

## Risicoregeling Woning- en Utiliteitsbouw 2025

### Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. loonbestanddeel: het in de aannemingssom begrepen bedrag aan loonkosten, uitgedrukt in een percentage van de aannemingssom;
- b. loonindex: [CBS loonindex](#) – Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur, Bedrijfstak F Bouwnijverheid 2020=100 Looncomponent;
- c. materiaalbestanddeel: het in de aannemingssom begrepen bedrag aan materiaalprijzen, uitgedrukt in een percentage van de aannemingssom;
- d. materiaalinindex: [CBS materiaalindex](#) – Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2021=100 Materiaalcomponent;
- e. peildatum: de datum van inschrijving of het doen van een prijsaanbieding;
- f. termijnbedrag: het bedrag van een termijnbetaling voor verricht of te verrichten werk;
- g. tijdfactor: het aantal kalenderdagen van de periode waarop een termijnbedrag betrekking heeft en waarop een loon- of materiaalinindex constant is, gedeeld door het totale aantal kalenderdagen van dezelfde periode;
- h. verrekenen: het in de aanneemsom doorberekenen van na de peildatum opgetreden wijzigingen van loonkosten en/of materiaalprijzen op basis van wijzigingen van respectievelijk de loon- of materiaalinindex.

### Artikel 2 Loon- en materiaalbestanddeel

1. Het loonbestanddeel bedraagt voor nieuwbouwwerken 50% en voor overige werken 60%, tenzij het bestek anders bepaalt.
2. Het materiaalbestanddeel bedraagt voor nieuwbouwwerken 50% en voor overige werken 40%, tenzij het bestek anders bepaalt.

### Artikel 3 Verrekening wijziging loonkosten

1. De verrekening van wijzigingen van loonkosten geschiedt volgens de formule:  $VI = ((Ln - Lp) / Lp) \times Lb \times Tf \times Tb$
2. De afkortingen in deze formule staan voor:  
VI: de te verrekenen loonkosten per termijnbetaling  
Ln: de loonindex(en) over de periode waarop een termijnbedrag betrekking heeft;  
Lp: de loonindex op de peildatum;  
Lb: het loonbestanddeel;  
Tf: de tijdfactor(en), en  
Tb: het termijnbedrag.

### Artikel 4 Verrekening wijziging materiaalprijzen

1. De verrekening van wijzigingen van materiaalprijzen geschiedt volgens de formule:  $Vm = ((Mn - Mp) / Mp) \times Mb \times Tf \times Tb$
2. De afkortingen in deze formule staan voor:  
Vm: de te verrekenen materiaalprijzen per termijnbetaling;  
Mn: de materiaalinindex(en) over de periode waarop een termijnbedrag betrekking heeft;  
Mp: de materiaalinindex op de peildatum;  
Mb: het materiaalbestanddeel;  
Tf: de tijdfactor(en), en  
Tb: het termijnbedrag.

### Artikel 5 Uitvoeringsbepalingen

1. Werkzaamheden, uitgevoerd tegen de in de aannemingsovereenkomst genoemde prijzen, worden verrekend overeenkomstig de artikelen 3 en 4.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op minder werk. Wijzigingen van lonen- en materialen verband houdende met meer werk worden verrekend op de wijze als vermeld in artikel 3 en 4 van de regeling. Als peildatum geldt daarvoor de datum van het doen van een prijsaanbieding voor het desbetreffende meer werk, in afwijking van de peildatum zoals gedefinieerd in artikel 1 sub e.
3. Wijzigingen van loonkosten of materiaalprijzen, die optreden na de in de aannemingsovereenkomst bepaalde datum van oplevering, worden niet verrekend, tenzij sprake is van termijnverlenging.

#### Artikel 6 Omzetbelasting

Elk bedrag dat op grond van deze regeling wordt verrekend, wordt verhoogd met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (btw).

#### Artikel 7 Commissie Risicoregeling Woning- en Utiliteitsbouw

1. Met de uitvoering van deze regeling is belast de Commissie Risicoregeling Woning- en Utiliteitsbouw, p/a Bouwend Nederland, postbus 340, 2700 AH Zoetermeer.
2. In het Reglement Commissie Risicoregeling Woning- en Utiliteitsbouw 2025 zijn regels gesteld omtrent taak, werkwijze en samenstelling van de commissie.

#### Artikel 8 Inwerkingtreding en vaststelling

De Risicoregeling Woning- en Utiliteitsbouw 2025 treedt in werking per 1 januari 2025. De regeling werd vastgesteld door:

- a. Koninklijke Bouwend Nederland te Zoetermeer;
- b. Techniek Nederland te Woerden; en
- c. Rijksvastgoedbedrijf te 's-Gravenhage.

#### Artikel 9 Citeertitel

Deze regeling kan worden aangehaald als Risicoregeling Woning- en Utiliteitsbouw 2025.