

Grip op de transitie Wkb

Transitiesporen

Zeeland (Heinkenszand, 10 april 2025)



De wet was een wijzigingswet op de

Woningwet, Wabo

- Geen technische toets en toezicht meer door het BG
 - Eerst voor 'simpele' bouwwerken, Gevolgklasse 1!
(Dit zijn: bedrijfshalletje, woonhuizen, fietsbruggetjes)
 - Verbouw per ...-...-20.. ?
- Gevolgklasse 2&3 en monumenten na drie jaar evaluatie na vijf jaar iwt, dus ergens tussen 2029-2032.

en **Burgerlijk Wetboek** (BW, ook voor de publieke opdrachtgevers)

met een stelselwijziging tot gevolg.

(meer kwaliteit, makkelijkere vergunningprocedure en een andere en scherpere verhouding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer)

Fasen Wkb



-Implementatie (tot IWT)

-**Transitie** (+/- 8 jaar, met veel 'terug in de lijn')

-Structureel (vanaf 2032)

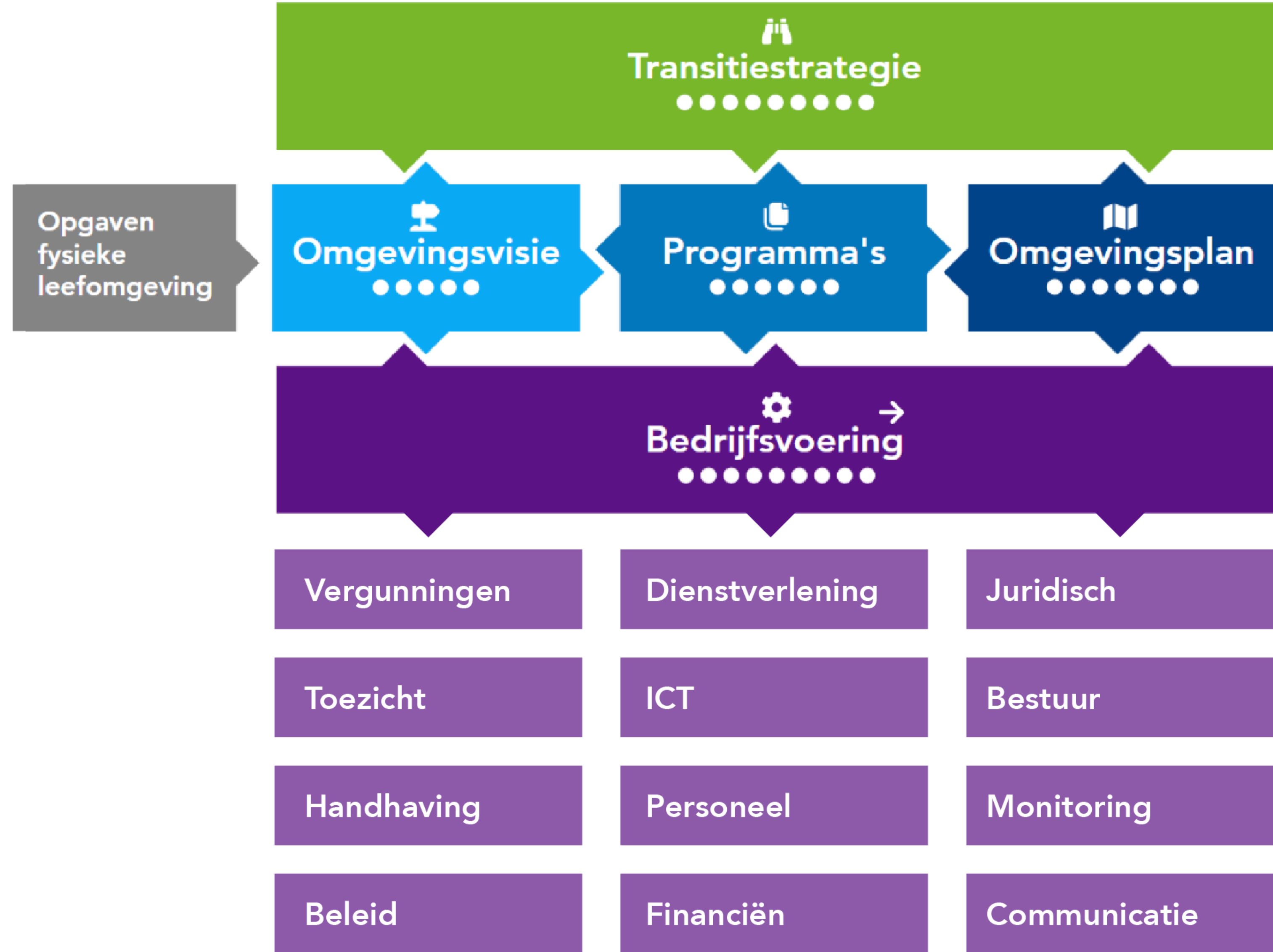
Aanstaande bouwwerken/fasen onder de Wkb?

