

KAM & de Omgevingswet



Eerste ervaringen Omgevingswet & DSO

Hoe ging/gaat het bij jullie?

A



B



C



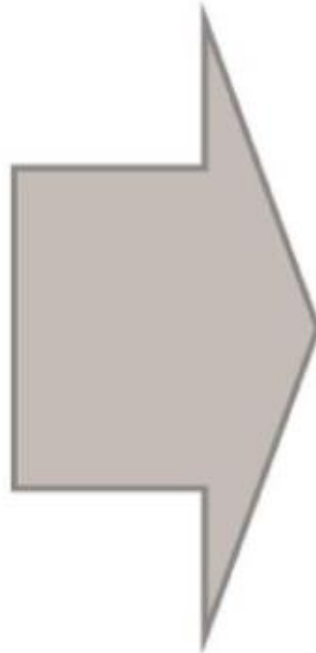
Aanleiding tot opstellen van de Omgevingswet

Vereenvoudiging omgevingsrecht

26 wetten
4.700 artikelen

120 AMvB's

120 ministeriële
regelingen



1 wet
349 artikelen

4 AMvB's

Ca 10 ministeriële
regelingen

Scope en doel

SCOPE: De Omgevingswet gaat over:

- a. de fysieke leefomgeving, en
- b. activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving (in ieder geval bouwwerken, bodem, water, lucht, natuur)

DOEL: In onderlinge samenhang:

- a. bereiken en in stand houden van een **veilige** en **gezonde fysieke leefomgeving** en een **goede omgevingskwaliteit**, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en
- b. doelmatig **beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving** ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

Onder de Omgevingswet hangen vier AMvBs ('detailregels')

1. Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl): bevat technische regels voor het bouwen; hoofdzakelijk Bouwbesluit (Wkb);
2. Besluit activiteiten leefomgeving (Bal): bevat regels voor activiteiten, vooral regels over milieu etc;
3. Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl): bevat regels over omgevingswaarden, monitoring etc;
4. Omgevingsbesluit: bevat regels over wie BG is, maar bijv. ook over MER-plicht en financiële verwerking tussen BG'en

Uitgangspunten voor het maken van de Omgevingswet

- Kortere procedures (maarrrrrrrr...)
- Meer lokaal maatwerk (voor- en nadelen)
- Eén digitale omgeving (DSO) voor vergunningcheck, -aanvraag, meldingen, plannen en milieuregels



Omgevingsloket

Inloggen

[Home](#) [Vergunningcheck](#) [Aanvragen](#) [Regels op de kaart](#)

 [Mijn Omgevingsloket](#)

Welkom op het Omgevingsloket

Een vergunning aanvragen of melding doen, bijvoorbeeld voor een nieuwe dakkapel, een nieuw bedrijfspand of een activiteit op of aan een dijk. Het kan met het nieuwe Omgevingsloket.



Basis Ow:

- algemene zorgplicht: overheden, bedrijven en burgers zijn verantwoordelijk voor een veilige en gezonde leefomgeving;
- algemeen verbod: het is verboden om een activiteit te verrichten of na te laten als daardoor aanzienlijke nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving (dreigen te) ontstaan.

Specifieke zorgplichten

Degene die...is verplicht:

1. Alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te **voorkomen**.
2. Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te **beperken of ongedaan te maken**.
3. Als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit **achterwege te laten** voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

Daarnaast: good housekeeping!

Participatie

- Participatie wordt soms verplicht
- Opdrachtgever verantwoordelijk → aanbesteding
- Handreiking participatie: [participatie-bouw-en-infrastructuurprojecten.pdf](https://bouwennederland.nl/participatie-bouw-en-infrastructuurprojecten.pdf) (bouwennederland.nl)
- Eerste rechtspraak verschijnt

