**Voorbeeldbrieven breedplaatvloeren richting de opdrachtgever**

*Reactie op verzoek tot onderzoek + eventueel aansprakelijkstelling*

Beste opdrachtgever,

Onlangs heeft u ons benaderd om te onderzoeken of uw gebouw voldoet aan de nieuwe rekenregels op het vlak van constructieve veiligheid (en heeft u ons aansprakelijk gesteld voor herstel van het gebouw). Uiteraard gaan we hierover graag met u in gesprek en kunt u rekenen op onze medewerking aan uw onderzoek.

Daarbij wordt in 2019 gekeken naar de gebouwen die bij de eerdere inventarisatie al naar voren zijn gekomen. Naar verwachting zal vanaf 1 januari 2020 een onderzoekplicht voor gebouweigenaren gaan gelden, te beginnen met de gebouwen hoger dan 70 meter en gebouwen van meer dan 4 bouwlagen met minder zelfredzame personen. Het kan dus zijn dat het onderzoek van uw gebouw voorlopig nog niet aan de orde is.

Daarbij komt de vraag naar voren wie dit onderzoek zou moeten uitvoeren en voor wiens rekening de kosten hiervan komen. Het antwoord op deze vraag hangt onder meer af van onze contractuele afspraken. Daar willen we graag samen met u naar kijken. Het lijkt ons dan ook goed om voorafgaand aan het onderzoek daarover met u afspraken te maken.

Mocht u benaderd worden door de regionale pers, dan horen wij dit graag. Het zou kunnen zijn dat ook wij worden bevraagd, en het lijkt ons goed om met een gezamenlijke reactie te komen.

Met vriendelijke groet,

Bouwbedrijf X