



### PROGRAMMA WONEN

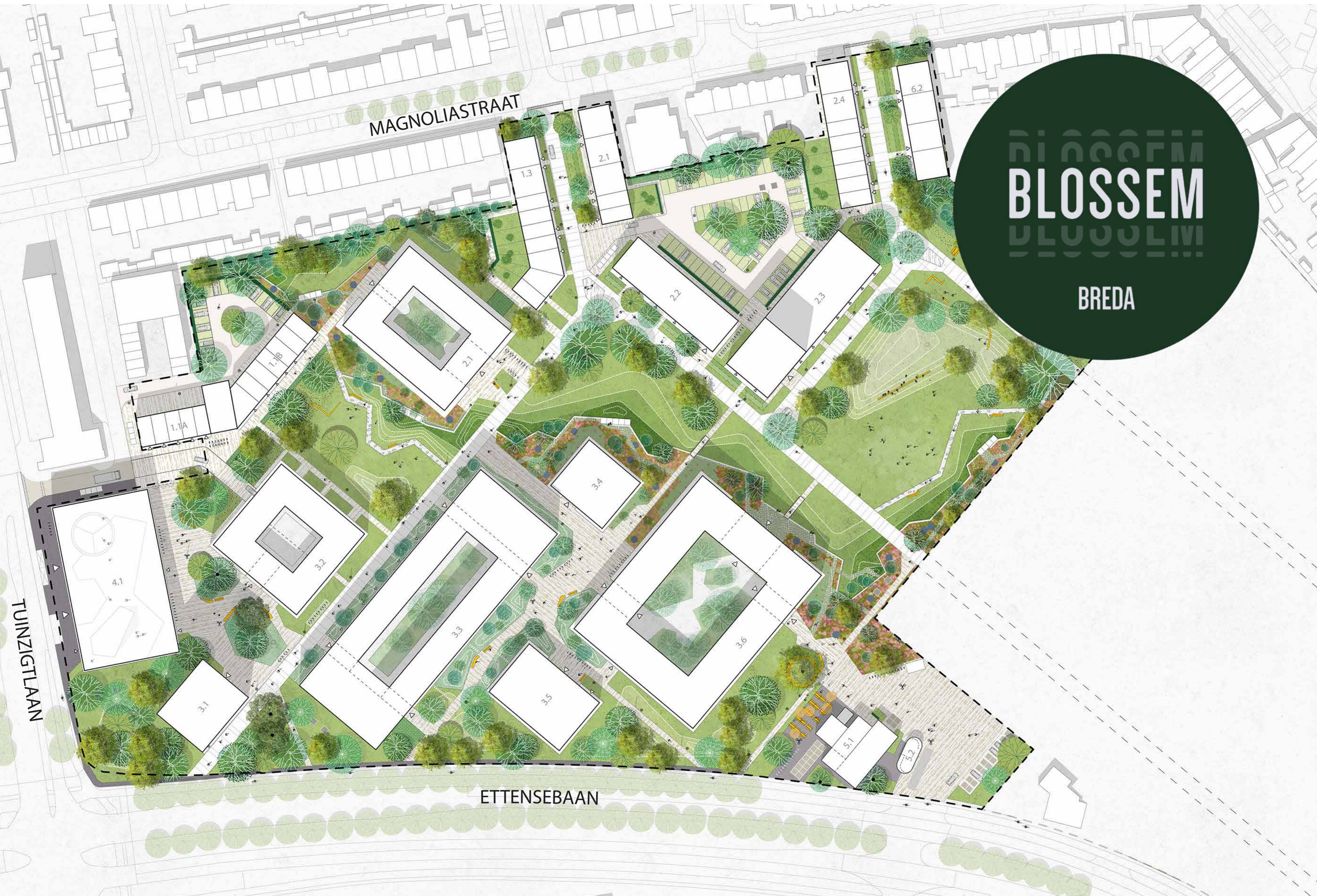
- 80 sociale huur
- 144 middeldure huur
- 10 vrije sector huur
- 84 sociale koop
- 297 vrije sector koop +

**615 woningen**

### PROGRAMMA OVERIG

- ca. 2.500m2 commerciële voorzieningen
- mobiliteitshub ca. 390 parkeerplaatsen
- parkeergarage ca. 245 parkeerplaatsen
- parkeerhoven ca. 90 parkeerplaatsen
- horecafunctie in voormalig Ketelhuis
- openbaar park van ca. 2,7 ha





## VAN INDUSTRIEGEBIED NAAR TOEGANKELIJK EN GROEN.

- 1 Blossem is een groen park**  
 Wonen in een park waarin een zo groen mogelijke en gezonde leefomgeving voor mens en dier voorop staat. Thema's zoals gezondheid, biodiversiteit, waterberging en natuur inclusiviteit staan hierbij centraal.
- 2 Blossem is open**  
 Het park is openbaar en voor iedereen toegankelijk. Ruimtes zijn bruikbaar voor zowel bewoners als bezoekers. Gebruikers hebben inspraak en zeggenschap in het ontwerp, gebruik en beheer.
- 3 Blossem is autovrij**  
 In het gebied zijn de autobewegingen minimaal om ruimte te bieden aan voetgangers en fietsers. Parkvoorzieningen zijn direct bij de toegang tot Blossem gelegen en zijn voornamelijk onder de grond of in een parkeergebouw.
- 4 Erfgoed is zichtbaar en voelbaar**  
 Het resterende industrieel erfgoed wordt behouden. Het verhaal van de geschiedenis wordt vertaald in kwaliteiten. Restanten van de oude fabriek worden in het park en de paden hergebruikt om het park nieuw leven in te blazen.
- 5 Blossem is gedraaid**  
 De oriëntatie van het oorspronkelijk fabrieksterrein is leidend in stedenbouw en landschap. Bij de aansluiting op de wijk Tuinzigt wordt juist de stedelijke context gevolgd.
- 6 Ruimtes zijn afwisselend**  
 Geen straten, maar een spannende aaneenschakeling van grote, middelgrote en kleinere stedenbouwkundige ruimten geïnspireerd op het industrieel DNA van de plek. Dit nodigt uit tot verschillende mate van gebruik en collectiviteit.
- 7 Gebouwen zijn afwisselend**  
 Een ruimtelijke compositie van grote, middelgrote en kleine gebouwen – met meer grote gebouwen aan de Ettensebaan en meer kleine in aansluiting op de wijk Tuinzigt.
- 8 Gebouwen zijn kloek vormgegeven**  
 Stoere en stedelijke architectuur contrasteert met het lommerijke en ruige groen. Gebouwen zijn kloek, alzijdig en eënduidig.
- 9 Iedereen woont aan het park**  
 Alle woningen zijn georiënteerd op het park. Private buitenruimte grenzen aan het park en zijn een verlenging van de woonruimte. De overgangen tussen park en wonen dienen beide functies te versterken.
- 10 In Blossem wordt gedeeld**  
 De mobiliteitshub is een sociale katalysator. Het park is een gedeelde tuin. De gebouwtrees hebben overmaat en bieden ruimte aan ontmoeting en gezamenlijke voorzieningen. Auto's kunnen gedeeld worden en ook de energievoorziening is gedeeld.