

Verslag van het overleg op 11 mei 2023 met Bouwend Nederland, Bouw & Infra gemeente Rucphen

Aanwezig:	Wethouder René Lazeroms Wethouder Martijn Gijzen Mevr. Rosa Mannien Afvaardiging Bouw: Dhr. Joris Martens / Van Agtmaal Dhr. Bart Nouws / Bouwbedrijf Nouws mevr. Bianca Valentijn /BC Bouw Dhr. Jan Oomen / Gebr. Oomen Dhr. Jan Pols / KWS Infra BNL: Mevr. Petra Landmeter Mevr. Beatrice Dormans		
Afwezig met kennisgeving:	Dhr. Jan v.d. Bilt / KWS Infra Dhr. Johan de Krom / De Krom Dhr. Jacco Snepvangers / Van Agtmaal		
		wie	wanneer
1.	Welkom en opening door wethouder René Lazeroms I.v.m. de agendapunten 4 en 5 is wethouder Martijn Gijzen door Bouwend Nederland gevraagd om deel te nemen aan het overleg.		
2.	Verslag 17 november 2022 De aanwezigen hebben geen op- of aanmerkingen.		
3.	Woningopgave Noord-Brabant en gemeente Rucphen De provincie Noord Brabant heeft de opgave ruim 130.000 woningen (bruto) te realiseren tot en met 2030. Het aandeel van de gemeente Rucphen is om minimaal 530 woningen toe te voegen. In 2022 was de gemeente Rucphen koploper met het aantal opgeleverde woningen. O.a. in Hofstede zijn nog veel woningen in aanbouw. Hofstede wordt in circa twee jaar gerealiseerd. Voor de komende 3 jaar zijn er nog veel woningbouwplannen. Dat komt terug in de nieuwe omgevingsvisie met woonvisie en zorgparagraaf. Het huidige woningbouwprogramma zal bij dit verslag worden gevoegd. De provincie eist een gebiedsvisie. Maar in veel gevallen heeft dat geen toegevoegde waarde en is het extra werk voor de gemeente en de provincie. BNL gaat dit bespreken bij de provincie. De gemeente bouwt voor doelgroepen, o.a. 70 flexwoningen, sociale woningbouw, huisvesting statushouders in samenwerking met Thuisvester. Inmiddels heeft Thuisvester deze flexwoningen in 1 bestelling bij 1 partij gedaan. Bij een volgend overleg zal wethouder René Lazeroms Thuisvester vragen om voor de inrichting van de buitenruimte onze lokale aannemers te	Rosa Mannien BNL Wethouder Lazeroms	

	<p>benaderen. Door de Crisis- en Herstelwet duurt de procedure van de flexwoningen circa 4 tot 5 maanden. Deze zomer wordt de locatie openbaar.</p> <p>Door inhuur is de ambtelijke capaciteit op orde om de achterstanden weg te werken.</p>														
4.	<p>Verduurzamingsopgave</p> <p>Hoe gaat het met de verduurzaming van de woningen binnen de gemeente. Vanuit het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) is er budget beschikbaar gesteld voor 2023 en 2024.</p> <p>Wethouder Martijn Gijzen geeft aan dat het budget zal worden besteed voor het isoleren van woningen in particulier bezit. Uit een analyse van circa 10.000 woningen is gebleken dat 17% een (slecht) EFG-energielabel heeft.</p> <p>Het NIP richt zich echter ook op D label woningen. Dat is ook nog ruim 11%:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>D</th> <th>E</th> <th>F</th> <th>G</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1156</td> <td>952</td> <td>515</td> <td>241</td> </tr> <tr> <td>11,42%</td> <td>9,41%</td> <td>5,09%</td> <td>2,38%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Om te starten zullen de voorlopers als vliegwiel fungeren. Er komt een plan van aanpak. Voor het isoleren van woningen lokale bedrijven mee laten kijken in de voorbereiding en de uitvoering. Wethouder Martijn Gijzen neemt dit mee in de planvorming. Sportverenigingen kunnen geen aanspraak maken op het NIP-budget. Voor sportverenigingen is de Rabobank de aangewezen partij.</p> <p>Het woningbestand van Thuisvester heeft al een B-label. De aanpak van energiearmoede is in samenwerking met Thuisvester. De uitvoering van de Regionale Energie Strategie (RES) loopt tegen het probleem van de netwerkcongestie. TENNET en Enexis zijn betrokken bij de uitvoering. Bij het ontwikkelen van nieuwbouwwijken is dat een aandachtspunt.</p> <p>Voor het realiseren van de ambitie van de RES wat betreft Zon op daken komen alleen daken van bedrijven in aanmerking.</p> <p>Interessant is om bij grootschalige energieopwekking op locatie energie op te slaan, bv. op het bedrijventerrein.</p>	D	E	F	G	1156	952	515	241	11,42%	9,41%	5,09%	2,38%	Wethouder Gijzen	
D	E	F	G												
1156	952	515	241												
11,42%	9,41%	5,09%	2,38%												
5.	<p>Infrastructurele werken</p> <p>Het investeringsprogramma wordt nog niet vertraagd door stikstof en prijsstijgingen. Maar het is een probleem om 2 vacatures voor civieltechnische mensen in te vullen: ook niet bij inhuur.</p> <p>Dus bij de uitvoering van infrastructuurle werken levert dat vertraging op. De gemeente moet dan ook realistischer gaan plannen.</p> <p>BNL kan adviseren voor het aanbesteden welke contractvorm het beste bij een project past. BNL gaat een afspraak maken met wethouder Gijzen en Edwin Stolk.</p>	BNL													
6.	<p>Initiatieven m.b.t. het stimuleren van jongeren tot werk (in de bouwsector)</p>														

	<p>Het festival voor het project 'Wij bouwen de toekomst' was in Harderwijk. Is nog niet in Brabant georganiseerd.</p> <p>BNL heeft een spel gemaakt voor de basisschool groepen 7/8 om kennis te maken met de bouwsector.</p> <p>De aanwezige aannemers hebben contacten met de Bouwschool.</p> <p>De gemeente Rucphen gaat ook stages aanbieden.</p> <p>Munnikenheide college benaderen om met leerlingen naar projecten te gaan om kennis te maken met de diverse werkzaamheden. Bv. het project aan de Nachtegaalstraat in St. Willebrord dat in uitvoering is.</p>	Gemeente	
7.	<p>Rondvraag</p> <p>De aanwezigen hebben geen vragen meer.</p>		
8.	<p>Sluiting</p> <p>Volgend overleg op woensdag 1 november 2023 om 9.30 uur bij BC Bouw, Kerkeheidestraat 10 in Sprundel</p>		
	<p>Rucphen, 16 mei 2023</p> <p>Rosa Mannien</p> <p>bedrijvencontactfunctionaris</p>		