

Risico-checklist contractering

(fictief voorbeeld, naar eigen situatie uit te werken)

	Aandachtsgebied			
		Ja	Nee	Opmerkingen/beheersmaatregelen
1	Juridische risico's <ul style="list-style-type: none"> ○ Is eenduidig bepaald welke aanbiederproducten maatgevend zijn in de overeenkomst? ○ Is de risicoverdeling bij de belangrijkste risico's vastgelegd? ○ Voldoende inzicht in wettelijke vereisten en mogelijke wijzigingen hierin? ○ Voldoende inzicht claimgevoelige aspecten? ○ Onderlinge aansprakelijkheden helder geregeld? ○ Als er knips in verantwoordelijkheden van ketenpartners m.b.t. ontwerp, realisatie en onderhoud, zijn deze voldoende helder? ○ Is er voldoende juridische deskundigheid bij de beoordeling van het contract? ○ 			
2	Organisatorische risico's <ul style="list-style-type: none"> ○ Heldere scope van het werk? ○ Is het eisen/wensenpakket onderweg gewijzigd? ○ Goede afspraken over keuzeruimte van de opdrachtgever? ○ Zijn de processen en projecten helder beschreven? ○ Is de invloed van omgevingspartijen en eindgebruikers beheersbaar? ○ Is er een samenwerkingsovereenkomst tussen de combinanten? ○ Zijn verwachtingen t.a.v. kwaliteitsbeheersing afgestemd? ○ Integrale werkwijze en voldoende interne afstemming tussen werkpakketten? ○ Is de communicatie (extern/intern) goed geregeld? ○ Is de capaciteit in voldoende mate beschikbaar? ○ Zijn materialen en materieel tijdig beschikbaar? 			
3	Technische risico's <ul style="list-style-type: none"> ○ Goede inschatting technieken, bouwmethoden, fasering en hulpmiddelen? ○ Zijn er wijzigingen in aannames bij ontwerp- en constructieberekeningen? ○ Is er extra of meer werk om goede samenhang tussen bestaand en nieuw bouwwerk te verkrijgen? ○ Zijn nieuwe materialen en/of uitvoeringsmethoden toegepast? ○ Heldere afspraken over ontwerpwijzigingen tijdens de uitvoering? ○ Is een juiste inschatting van hoeveelheid benodigd materiaal gemaakt? 			
4	Ruimtelijke risico's <ul style="list-style-type: none"> ○ Risico's voor bodemobstakels en -verontreinigingen ○ Archeologische risico's? ○ Aanwezigheid hinderlijke kabels & leidingen? ○ Aansprakelijkheden a.g.v. weersomstandigheden? ○ Compenserende milieumaatregelen? ○ Kosten gemaakt in verband met grondwaterbeschermingsgebieden? ○ Bereikbaarheid van de bouwlocatie? ○ Risico's als gevolg van beperkte werkruimte 			

	Aandachtsgebied	Ja	Nee	Opmerkingen/beheersmaatregelen
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Voorzieningen t.a.v. verkeer & veiligheid? ○ Is er rekening gehouden met voortijdige ingebruikname? 			
5	<p>Financiële risico's</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Resterende onzekerheden en onvolledigheden in de raming? ○ Helder omschreven betalingsmomenten ○ Verrekenbare posten helder? ○ Goed voorziene prijsstijging materialen? ○ Risico's partijen failliet? ○ Financiering op het juiste tijdstip beschikbaar? ○ Betalingstermijnen geregeld? ○ Hoe is de financiële informatievoorziening? 			
6	<p>Maatschappelijke risico's</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Is er goed gecommuniceerd met omgeving dmv voorlichting en inspraakprocedures? ○ Zijn er extra geluiddempende maatregelen genomen tijdens de uitvoering? ○ Zijn er schadebeperkende maatregelen genomen? ○ Risico voor schades ten gevolge van werkzaamheden aan eigendommen van derden? ○ Waren er vertragende blokkades/acties van omwonenden? 			
7	<p>Politieke risico's</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Waren publiekrechtelijke vergunningen en toestemming tijdig binnen? ○ Was er voldoende inzicht in de benodigde vergunningen? ○ Goede overeenstemming met gemeente(n), provincies, waterschappen e.d.? ○ Voldoende inzicht in eisen van gemeente? ○ Problemen bij aanpassen streekplannen, bestemmingsplannen of onteigeningen? 			