

Agenda voor de vergadering van GBIO Roosendaal

Plaats: Klooster Mariadal, Vincentiusstraat 7
Datum: 21-7-2021
Aanvang: 15.30 uur

Afvaardiging gemeente Roosendaal
Wethouder Inge Raaijmakers beheer Openbare Ruimte
Frans Oostinga Projectleider

Peter van Mouws Van Agtmaal
Martin Dees KWS infra
Robin Castelijn Krinkels
Pepijn v.d. Boom Marqant
Robbert Becker BNL

Opening

1. Voorstelronde en vaststellen agenda

2. Ruimtelijke plannen Roosendaal

In [BN de Stem](#) wordt gesproken over de nieuwe samenwerking tussen Bergen op Zoom en Roosendaal. Wat betekent dit voor ruimtelijke plannen en ontwikkelingen in de gemeente Roosendaal? Welke plannen staan er binnen de gemeente Roosendaal op de planning?

West-Brabant was een beetje het ondergeschoven kindje. West-Brabant wordt de vierde stedelijke regio. Samen met de collega-gemeente kijken hoe we ons kunnen profileren. Er is een investeringsagenda gemaakt en dat moet er voor zorgen dat de provincie ook gaat investeren in de regio en specifiek in de gemeente Roosendaal. "Het rondje Roosendaal" is daar een voorbeeld van. Een groot ambitieus gebied, het stationsgebied moet ook worden aangepakt. Hier wordt de provincie ook nadrukkelijk bij betrokken. "Roosendaal natuurstad wordt in de ruimtelijke plannen" een belangrijke factor: minder grijs, meer groen en blauw. Veel meer duurzamere materialen en toepassingen.

Woonagenda wordt opgesteld. Hoeveel woningen, waar zijn de ontwikkellocaties? Een grote expansie in het aanbod van Bergen op Zoom en Roosendaal. 12.000 extra woningen, hoe doe je dat? Is dat financieel haalbaar? Omgevingsvisie is daar een instrument voor. Waar ga je wel of niet bouwen? Woonagenda moet uitwijzen waar er wordt ontwikkeld: eind van het jaar gereed. Omgevingsvisie ligt er in concept en ter inzage of voor inspraak.

3. Aanbestedingsbeleid

Er lijken voldoende (infra)werken op de markt te komen vanuit de gemeente Roosendaal. Hoe ziet de meerjarige verwachting eruit voor de infra in de gemeente? Hoe krijgen bijvoorbeeld duurzaamheid, klimaatadaptatie of circulariteit een plek in het aanbestedingsbeleid van de gemeente Roosendaal?

Minder pilots, maar wel op andere manieren uitvragen. Verwachting is dat er niet op de rem wordt getrapt en er is ook geen bezuinigingsopgave. Groot project: bouw van het ziekenhuis. Het stationsgebied wordt opnieuw gedaan. In Wouw wordt opnieuw gekeken naar de omgeving om verder te ontwikkelen.

Dit jaar fors geïnvesteerd op de groenvoorzieningen, omdat er in het verleden tekorten waren op de budgetten. Er komen ook nog extra opdrachten omdat burgers ook nog extra willen investeren in klimaatadaptatie.

Laagste prijs is in principe voorbij. Maar er zal structureel worden gekeken naar kwaliteit-prijsverhouding. MKI-waarde kan een element zijn. Kan het aanbestedingsbeleid flexibeler? En wordt er meer met bouwteams gewerkt?

Andere contractvormen kunnen ook de druk op de ambtelijke organisatie verlichten.

4. Gemeentelijke organisatie

We zien ook in de bouw een krappe arbeidsmarkt: er is een tekort aan vakspecialisten en technici. Merkt de gemeente Roosendaal dit ook binnen haar eigen organisatie? Hoe gaat het bijvoorbeeld met de werving van (civiel)technisch personeel? Is de [flexpool](#) van de provincie Noord-Brabant een uitkomst voor de gemeente Roosendaal?

Bij RO worden een aantal extra vacatures uitgezet. Stedenbouwkundigen etc. Er zijn een aantal disciplines die waar het op dit moment heel moeilijk werven is. In de regio wordt gezocht naar partners met de De6, om samen te werken op een aantal dossiers: zoals op woningbouw. Civieltechnisch voelt men geen problemen. Reconstructie/onderhoud gaat zeker goed. Nieuwe ontwikkelingen worden lastig.

De6 gemeenten zijn al op de middelbare scholen bezig met kinderen enthousiast te maken voor civieltechnisch vak. Met uitwisseling tussen de gemeenten proberen we huidige problemen al op te vangen.

Kunnen we samen zaken opzetten op het gebied van werving?

Flexpool heeft wel zin volgens Frans Oostinga. Daar wordt ook echt gebruik van gemaakt. Prioriteitstelling? Anterieure overeenkomsten? Stedenbouwkundigen is nu een gebrek.

5. Omgevingswet/Wkb

Hoever is de gemeente Roosendaal met de implementatie van de Omgevingswet en de Wet Kwaliteitsborging? Wordt er al gewerkt aan pilotprojecten en is er al een participatienota opgesteld?

Conceptnota staat ter inspraak. Projectontwikkelaars organiseren de participatie in bijvoorbeeld Breda. Wordt dat ook gedaan in Roosendaal? Alwel doet dat bijvoorbeeld in de Jozefbuurt.

Rondvraag en sluiting

6. Rondvraag