- Verbouw
- Aanpassingen na evaluatie?
- Gevolgklasse 2
- Gevolgklasse 3
- Monumenten
- Overige wijzigingen BBL.

‘Bouw DNA’ en kritieke massa van de uitvoeringsorganisatie sterk bepalend voor de impact van de Wkb op welk moment in deze transitie fase.

(gemeente met type bouwwerken in de omgeving, bouwbedrijven met specifieke bouwmethode bv.)

Fasen Wkb (welke afdelingen heb je nog nodig 'in de lijn')



Fasen Wkb (oud en nieuw)

- **InWerkingTreding (IWT):** VTH: Omgevingswet met de overige bouwwerken GK 2&3 en monumenten. T&H (daarmee ook ICT) hebben een veel latere FINISH voor de oude manier van werken, aangezien omgevingsvergunningen verleend tot aan IWT niet direct zijn/worden geëffectueerd.

Transitie-implicatie:	Software (wabo-modules voor T&HH behouden) Beleid (HH-beleid en actief intrekkingenbeleid vastgesteld) Omgevingsplan Samenwerking VTH criteria (opleiding, project intrekkingen?) Begroting (reservering of alternatieve wijze (VBWTN/VNG onderzoek) Monitoring Communicatie
-----------------------	---

Proces pictogrammen?!

Strijdigheid vanuit het Proces (Ow)

er hoeft geen volgorde te zitten in het doen van aanvragen/ meldingen en informatieplichten. Hier kunnen dus ook UNHAPPY scenario's ontstaan door dat bijvoorbeeld de informatievoorziening op zoiets als Bijzondere Lokale Omstandigheden niet op orde is.

