

# Verslag van het bouw- en infraoverleg met de gemeente Kerkrade



**Datum:** 19-03-2024

**Aanwezigen:** Wethouder Tim Weijers (Ruimtelijke Ordening, Vastgoed en Volkshuisvesting)  
Wethouder Alexander Geers (Verkeer & Vervoer, Openbare Ruimte)  
Wethouder René van Drunen (Duurzaamheid)  
Jeanine Brouns, hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling gemeente Kerkrade  
Pascal Glerum, beleidsadviseur gemeente Kerkrade  
Roger Smeets (Smeets Bouw) namens BNL  
John Kreugel (Heijmans Utiliteit) namens BNL  
Jorg Huijskens (BLM Wegenbouw) namens BNL  
Jeroen Kieboom (Heijmans Infra) namens BNL  
Beatrice Dormans, adviseur markt en overheid, BNL

## 1. Welkom en Opening

### 2. Woningopgave gemeente Kerkrade

Thans zijn er 672 woningen vergund en zitten er circa 700 in de pijplijn. De komende 10 jaar dienen er minimaal 1200 woningen te worden toegevoegd. De gemeente is in gesprek met ontwikkelaars om te komen tot ontwikkelingen. Kerkrade is een doe gemeente en heeft gekozen voor een woonoffensief, waarbij het bouwen van kwalitatief goede woningen centraal staat. Kwaliteit en bouwen naar behoefte in alle woonwijken zal de leidraad worden voor alle nieuwe woningbouwplannen die de komende jaren worden ontwikkeld. In Kerkrade werkt men aan een groot aantal woningbouwprojecten die in de bijgevoegde factsheet benoemd worden. Soms alleen in het sociale woningbouwsegment en dan weer in de midden huur en duurder koopsegment. Men is continue op zoek naar een gezonde mix. Wat betreft loopt Parkstad voorop. Er is veel contact met wethouders van andere gemeenten en men neemt actief deel aan het Woonberaad. De gemeente onderschrijft dat het begint met elkaar goed kennen.

Jarenlang stond de regio bekend als de krimpregio maar nu kijkt men met ambitie en groeipotentie. Inmiddels is er ook een betere verdeling in Parkstad tussen krimp en groei. Kerkrade zelf moet omlaag in de aantallen sociale huur.

#### Ambtelijke capaciteit

Meer capaciteit is altijd prettig maar er ligt mede door het Woonoffensief focus en dan moet er geleverd worden. Men zorgt voor de juiste mensen op de juiste plek van planning naar uitvoering.

#### Betaalbaarheid

Daar wordt binnen de gemeente over gesproken. Wat kan men als gemeente zelf beïnvloeden? Ook voor de stapeling van eisen is aandacht zowel als het goed omgaan met grondprijzen.

De vraag wordt door de gemeente aan BNL gesteld of scholen of andere verenigingsgebouwen ook modulair gebouwd kunnen worden. Zij daar voorbeelden van? De kosten van dit soort projecten staan namelijk onder druk. Als gemeenten samengaan kun je opschalen maar het moet het momentum zijn (einde levensduur) en dan moeten er tevens bouwlocaties worden gecreëerd. **ACTIE: BNL gaat na in hoeverre al voorbeelden zijn van modulaire bouw met betrekking tot scholen.**

## 3. Verduurzaming van de gebouwde omgeving

### Particulier bezit

Vooraf bezig met isoleren. WoonWijzer gaat dat voor de gemeente inrichten. Beleidsstukken op het gebied van de transitie die komen nog. Focus op jaren 30 woningen en de slechte woningen van de corporaties. Men gaat voor de actieve benadering en het leren kennen van de mensen in de sociaal economisch moeilijke wijken om men te leren het zelf op te pakken. Men begint dan bij de wijken die er het slechtst aan toe zijn.

# Verslag van het bouw- en infraoverleg met de gemeente Kerkrade



## Gemeenschappelijk bezit

Men gaat alle gebouwen verduurzamen. Dit jaar worden nog maatregelen getroffen. Vijf jaar geleden is het gemeentehuis aangepakt en nu gaat men ook het kantoorpand aanpakken. Men heeft het areaal in beeld.

## 4. **Infrastructurele werken**

In het wegenprogramma is men extra aan het investeren in reconstructies. Daarnaast lopen er ook een aantal grote projecten ten aanzien van kunstwerken (fly-over en rotonde) gefinancierd vanuit subsidies. Met ProRail kijkt men ook naar een reconstructie van een brug. Technische kunstwerken: grote projecten; fly-over en rotonde, gefinancierd vanuit subsidies. Beneden halen van een brug (subsidies).

Men loopt aan tegen het vinden van personeel, men huurt veel in. Ook de infrabouwers kampen hiermee. problemen: personeel o.a. veel inhuur. De aannemers lopen ook tegen problemen aan. In aanbestedingen zien we grote verschillen (algemene tendens).