**PARTICIPATIE
BIJ BOUW- EN
INFRASTRUCTUUR-
PROJECTEN**
WAT, WANNEER, DOOR WIE EN HOE?



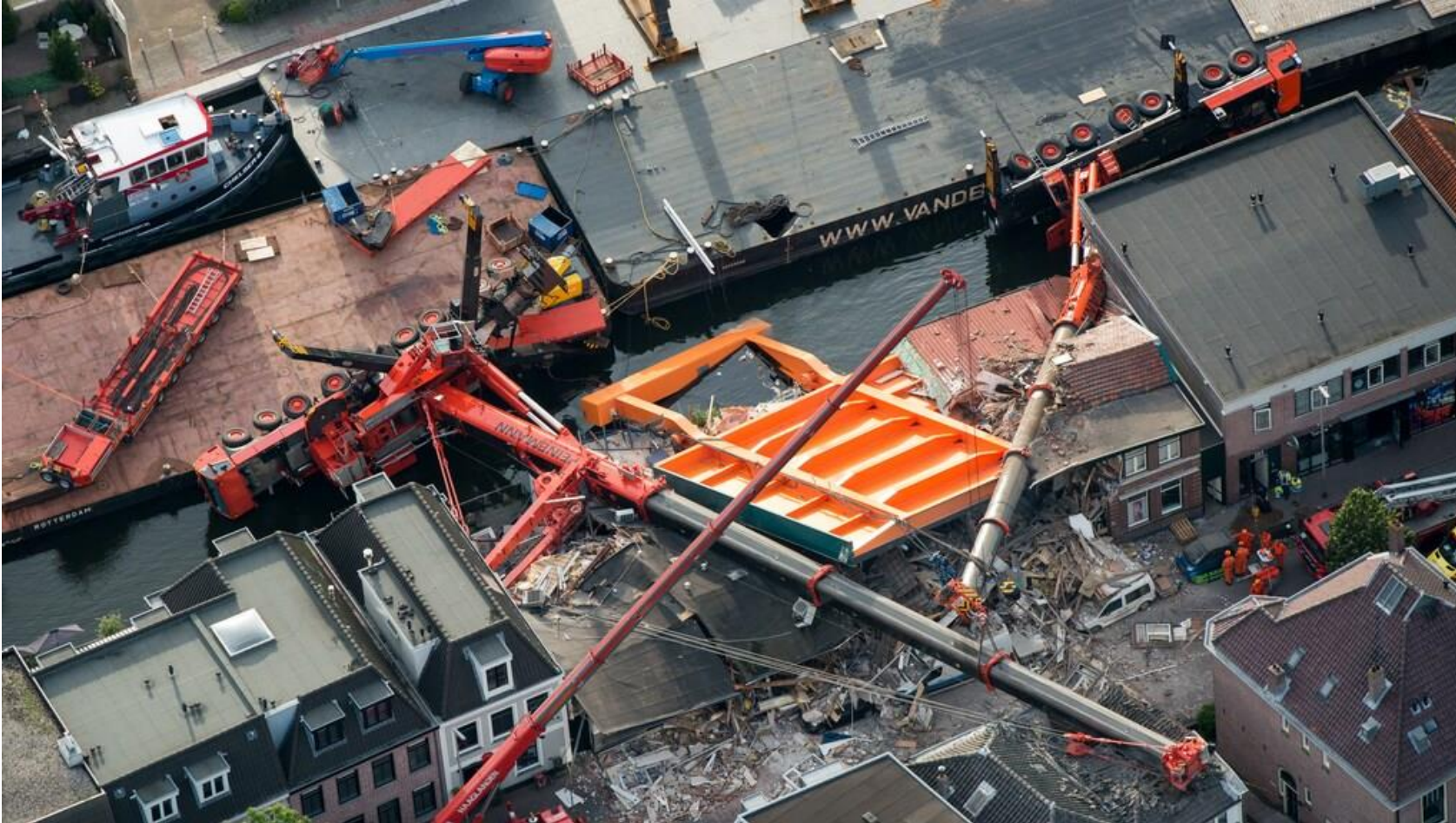
Algemene zorgplicht voor een gezonde leefomgeving:

- Bescherming tegen negatieve omgevingsinvloeden
 - Luchtkwaliteit, geluidshinder etc.

Gids gezonde leefomgeving: www.gezondeleefomgeving.nl

- Geen directe wijzigingen in Arbo-regels
- PGS blijft van toepassing (Publicatierreeks gevaarlijke stoffen)

Nieuw: veiligheid directe omgeving



Voorvragen veiligheid D0

- 5 voorvragen
- Eén of meer vragen met 'ja' beantwoord? → Stap 2: uitgebreide risicomatrix invullen