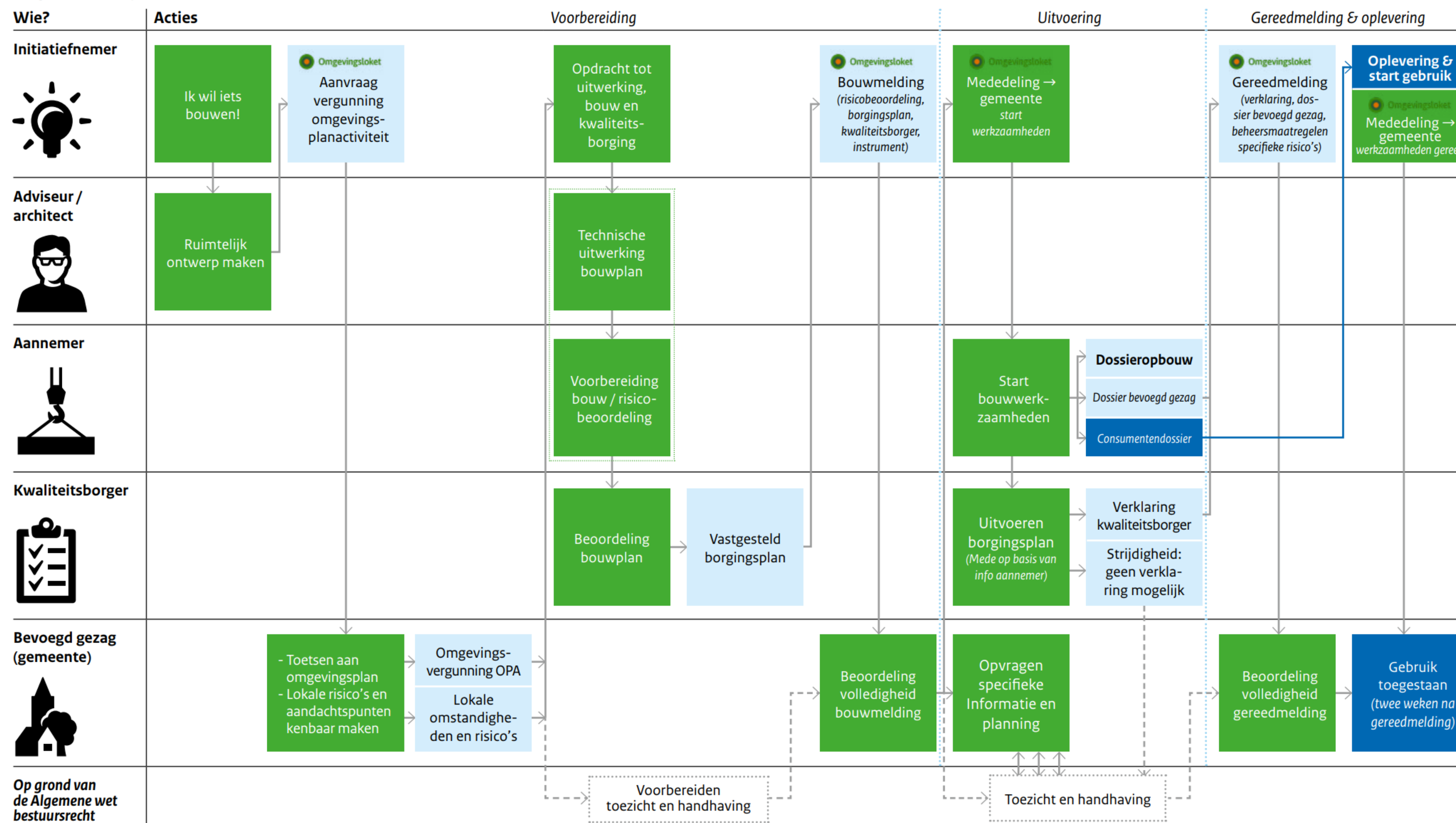
Een initiatiefnemer zou ook kunnen gaan bouwen op enkel een Bouwmelding zonder een Omgevingsplan activiteit vergunning of overige meldingen te hebben (gedaan).

Het 'ontbreken' van zoiets als een informatieplicht kan dus aanleiding zijn dat moet worden **stilgelegd**, want dat is waar het bevoegd gezag nog steeds van is.

