

WOONDEAL WEST-BRABANT WEST REGIONALE RESULTATEN 2023



Realiseren meer (betaalbare) woningen



9.635

nieuwbouw

- ruim 1.200 nieuwe woningen gerealiseerd
- circa 4.400 woningen in harde planvoorraad tot en met 2027
- aanschaf regionale woningbouwmonitor Shinto Labs



flex
woningen

- 80 flexwoningen gerealiseerd
- Plusminus 600 flexwoningen in planvoorraad
- knelpunten in kaart gebracht en meer flexwoningen aanbevolen



2/3

betaalbaar

- 71% van de plancapaciteit tot en met 2027 is betaalbaar
- beter inzicht in sociale huurwoningen en sturingsinstrumenten betaalbaarheid



senioren

- circa 575 woningen in geclusterde woonvorm in plannen
- ruim 4.500 nultredenwoningen in planvoorraad tot en met 2027



30%

sociaal

- 405 nieuwe woningen gerealiseerd door corporaties, waarvan 370 sociale huurwoningen
- 1.445 sociale huurwoningen in planvoorraad tot en met 2027



duurzaam

- via Building Balance is biobased bouwen bij bouwers, banken en boeren aangejaagd
- commitment over ambitie 100% biobased isolatiemateriaal per 2028



versnelling

- 2 regionale versnellingstafels
- begrip en vertrouwen tussen gemeenten, corporaties en marktpartijen
- commitment versnelde bouw betaalbare woningen



transformatie

1000 potentiële woningen op transformatielocaties in stedelijk gebied in kaart gebracht

Huisvesten van aandachtsgroepen

Regionale woonzorgvisie

Er ligt een eenduidige en door alle gemeenten gedragen bestuursopdracht voor een regionale aanpak van wonen en zorg.

Huisvesting arbeidsmigranten

- Extra huisvestingslocaties voor in totaal 80 arbeidsmigranten gerealiseerd.
- Ambitie regio huisvesting van arbeidsmigranten opgehoogd van 6.400 naar 7.500.

Huisvesting statushouders & asielketen

- In de regio zijn 251 statushouders gehuisvest (90% taakstelling).
- De behoefte van de doelgroep statushouders is in kaart gebracht. Dit heeft geleid tot een beter inzicht en het besef dat er ook op alternatieve huisvestingsvormen ingezet moet worden.
- Voor asielopvang 100 reguliere en 80 crisisnoodopvang-plaatsen gerealiseerd
- De samenwerking rondom asiel en migratie is geïntensiveerd: commitment op 'fair-share'.

Voldoende woningen beschikbaar voor uitstroom intramurale voorzieningen en (dreigend) dak- en thuislozen

- 65 woningen beschikbaar gesteld voor uitstroom intramurale voorzieningen.
- 8 woningen verhuurd aan dak- en thuislozen via Housing First
- Regionale voorrangregeling voor huisvesting en begeleiding kwetsbare doelgroepen.
- Nieuwe regionale voorrangregeling opgesteld met werkafspraken voor duurzame huisvesting en begeleiding van kwetsbare doelgroepen.
- De Brede Aanpak Dak- en Thuisloosheid is in 2023 structureel geborgd.

Voldoende woonwagens en standplaatsen

Er is een regionale behoefte-inventarisatie voor woonwagens en standplaatsen uitgevoerd.



Inspiratie-expeditie

- flexwonen-project KaFra Towers en gemengd wonen project De Boezem bezocht
- uitleg over de Regionale Investeringsagenda en binnenstedelijke transformatieopgaven in Roosendaal



Ervaringen delen

Paul de Beer heeft namens de regio West-Brabant West tijdens de Dag van de Volkshuisvesting de ervaringen gedeeld van de eerste Brabantse Versnellingstafel



Eerste Woondealgesprek

met demissionair minister Hugo de Jonge, gedeputeerde Wilma Dirken en de vier Brabantse woondealregio's en voor de regio was een 'digitale meeluistersessie' georganiseerd

“Een fantastisch resultaat dat de regionale verstedelijkingsstrategie West-Brabant West in 2023 is vastgesteld.”

“Mooi dat bewustwording is gegroeid over het toevoegen van een gedifferentieerd en betaalbaar aanbod aan woningen.”

“Vanuit het bestuurlijk kernteam zijn we heel blij met de korte lijnen tussen corporaties, gemeentes, provincie en Rijk. Dat loopt hartstikke goed.”