

# Agenda

## Agenda voor de vergadering van GBIO Heusden

**Plaats:** Gemeentehuis Heusden, Vlijmen  
**Datum:** 22-11-2021  
**Aanvang:** 12.30 uur

### Deelnemers:

Nancy Hendricks	-	adjunct directeur sinds 4 jr
Kees van Bokhoven	-	wethouder openbare ruimte, verkeer en vervoer, bestemmingsplannen (en projectwethouder De Grassen)
Thom Blankers	-	wethouder econom. Beleid, inkoop, grondbeleid
Mart vd Poel	-	wethouder RO, duurzaamheid, financiën
Erwin Muijs	-	Elshout en De Bonth Waalwijk
Rein Croonen	-	De Wit Drunen / Breda
Robbert Becker	-	Bouwend Nederland regio Zuid
Petra Landmeter	-	Bouwend Nederland afdeling Brabant Mid-West

### 1. Opening en voorstelronde

### 2. Vaststellen verslag vorige vergadering

In de bijlage het verslag van oktober 2015

### 3. Vaststellen agenda

### 4. Ruimtelijke plannen en plancapaciteit

Hoeveel woningen wil de gemeente Heusden de komende jaren realiseren?

Is er voldoende bouwgrond beschikbaar en wat is het grondbeleid van de gemeente Heusden (een actieve/passieve rol)?

Mart v.d. Poel, woningbouwprogrammering wordt elk jaar opgemaakt. Zit nu in de bijlagen bij de stukken van de raad voor komend jaar. Prognoses van de provincie ipv contingenten. De eerste vijf jaar wordt er meer gerealiseerd dan gemiddeld wordt verwacht. 1200 woningen in 4 jaar, waarvan 300 sociaal. 1100 nieuwe woningen, waarvan 270 sociaal. Komende jaren blijven dat 300 woningen per jaar. Van De Grassen is de eerste fase gerealiseerd, tweede gedeelte wacht op de uitspraak van de Raad van State. Oostelijke Langstraat is randverantwoordelijk aan deze ontwikkeling. Stikstof hangt daar nog boven de markt. Er wordt op het gebied van inbreiding naar combinatie van sociaal, ouderen en starters. Een hoop zaken zijn al ingevuld, maar er is nog zeker ruimte voor particuliere initiatieven.

Door het grondbeleid van de gemeente Heusden kan er nu ook vaart worden gemaakt. Dat is het fijne van de erfenis van het grondbeleid van 2006-2010. Er wordt nu gewerkt met situationeel grondbeleid. De gemeente vult dat naar gelang de behoefte in. Faciliteren of bijdragen aan plannen die er al zijn. Woonvisie draagt daaraan bij: nodigt partijen uit wanneer de plannen er zijn.

Nancy Hendricks: we kunnen de vacatures nog steeds invullen. Soms wel maar 2 a 3 aanmeldingen op bepaalde vacatures. Daarnaast zijn we ook bezig met de implementatie van de Omgevingswet. Met de inhuur/flexibele schil lukt het om voldoende capaciteit te borgen. Principeverzoeken zijn nog wel een probleem hier en daar. Met de Intaketafel doet men nu ervaring op. Er zijn straks nog maar 8 weken die je hebt om een plan te toetsen. Dan moet ook overleg zijn met andere stakeholders. De intaketafels vragen andere zaken (ook van bouwplantoetsers).

## **5. Aanbestedingsbeleid**

Hoe wordt het aanbestedingsbeleid van de gemeente Heusden ingezet om de ambities van de gemeente te realiseren? Wordt er gebruikgemaakt van MVI? Of voert laagste prijs de boventoon? Hoe kijkt de gemeente aan tegen verduurzamingsopgaven in de bouw- en infrasector?

Kees v. Bokhoven: er worden lokale partijen bij betrokken. Laagste prijs is over het algemeen het uitgangspunt.

Thom: Er wordt op dit moment gewerkt aan een actualisatie van het aanbestedingsbeleid.

Erwin Muijs: 70% van Elshout-de Bont zijn MVI-werken. Daarnaast werken we steeds meer in bouwteamconstructies. Daar loopt de gemeente Heusden nog wat in achter.

Rein Croonen: waarom zouden we externe partijen inhuren, wanneer bouwers zelf al de kennis en kunde hebben?

Actiepunt: er wordt een afspraak gemaakt tussen een afvaardiging en Bouwend Nederland ten behoeve van de actualisatie van het aanbestedingsbeleid. (Afspraak is gemaakt en staat inmiddels voor half januari)

## **6. Stikstof**

Met de Loonse en Drunense Duinen om de hoek is er een omvangrijk Natura-2000 gebied dat invloed kan hebben op de ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Heusden. Heeft de gemeente hier nog last van? Of is stikstof geen thema meer voor gemeentelijke ontwikkelingen?

De Oostelijke Langstraat wordt nog geblokkeerd. Bij andere projecten is er geen overlast. Door projecten op te knippen of op te delen kunnen bepaalde plannen toch doorgaan.

## **7. Wet Kwaliteitsborging en Omgevingswet**

Hoever is de gemeente met de implementatie van de Wet Kwaliteitsborging en de Omgevingswet? Worden er al pilots gedraaid in het kader van de Wkb? Is er al een Participatienota die richting geeft aan bouwers/ontwikkelaars?

Nancy Hendricks: Voor de implementatie van de wet kwaliteitsborging wordt onderzocht wat de impact is op de leges, maar ook op de dienstverlening. Projectleider is in gesprek met het cluster omgevingsvergunning over pilots.

Mart v.d. Poel: er is recent een uitvraag gedaan en er wordt een pilot gedaan. Voor de Wet Kwaliteitsborging draagt Rein Croonen de ontwikkelingen bij de voetbalclub aan om mogelijk extra kennis op te doen.

Nancy: er is een applicatie aangeschaft om aan te sluiten op de landelijke voorziening.

Mart v.d. Poel: men werkt nu aan de Omgevingsvisie, oude gemeenteraad zou idealiter nog een zienswijze kunnen geven. Nieuwe raad zal er mee moeten instemmen. Participatieverordening staat voor februari op de rol. Men werkt in Heusden al langer in de geest van de Omgevingswet.

## **8. Rondvraag**

Thom Blankers: fijn om iedereen weer eens te zien.

Petra: hoe kunnen partijen zich in de kijker spelen bij de gemeente?

Kees v. Bokhoven: we werken graag met de partijen waar we goed mee hebben samengewerkt. Er is een lijst met bedrijven in de gemeente en waar ze zich op richten.  
([https://www.heusden.nl/fileadmin/introduction/downloads/Ondernemen/lijst\\_lokale\\_ondernemers.pdf](https://www.heusden.nl/fileadmin/introduction/downloads/Ondernemen/lijst_lokale_ondernemers.pdf)  
toevoeging door BNL)