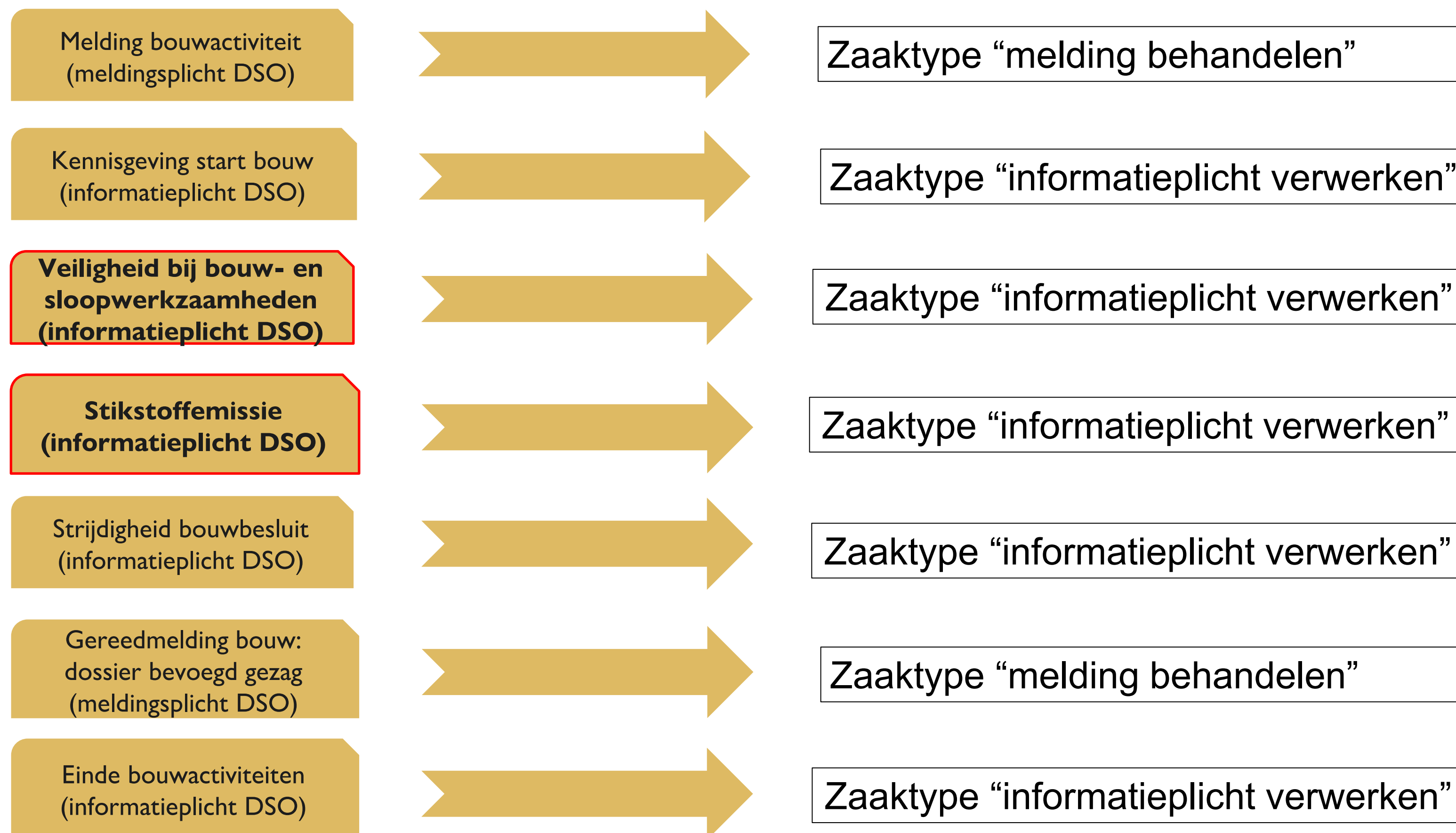
Bouwen onder de Omgevingswet en Kwaliteitsborging

