

Verlag van het bouw- en infraoverleg met de gemeente Roermond



Datum: woensdag 12 juni 2024

Aanwezigen: Wethouder Jos van Rey (wonen, klimaat & duurzaamheid)
Wethouder Dirk Franssen (stedelijke ontwikkeling en ruimtelijke ordening)
Wethouder Vincent Zwijnenberg (stedelijk beheer en bereikbaarheid)
Maud Hermans, bestuursadviseur gemeente Roermond
Willem Swinkels, bestuursadviseur gemeente Roermond
Raymond Smolenaers (Thalia Groep) namens Bouwend Nederland
Patrick Ubags (Van Wijnen) namens Bouwend Nederland
Mario Goossens (BESIX Infra NL) namens Bouwend Nederland
Jorg Huijskens (BLM Wegenbouw) namens Bouwend Nederland
Beatrice Dormans, adviseur markt en overheid, Bouwend Nederland

1. Opening

2. Woningopgave gemeente Roermond

Woningbouw

Er worden thans tussen de 350 en 743 bruto woningen per jaar toegevoegd (in de woondeal zijn 1050 toevoegingen opgenomen tussen 2022 en 2024) én er zit veel in de pijplijn.

Daarnaast wordt voor de zomer een concept nota ruimte naar de Tweede Kamer gestuurd waarin Limburg wordt opgenomen als zoekgebied voor grootschalige woningbouw rondom de zestal OV locaties.

Buiten dat er een gezamenlijk bod komt heeft Roermond eigen ambities in de spoorzone om te komen tot een kwalitatieve versterking van dit gebied. Indien er geen goed gezamenlijk bod tot stand komt, of het Rijk accepteert het Limburgse bod niet, dan kan Roermond altijd nog inzetten om de eigen visie op het gebied te verwezenlijken dan wel separate afspraken met Rijk hierover te maken. Hiertoe heeft Roermond adviesbureau Arcadis ingeschakeld om het product op te stellen.

Snelheid in productie is nog steeds een knelpunt in de gemeente. Men ondervindt nog steeds hinder van RvS procedures. Melickerveld ligt al twee jaar bij Raad van State. Ook maakt men zich zorgen over de kabinetssamenstelling (minder Rijksambtenaren).

Waar het op betaalbaarheid aankomt kijkt de gemeente het per plan aan. Men zoekt een gezonde mix, een mix tussen sociaal, koop en bijvoorbeeld rentenierende ouderen (Roerdelta/Oolderveste).

Netcongestie

Het gaat allemaal veel te traag. Periodiek heeft men overleg met Enexis. Een wijk in Oolderveste is door Enexis in beeld gebracht en daar moeten zes transformatie huisjes geplaatst worden. Dat kan zonder vergunningen. Je zou netcongestie kunnen ontlopen wanneer je naar kleine reactoren (kernenergie) gaat kijken.

Wanneer je de Delta Rhein Corridor verbindt met een centrale dan ben je ook energieonafhankelijk. Ook doet de gemeente de constatering dat het bedrijfsleven waterstof als optie te duur vindt.

De doelstelling die men heeft qua bouwopgave daar is Enexis mee bekend en dat mag geen problemen opleveren.

Een oplaadstation voor zwaar materieel is men aan het onderzoeken (tussen Roermond en Herkenbosch. OML en Vattenfall zouden daarvoor aan de lat staan).

Verslag van het bouw- en infraoverleg met de gemeente Roermond



3. Duurzaamheid binnen de gemeente

Implementatie CO2 prestatieladder en geldt deze ook voor opdrachtnemers?

Men heeft het certificaat op niveau 3 en dat betekent dat duurzaamheid als randvoorwaarde mee wordt genomen in de aanbesteding. De gemeente werkt met een bonussysteem waarmee je punten verkrijgt wanneer je zaken toevoegt (omdat je anders partijen uitsluit).

Zero emissie aanbesteden en circulair aanbesteden

Men hanteert het ingroeimodel van Eindhoven. Men realiseert zich ook dat emissieloos meerkosten met zich meebrengt. Circulariteit zou ook meegenomen kunnen worden in de uitvraag (daar bestaan al standaard teksten voor) om de implementatie hiervan te bevorderen. De markt kan daar mee omgaan.

