Naam Opdrachtgever

Adres

Postcode WOONPLAATS

**Betreft:** Project

Geachte ……,

In verband met bovengenoemd werk willen wij u hierbij uitdrukkelijk waarschuwen voor het volgende: *[maak hier een keuze voor de onderdelen die het betreft en beschrijf deze.]*

I onjuistheden in de door u verstrekte gegevens of instructies:

…………………………………………………………………………………………………….

II gebreken en ongeschiktheid van materialen die u in het werk wilt laten gebruiken

…………………………………………………………………………………………………….

III gebreken en ongeschiktheid van de grond waarop het werk wordt gemaakt

…………………………………………………………………………………………………….

Dit punt / deze punten staan mogelijk aan een deugdelijke uitvoering van het werk in de weg. Het zou ook kunnen dat daardoor niet aan de geldende regelgeving wordt voldaan. Te denken valt aan onder meer: *{beschrijf hier de mogelijke gevolgen}*

……………………………………………………………………………………………………..

Graag treden wij met u in overleg over oplossingen en eventueel te ondernemen acties.

***TOELICHTING (WEGHALEN IN BRIEF)***

*Met de inwerkingtreding van de Wet Kwaliteitsborging is in artikel 7:754 lid 2 BW de waarschuwingsplicht aangescherpt. De aannemer moet de opdrachtgever schriftelijk en ondubbelzinnig waarschuwen, alleen een vraag stellen in bijvoorbeeld een Nota van Inlichtingen is mogelijk niet voldoende ondubbelzinnig. Ook moet de aannemer de opdrachtgever wijzen op de mogelijke gevolgen als de waarschuwing in de wind wordt geslagen. Het is nog niet duidelijk of de aannemer bij zijn waarschuwing ook alternatieven moet aandragen. Lang niet altijd is er direct een alternatief voor handen bijvoorbeeld omdat a) eerst berekeningen/werkzaamheden moeten worden gemaakt/verricht, b) reeds bij voorbaat vaststaat dat een alternatief financieel eenvoudigweg niet haalbaar is voor de opdrachtgever, of c) omdat het gezien de impact van een alternatief op het ontwerp juist aan de door de opdrachtgever ingeschakelde architect is om met een alternatief te komen. Daarnaast kan het aandragen van alternatieven er voor zorgen dat de aannemer de ontwerpaansprakelijkheid naar zich toe trekt. Advies is daarom om hier terughoudend in te zijn en vooral in overleg te treden.*