie op te schalen. Daar zijn ook stappen op het vlak van digitalisering en automatisering voor nodig. Een leerzaam traject!”

Contactpersoon

**Sander Wubbolts**

Programmamanager Vernieuwing van de sector  
[s.wubbolts@bouwendnederland.nl](mailto:s.wubbolts@bouwendnederland.nl)