De vraag wordt gesteld of de gemeente bij onderhandse aanbestedingen ook polst binnen de markt of er interesse is? Dat doet men nog niet. Dit zorgt namelijk voor het goed kunnen plannen van personeel en bestellen van materieel zodat er ook goed en tijdig gestart kan worden. Ook helpt het een lijst te publiceren bij openbare aanbestedingen zodat je ook de dialoog tot stand brengt. Ook de infrabouwer kan zijn mensen maar een keer inzetten.

Daarnaast hebben we kort gesproken over samenwerkingsvormen zoals een bouwteam maar ook over het ophogen van de drempel bij onderhands aanbesteden. Daar maken we met Pascal Glerum een vervolgspraak over om hierover verder van gedachten te wisselen over de mogelijkheden. Ook over de mogelijkheden van het meenemen van duurzaamheid in de aanbesteding. **ACTIE: BNL plant een vervolgspraak met Pascal in. Deze is inmiddels gemaakt.**

## 5. **Netcongestie (aangedragen door de gemeente)**

We hebben te maken met file op het elektriciteitsnet. Wat zijn de gevolgen binnen de gemeente? BNL heeft haar lobby toegelicht.

### Met betrekking tot de uitbreiding en verzwaring van de energie-infrastructuur:

- We zijn nauw en intensief betrokken bij het opstellen van de beleids-, investerings- en uitvoeringplannen van overheden en netbeheerders.
- Onze voorzitter en directeur belangenbehartiging en de voorzitter en directie van Netbeheer Nederland willen in een uitvoeringscoalitie (waar ook gemeenten en provincies bij betrokken zullen worden) komen tot een uitvoeringakkoord.
- Onze vakgroep Ondergrondse Netwerken (ONG) werkt intensief samen met ketenpartners aan:
  1. Het ontwikkelen van slimmere, meer efficiënte werkwijzen, zodat met de beschikbare capaciteit toch zo snel en zo veel mogelijk energie-infrastructuur gerealiseerd kan worden. Dit gebeurt onder andere in het kader van de programma's Samen aan de Slag en Mensen Maken de Transitie en via de Stichting Mijn Aansluiting.
  2. Het werven en opleiden van vakkrachten. Dit gebeurt onder andere in het kader van het ketenbrede programma Sneller aan de Slag en ook weer via Mensen Maken de Transitie en via participatie in GOA Infra Opleidingen en de Stichting Branchesamenwerking Leermiddelen en Examenproducten Infratechniek (BLEI). Als Bouwend Nederland bezien we of we kunnen aanhaken bij het Actieplan Groene en Digitale banen van het ministerie van EZK en bij het door marktpartijen ontwikkelde Aanvalsplan Bouw, Techniek en Energie.

# Verslag van het bouw- en infraoverleg met de gemeente Kerkrade



## Met betrekking tot congestiemanagement:

- We zijn over prioritering voor woningen en maatschappelijk vastgoed in goed gesprek met de ACM.
- In ons Jaarplan 2024 is opgenomen de regiomedewerkers in positie gebracht zullen worden om mee te doen aan de prioriteringsdiscussies die plaatsvinden in het kader van de provinciale Meerjarige Investeringsplannen Energie en Klimaat (de zogenaamde pMIEK-en), want daar gaat de politiek-maatschappelijke discussie over prioritering vorm krijgen.

## Maar ook gemeenten kunnen hun rol nemen door:

- Prioriteit voor transport- en aansluitverzoeken voor woningen, gebouwen en laadinfra voor mobiliteit en bouwplaatsen.
- Voldoende fysieke ruimte voor de uitbreiding en verzwaring van het elektriciteitsnet.
- Vereenvoudiging/verkortening/stroomlijning van vergunningsprocedures.

## **6. Veiligheid op de bouwplaats**

Met name de bewustwording vinden we als vereniging erg belangrijk. Dat de verantwoordelijkheid zowel ligt bij de (infra)bouwer als bij de opdrachtgever met het opstellen van V&G plan. Op veiligheid mag niet geconcurrereerd worden is ook de boodschap die we willen meegeven.

## **7. Rondvraag en benoemen actiepunten**

**ACTIE: BNL gaat na in hoeverre al voorbeelden zijn van modulaire bouw met betrekking tot scholen.**

**ACTIE: BNL plant een vervolgspraak met Pascal in. Deze is inmiddels gemaakt.**

**ACTIE: Jeanine stuurt de gactsheet ten aanzien van het Woonoffensief. Dat is gebeurd en is bijgevoegd.**

Daarnaast besproken dat een overleg eens per jaar sowieso prima is en dat Bouwend Nederland tevens aanhaakt bij het Bouwberaad in de regio. Beatrice zal dat opnemen met Suzanne Lipsch.

Ook de handreiking om als gemeente informatie in te winnen over aanbestedingen en tenders bij ons [Aanbestedingsinstituut](#). Dat kan gaan over welke samenwerkingsvorm past het beste bij welk project of over hoe verwerk ik duurzaamheid in mijn aanbesteding. Zie hier ook handreiking in de vorm van een [Duurzaamheidsbuffet](#).