Naam Opdrachtgever

Adres

Postcode WOONPLAATS

**Betreft:** Project

Geachte ……,

**[A]** In verband met de uitblijvende betaling van onze facturen, verlangen wij zekerheid van u ter grootte van het openstaande saldo.

of

**[B]** Wij hebben gegronde vrees dat u de gestuurde of nog te sturen facturen niet of niet op tijd zult betalen. Deze vrees vloeit voort uit het feit dat ….. *[voorbeeld: opdrachtgever heeft aangegeven niets meer te zullen betalen]*. In dit kader verlangen wij dat van u zekerheid voor het nog niet betaalde deel van de aanneemsom en overige posten als meer en minderwerk. Deze zekerheid kunt u geven door bijvoorbeeld het verstrekken van een bankgarantie of het storten van het openstaande bedrag in depot bij de notaris.

Wij verzoeken u er voor zorg te dragen dat deze zekerheid vóór of uiterlijk op ….. is gesteld en in ons bezit is.

*Optioneel:*

Als u niet aan dit verzoek voldoet, zullen wij, zoals staat beschreven in artikel 14 van de AVA Consumenten 2023, over gaan tot:

**[A]** tijdelijk neerleggen van het werk tot het moment waarop u uw verplichtingen bent nagekomen. Wij wijzen u er op dat het tijdelijk neerleggen de volgende gevolgen heeft:

- schade die wij ten gevolge van de het tijdelijk neerleggen lijden dient door u te worden vergoed;

- schade die gedurende de het tijdelijk neerleggen aan het werk ontstaat komt niet voor onze rekening;

- voorzieningen die wij ten gevolge van de het tijdelijk neerleggen moeten treffen en de schade die wij als gevolg daarvan lijden, dienen aan ons vergoed te worden;

- indien het tijdelijk neerleggen langer dan 14 dagen duurt kunnen wij evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk vorderen.

of

**[B]** beëindiging van het contract. We zullen dan de eindafrekening afrekenen zoals staat beschreven in artikel 14 lid 7 van de AVA Consumenten 2023.

TOELICHTING (WEGHALEN IN DE TEKST):

*Deze modelbrief is bedoeld om bij uitblijvende betaling om zekerheid te vragen van de opdrachtgever. Bijvoorbeeld door het verstrekken van een bankgarantie door de opdrachtgever, of het storten van het openstaande bedrag in depot bij de notaris. Als betaling uitblijft, mag ook overgegaan worden tot schorsing van het werk of beëindiging in onvoltooide staat. Dit is alleen mogelijk als de aard van de tekortkoming (in dit geval de omvang van het bedrag waarvoor zekerheid wordt geëist) de gevolgen van de inzet een van deze zwaardere middelen rechtvaardigt. Het belang van de aannemer moet zwaarder wegen dan het belang van de opdrachtgever.*