



## Bestuurlijke netwerkbijeenkomst woondeal regio SRBT

Aan: Betrokkenen / bestuurders bij SRBT

Datum: 14 december 2023

Betreft: Hoofdpijnen Bestuurlijke netwerkbijeenkomst Woondeal SRBT d.d. 6 december 2023

Geachte heer, mevrouw,

Vorige week woensdag vond de Bestuurlijke netwerkbijeenkomst Woondeal SRBT in het stadhuis van Tilburg plaats. Graag sturen we u wat er op hoofdpijnen op deze middag besproken is, toe.

### **Van Woondeal naar versnellingstafel**

Van Woondeal naar versnellingstafel in de Stedelijke Regio Breda-Tilburg (SRBT), hoe doen we dat? Het begint met een gezamenlijk gesprek tussen overheden, woningcorporaties en ontwikkelaars, bouwers en beleggers over ambities, maatregelen en succesvoorbeelden. Precies dát vond plaats bij de Bestuurlijke netwerkbijeenkomst Woondeal SRBT d.d. 6 december jl. in het stadhuis van Tilburg.

Onder leiding van kwartiermaker Jan Lagerweij bespraken ruim 60 bestuurders en managers op welke manier versnelling van de woningproductie in de SRBT kan worden aangepakt.

*"We staan samen aan de lat om de woningbouwopgave op te pakken"* stelde wethouder Liselotte Franssen (bestuurlijk trekker van de Woondeal SRBT).

### **Marktpartijen reflecteren op de Woondeal**

Marktpartijen hadden nog niet eerder de gelegenheid om op deze wijze te reflecteren op de Woondeal SRBT die in maart dit jaar is gesloten. Er is steun van de markt voor de woondeal, maar ook het besef dat de markt is veranderd. Beatrice Dormans (Bouwend Nederland) pleitte er voor om op de korte termijn ervoor te zorgen dat plannen die al vergund zijn ook worden gerealiseerd. Ook stelde men de vraag om succesvolle aanpakken breder door te voeren, mogelijk zelfs tot een geharmoniseerde (SRBT)werkwijze.

## **Samenwerking sleutel tot versnelling**

Arjan Schakenbos, lid van de landelijke versnellingstafel, gaf aan dat een versnellingstafel alleen kan werken als overheid, corporatie en marktpartijen daar samen en gelijkwaardig in optrekken. Samen kan je tot adviezen en voorstellen komen, die daarna tot besluitvorming bij de betrokken overheden kunnen leiden. Arjan illustreerde dit met inspirerende aanpakken in Overijssel en West-Friesland. Alle deelnemers gaven aan dat samenwerking de sleutel is tot versnelling en dat daar onderling begrip en vertrouwen voor nodig is; iets wat tijd nodig heeft om te ontstaan.

Om te komen tot een versnellingstafel SRBT is door de kwartiermaker een "regieteam" ingericht, waar 3 overheden (gemeente, provincie, rijk), 3 woningcorporaties en 3 marktpartijen aan deelnemen.

## **'Dag van de projectversnelling SRBT'**

Wethouder Jean Pierre Schouw (bestuurlijk trekker van de versnellingstafel) gaf aan dat we op 24 januari 2024 een 'Dag van de projectversnelling SRBT' organiseren om concrete projecten te helpen versnellen, maar ook om te leren wat voor soorten hulp nodig is en welke structurele knelpunten er zijn.

## **Aanmelden projecten**

19 gemeenten in de SRBT (of corporaties of marktpartijen via de gemeente) kunnen projecten voor 'De Dag van de projectversnelling SRBT' aanmelden. Misschien juist die projecten waarvan de aanvraag de Start Bouw Impuls niet is gehonoreerd.

Samen met experts van de Rijksdienst voor Ondernemerschap (RVO) worden op deze dag verschillende werkvormen aangeboden. Opgemerkt is, dat deze dag ook voor andere partijen zoals bijvoorbeeld energiebedrijven of waterschappen, relevant is.

Graag zien wij dat partijen zich in samenspraak met de gemeente aanmelden. Projecten kunnen nog tot 22 december a.s. ingediend worden via Loek van Bergen en Henegouwen van Fakton [l.v.bergen.en.henegouwen@fakton.com, telefoonnummer 06-13346796]. Ook als u vragen heeft over het format of de organisatie van deze dag, kunt u contact opnemen met Loek van Bergen en Henegouwen of Jan Lagerweij [j.lagerweij@fakton.com, telefoonnummer 06-10436487].

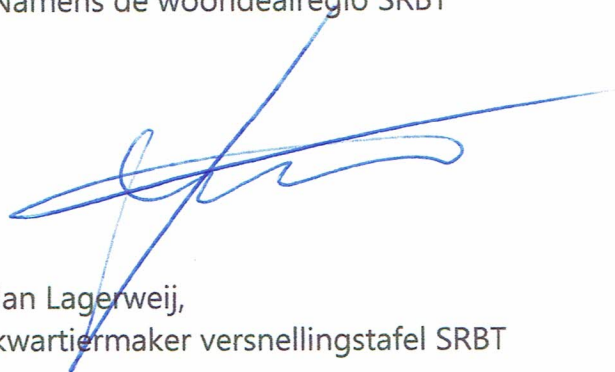
De netwerkbijeenkomst werd afgesloten met presentatie van enkele succesvolle versnellingen zoals het project Blossem en Cosun Park in Breda.

*"Versnellen van projecten is niet afhankelijk van het hebben van een versnellingstafel, integendeel!"* aldus Jan Lagerweij.

**24 januari 2024**

We kijken terug op een boeiende netwerkbijeenkomst over de versnellingstafel in de stedelijke regio Breda-Tilburg. Dank voor de bijdragen van alle sprekers en aan u als deelnemer! Op naar de 'Dag van de projectversnelling SRBT' op 24 januari 2024.

Met vriendelijke groet,  
Namens de woondealregio SRBT



Jan Lagerweij,  
kwartiermaker versnellingstafel SRBT