Regulier bouwproces

Activiteit Tussenresultaat Eindresultaat



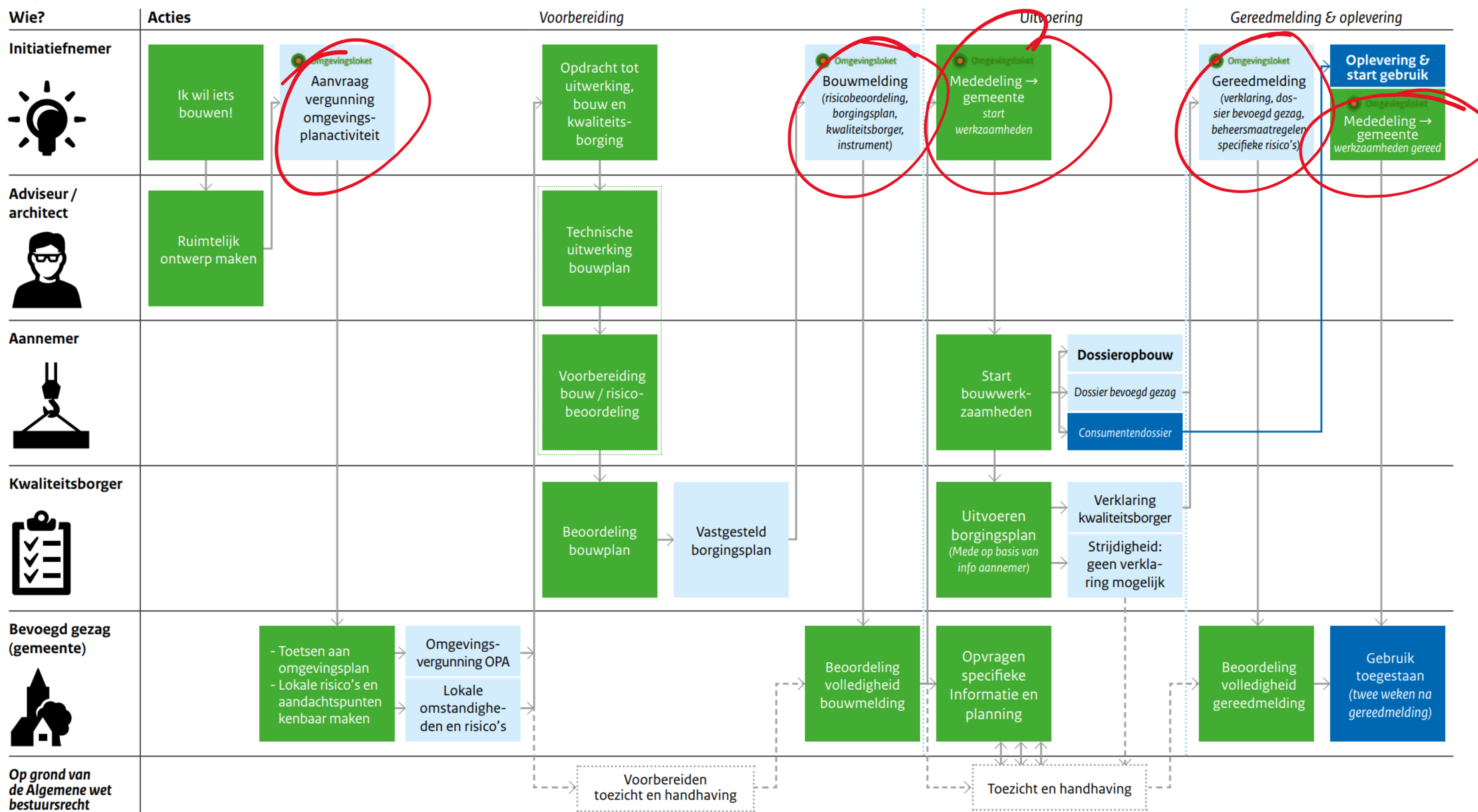
DSO triggers en zaaktypen



Bouwen onder de Omgevingswet en Kwaliteitsborging

Regulier bouwproces

Activiteit Tussenresultaat Eindresultaat



Bouwen onder de Omgevingswet en Kwaliteitsborging

Regulier bouwproces





Pictogrammen

Bouwen met kwaliteitsborging

Bouwen met kwaliteitsborging (Wkb) vraagt om een indieningsproces met nieuwe activiteiten en toestemmingen. Om gemeenten en hun initiatiefnemers hierin te ondersteunen heeft de VNG een set pictogrammen ontwikkeld die een handig hulpmiddel kunnen zijn tijdens het indienen van een vergunning of het doen van een melding. De pictogrammen kunnen een handig middel zijn om op te nemen in de correspondentie en visueel duidelijk te maken welke activiteiten en/of toestemmingen er mogelijk nog moeten worden gedaan.

