Ingediend Verzoek

*Aanvraag voor inzet Regionale versnellingstafel*

Plannaam: [invullen]

Gemeente: [invullen]

Datum: [invullen]

**Gevraagde inzet:**

**Projectgegevens:**

|  |  |
| --- | --- |
| Omschrijving | Gegevens |
| Aantal woningen |  |
| Programma huidig |  |
| Aandeel sociaal |  |
| Aandeel betaalbaar |  |
| Start bouw gepland |  |
| Oplevering gepland |  |
| Projectwebsite (indien aanwezig) | [link invoegen] |
| ….. [aanvullende info] |  |

**Betrokken partijen**

De volgende partijen / personen zijn in deze fase van het project betrokken:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Rol | Partij | Naam |
| Grondeigenaar |  |  |
| Overheid | Provincie |  |
| Overheid | BZK |  |
| Overheid | Gemeente |  |
| Opdrachtgever / ontwikkelaar |  |  |
| Woningcorporatie |  |  |
| Aannemer |  |  |
| … |  |  |

**Planning**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Omschrijving | Datum *(indien van toepassing)* | Toelichting |
| Intentieovereenkomst |  |  |
| Anterieure overeenkomst |  |  |
| Stedenbouwkundig PvE |  |  |
| Voorlopig Ontwerp |  |  |
| Definitief Ontwerp |  |  |
| Ontwerp bestemmingsplan |  |  |
| Definitief bestemmingsplan |  |  |
| Overige documenten |  |  |
| Start bouw |  |  |
| Eerste oplevering |  |  |
| Laatste oplevering |  |  |

**Beschrijving knelpunt**

|  |  |
| --- | --- |
| **Beschrijf het knelpunt zo precies mogelijk** |  |
| **Achtergrondinformatie**  |   |
| **Hoe verhoudt dit vraagstuk / dit project zich tot de afspraken uit de RRA/Woondeal 7/3/23 of de daarin benoemde KSF’s?** |  |
| **Komt dit knelpunt ook bij andere projecten voor en zo ja, benoem deze projecten.** |  |
| **Wat zou de Regionale Versnellingstafel voor dit project / knelpunt kunnen betekenen?** |  |

**Invalshoeken partijen**

|  |  |
| --- | --- |
| **Is dit project of dit knelpunt met BZK besproken en zo ja, waar leidde dat toe? Welk verzoek is aan hen voorgelegd?** |   |
| **Is dit project of dit knelpunt met de provincie besproken en zo ja, waar leidde dat toe? Welk verzoek is aan hen voorgelegd?** |  |
| **Is dit project of dit knelpunt met de ontwikkelaar en/of bouwer besproken en zo ja, waar leidde dat toe? Welk verzoek is aan hen voorgelegd?** |  |
| **Is er een plan B uitgedacht, wat wordt de aanvliegroute als het knelpunt niet wordt opgelost?** |  |

**Checklist**

* De aanvraag wordt ondersteund op bestuurlijk/directieniveau door deze relevante stakeholders?

[ ]  Gemeenteraad [ ]  College [ ]  Wethouder [ ]  Directie gemeente [ ]  Directie ontwikkelaar

[ ]  Directie woningcorporatie [ ]  Projectorganisatie

* Is er voldoende capaciteit om het project te bemensen bij betrokken partijen?

[ ]  ja [ ]  nee

* Welke ruimtelijke kaders zijn er waarbinnen het plan past:

[ ]  omgevingsvisie [ ]  omgevingsplan [ ]  omgevingsvergunning?

* Zijn er privaatrechtelijke afspraken relevant?

[ ]  ja [ ]  nee

Zo ja, licht toe:

* Is er nog (extra) verwerving van gronden nodig?

[ ]  ja [ ]  nee

Zo ja, van welke partij:

* Zijn er, als er sociale huur wordt beoogd, met de corporatie afspraken gemaakt over sociale grondprijzen en uitname van vastgoed tegen overeengekomen prijs?

[ ]  ja [ ]  nee

Toelichting op deze checklist:

*[indien gewenst kan hier een tekstuele toelichting worden gegeven op de ingevulde checklist]*

Bijlage Situatietekening en luchtfoto locatie (verplicht)