Laadinfrastructuur is wel een punt van discussie bij de aanbesteding. Wie regelt dit. De gedachte van BNL is om dit al mee te nemen in de aanbesteding. Wanneer de laadinfrastructuur geregeld wordt door de opdrachtgever dan durf je als infrabouwer ook makkelijker in te schrijven.

Zero emissie stadszone

Roermond overweegt de implementatie van een zero emissie stadszone. In december wordt er een besluit in de raad genomen of deze daadwerkelijk wordt geïmplementeerd per 1 januari 2029. Bouwend Nederland is bij de oriënterende gesprekken aanwezig en organiseert samen met de gemeente Roermond en Techniek Nederland een informatieavond op 21 augustus om de geluiden te beluisteren vanuit de sector.

4. Infrastructurele werken

Hoe kan ook de kleine infrabouwer in aanmerking komen voor werk? We zien dat de aanbestedingen anders van vorm worden en ook groter.

Het moet niet allemaal groter en massaler, dat is de gemeente met ons eens. De projecten worden aangeboden aan de markt. Kijk naar de Oranjelaan en de Minderbroeder singel. Vaak worden aanbestedingen groter van vorm vanwege gebrek aan ambtelijke capaciteit maar daar heeft de gemeente zelf geen last van.

Men is ook gebonden aan wettelijke normen. Men betreft lokale aannemers bij het werk dat op de markt komt door enkelvoudige en meervoudige onderhandse aanbestedingen. De inkoopafdeling (sociaal domein en deel fysieke omgeving) zoeken voorturend de balans met draagvlak vanuit de markt. Er is bewustwording.

Hoe zorgen we er samen voor dat de opgave die er ligt in Roermond ook daadwerkelijk uitgevoerd kan worden.

Met het oog op enerzijds minder mensen in de sector en anderzijds de laadinfrastructuur wanneer je zero emissie uitvraagt? Bij een werk van 200 mio wordt er een laadstation gemaakt maar dat is voor kort cyclische projecten niet rendabel, Er zullen grote laadinfra stations moeten komen; schepen op stroom? Of locaties waar er opgeladen kan worden aan de rand van de stad. Deze verantwoordelijkheid kan niet alleen bij de infrabouwer worden neergelegd. Het vraagstuk vraagt om een visie waar we samen voor aan de lat staan om het werk georganiseerd te krijgen. Daarnaast is het voor infrabouwers erg prettig wanneer er een goede planning is (realistisch tijdpad van gunning naar start bouw bijvoorbeeld) maar ook de aanwezigheid van laadinfrastructuur zorgt ervoor dat infrabouwers zich inschrijven. Plus uniformiteit en een inkoopplanning; wanneer we dat kunnen realiseren met een aantal gemeenten dan weet de markt wat zij kan verwachten. De aanbestedingskalender van de gemeente is in de tweede helft van 2024 op de website te vinden.

Verslag van het bouw- en infraoverleg met de gemeente Roermond



5. SROI

Hier wordt momenteel door BNL en door duurzaamheidscoördinatoren Midden- en Noord Limburg over gesproken hoe we dit in gezamenlijkheid naar een project overstijgend niveau kunnen brengen.

Er wordt geopperd om een percentage van de aanneemsom in een fonds te stoppen of om bijvoorbeeld een basisbaan te koppelen aan de SROI eis (geen verplichting).

De gesprekken lopen en er is door de coördinatoren van Midden- en Noord Limburg en de infrabouwers een pilot omarmd ten aanzien van jeugdwerkeloosheid. Wordt vervolgd.

6. Rondvraag en sluiting

Wethouder Zwijnenberg geeft het signaal af dat er meer zou samengewerkt moeten worden op het gebied van inkoop daar het een aanslag is op de economie. Wellicht kan een inkoopbureau Zuid daar een rol in spelen.

Wethouder van Rey doet de uitnodiging aan voorzitter Arno Visser om de volgende keer aan te haken en daarna direct een projectbezoek te plannen. **ACTIE: Beatrice zet een afspraak uit voor in Q4 2024 of Q1 2025.**