Activiteiten

1. Vergunningplicht toets

2. Omgevingsplanactiviteitvergunning (OPA)

3. Buitenplanse omgevingsplanactiviteitvergunning (BOPA)

4. Bouwmelding
5. Informatieplicht Bouw- en sloopveiligheid

6. Informatieplicht Stikstofemissie

7. Technische bouwvergunning

8. Start werkzaamheden Infoplicht
9. Strijdigheid Infoplicht

10. Gereedmelding

11. Einde werkzaamheden Infoplicht

12. Ingebruikname bouwwerk

Toestemmingen

Voldaan?	Wel	Niet
Informatieplicht		
Meldingplicht		
Vergunningplicht		

Pictogrammen

Vergunningcheck

OPA

BOPA

Bouwmelding

Bouw/sloop veilig

Stikstofemissie

Techn. vergunning

Start werk

Gereedmelding

Strijdigheid

Einde werk

Ingebruikname



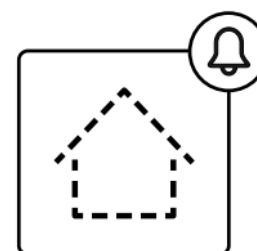
[naam]
[straatnaam]
[postode plaatsnaam]
Z2024-00000000 [DSO-nummer] 1 januari 2024
zaaknummer uw kenmerk datum
[Behandelaar] Bouwmelding volledig
contactpersoon onderwerp

Geachte heer / mevrouw [achternaam],

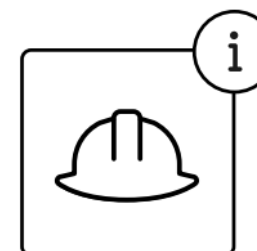
U heeft op [datum] een melding voor de bouwactiviteit (technisch) ingediend voor [zaakomschrijving] aan [adres mbt zaak/ locatie mbt zaak] (kadastrale aanduiding [gemeente], sectie [sectie], nr. [nummer]). Hierna noemen wij de melding voor de bouwactiviteit (technisch) een bouwmelding.

Uw bouwmelding is in orde

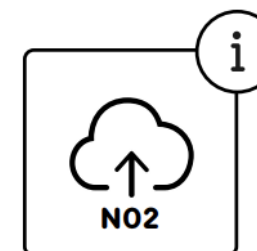
Wij hebben uw melding beoordeeld. Uw melding is volledig. Let op: lees deze brief goed door want het kan zijn dat u meer moet doen voordat u mag starten.



Bouwmelding



Bouw/sloop veilig



Stikstofemissie



Techn. vergunning

Wanneer mag u starten met de (bouw)werkzaamheden?

- als voor uw project alleen deze bouwmelding nodig is, dan mag u starten op [datum] [OPTIE 1]
- OF
- heeft u voor uw project ook een vergunning of een andere melding nodig, dan moet u wachten totdat u de vergunning heeft of andere meldingen in orde zijn [OPTIE 2]

Houdt wel rekening met andere wet- en regelgeving tijdens de (bouw)werkzaamheden

Denk hierbij aan veiligheid, gezondheid en voorkomen van hinder op en in de directe omgeving van het bouwterrein. Kijk in de bijlage wat dit voor uw project betekent.

Controleer of u nog een andere vergunning nodig heeft of andere melding moet indienen

Dit doet u via www.omgevingsloketonline.nl. U bent zelf verantwoordelijk om alle nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten voor uw project in te dienen. Als u hierover vragen heeft, dan kunt u ons mailen of bellen.

(Wkb) Implementatie ondersteuning VNG:

- Wkb in de praktijktool ([Wkb in de praktijk-tool | VNG](#))
 - Wkb BOT's (5 oefenpakketjes voor het DSO, niet meer actief)
- Voorbeeldbrieven IJsselland ([VTH-standaardbrieven voor de Omgevingswet en Wkb van regio IJsselland | VNG](#))
- Leidraad Bijzondere Lokale Omstandigheden ([Leidraad Bijzondere lokale omstandigheden onder kwaliteitsborging | VNG](#))
 - Handreiking Toezicht & Handhaving ([Update Handreiking toezicht en handhaving Wkb | VNG](#))
- VNG monitoring Wkb werking stelsel ([Ow & Wkb, Algemene informatie monitor Omgevingswet en Wkb | VNG](#))
 - Grip op transitie Planketen ([Nieuwe tool: Grip op de transitie van de planketen | VNG](#))
 - Vth in Beeld

- En binnenkort deze Transitietool Wkb

(naast Grip op planketen, VTH in Beeld en de monitoring, een viereenheid met deze tool)

En bij onduidelijkheid inde uitvoering: VTH netwerksessie Bouwmelding

(oa met Amersfoort, [VTH Netwerksessie Bouwmelding onder de Wkb - 16 oktober 2024](#))