2. Voorvragen risicomatrix

Indieningsvereiste bij meldingen sloop en bouw en vergunningen voor de bouwactiviteit op grond van de Omgevingswet ¹		
Onderwerp		
1	Veiligheid omgeving en omringende bebouwing	
	Is het gebied dat wordt gebruikt om veilig te kunnen bouwen/slopen (de bouwveiligheidszone ²) groter dan het eigen bouwterrein, wordt er hoger gebouwd/gesloopt dan direct aanpalende bouwwerken of wordt er gebouwd/gesloopt waardoor bouwwerken of bedrijven zoals chemie, data-centrum, spoor, tram, scholen risico lopen om te worden beïnvloed door de werkzaamheden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
2	Veiligheid verbouw ingebruik blijvend pand	
	Heeft de bouw/verbouw/sloop inclusief tijdelijke hulpconstructies en bouwplaatsinrichting invloed op de brandveiligheid, de vluchtroutes, en de opstelplaatsen voor hulpdiensten in en om het in gebruik blijvende pand?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
3	Veiligheid buiten de bouwveiligheidszone	
	Heeft de bouw/sloopsystematiek, het opstellen van hulpmiddelen in de bouwveiligheidszone en/of het gebruik van hijsmiddelen aan de rand van het bouwterrein invloed op de veiligheid buiten de bouwveiligheidszone?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
4	Invloed op bereikbaarheid omgeving tijdens de realisatiefase	
	Heeft het project invloed op loopstromen, doorstroming openbaar vervoer, hoofdverkeersroutes, parkeervoorzieningen, en/of is er sprake van complexe aan of afvoer van bouwmaterialen of is er gelijktijdigheid met andere projecten of evenementen waardoor de bereikbaarheid in het geding is?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
5	Schade aan belendingen of natuur	
	Bestaat er kans op schade aan belendingen of natuur in de nabijheid van het project door bijvoorbeeld trillingen, het onttrekken van grondwater en of zettingen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
¹ deze matrix is niet van toepassing bij een sloopmelding waarbij er minder dan 10 m ³ sloopafval is (zie artikel 7.11, eerste lid, onder f, van het Bbl).		
² De bouwveiligheidszone is het gedeelte van de aan het bouw- of sloopwerk grenzende gebied (zowel boven als onder de grond) waarin geen publiek aanwezig mag zijn, bepaald volgens paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid (zie artikel 7.15, tweede lid, van het Bbl).		

Als één of meer vragen met ja worden beantwoord, wordt de uitgebreide risicomatrix ingevuld.

Veiligheid: medewerkers en omgeving

- Uitgebreide risicomatrix invullen/scoren, 1 tot 4 punten per thema

Uitkomst mogelijk:

- Veiligheidsplan
- VDO: Veiligheidscoördinator directe omgeving → buiten het hek
- Probleem: hoe scoor je?

- Procedure veiligheid directe omgeving
 - Oa vooroverleg gemeente, maatwerkvoorschriften
- Relatie VDO en V&G coördinator
- VDO versus kwaliteitsborger
- Risicomatrix

Link: [pdf \(overheid.nl\)](https://overheid.nl)

Infoblad

Veiligheid en gezondheid bij bouw- en sloopwerkzaamheden

Voor opdrachtgevers en hoofdaannemers, veiligheidscoördinatoren
en gemeenten bij een bouw- of sloopactiviteit

februari 2023



Verschillen V&G coördinator en VDO

	V&G coördinator	VDO
Scope	V&G op de bouwplaats zelf	V&G in de directe omgeving van de bouwplaats, maar niet op de bouwplaats zelf
Wanneer	Ontwerp- en uitvoeringsfase	Uitvoeringsfase
Aangesteld door	Ontwerp: OG Uitvoering: hoofdaannemer	Uitvoering: hoofdaannemer
Toezichthouder	Inspectie SZW	Gemeente

Meer informatie:

Webinar Omgevingsveiligheid:

- Bouw- en sloopveiligheidsplan
- Verschil met V&G plan
- Rol VDO en nuttige eigenschappen (omgevings sensitief)
- [Terugkijlink webinar Omgevingsveiligheid](#)

Training omgevingsveiligheid: [Omgevingsveiligheid](#)

Milieu – van 'inrichting' naar Milieubelastende activiteit (Mba)

- Vooral in het Bal (Besluit activiteiten leefomgeving), soms Bkl
- Art. 4.19: mechanisch bewerken van steen, oa. zagen, frezen
 - Oa voorkomen/beperken emissie stof
 - Evt lozen afvalwater
- Daarnaast kan nog steeds lagere regelgeving van toepassing zijn, de waterschapsverordening (Keur) blijft bijvoorbeeld ook van toepassing
- DSO moet landelijke en lokale regels op één plek inzichtelijk maken

Milieuverklaring bodemkwaliteit

- Was eigenlijk al verplicht vóór de 0w
- Vormvrij
- Wie moet 'm maken?
- BG vraagt toch onderliggende rapporten
- Optie: standaardisatie



Meer informatie:

- www.iplo.nl (informatiepunt leefomgeving)