

**VGBouw**

Vereniging Grootbedrijf Bouwnijverheid

# CHECKLIST

**BIJZONDERE CONTRACTEN**

Vereniging Grootbedrijf Bouwnijverheid (VGBouw)  
Ierlandlaan 157, 2713 HK ZOETERMEER  
Postbus 7413, 2701 AK ZOETERMEER  
Tel. (079) 351 75 15, fax (079) 351 02 78

## Bijzondere contracten

Wat wordt met betrekking tot deze checklist verstaan onder "Bijzondere Contracten"?

1. De aannemer is in elk geval betrokken bij het maken van het ontwerp en mogelijk zelfs bij het opstellen van het Programma van Eisen (PvE).
2. In zijn meest uitgebreide vorm is de aannemer niet alleen betrokken bij het opstellen van het PvE, maar is de aannemer ook verantwoordelijk voor het maken van het ontwerp, het realiseren van het werk en zelfs het installeren/in bedrijf stellen van het werk (EPCI).
3. Voor enkele contractvormen, zoals EPCI, Design and Build, Turnkey, lumpsum etc. zou deze checklist een handvat moeten zijn om te kunnen beoordelen of "men" het nog verantwoord acht om voor deze prijs (marge), deze verantwoordelijkheden/aansprakelijkheden te aanvaarden.
4. De checklist beoogt enerzijds de jurist te dwingen, nog eens de overeenkomst als geheel te bezien en te beoordelen en anderzijds de projectleider te helpen om aan de hand van een aantal risicovolle onderwerpen zijn directie te informeren, terwijl de directie de gelegenheid wordt geboden om aan de hand van de gegeven antwoorden, nadere vragen te stellen en aldus alle antwoorden overziende te beoordelen of men deze overeenkomst op deze voorwaarden wenst te sluiten.

## Bedoeling van checklist

- \* In te vullen door projectleider of jurist, zodat directie/raad van bestuur en jurist (snel) kunnen zien hoe taken, verantwoordelijkheden en aansprakelijkheden zijn verdeeld tussen de diverse betrokkenen bij en het ontwerp en het bouwproces, met name tussen opdrachtgever en aannemer.
- \* Bij het opstellen van de checklist is het geven van kwalificaties zoveel mogelijk vermeden (bijvoorbeeld: is er sprake van een bouwteam-achtige samenwerking?). Deze kwalificaties moeten blijken uit de antwoorden op de vragen.







**Programma van Eisen (PvE)**

	ja	nee	n.v.t.
<p><b>1.7</b> <i>Hoe is het PvE samengesteld?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- functionele eisen</li> <li>- kwalitatieve eisen</li> <li>- kwantitatieve eisen</li> <li>- maximaal budget genoemd</li> <li>- minimaal budget genoemd</li> <li>- gefixeerde opleveringsdatum genoemd</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<p><b>1.8</b> <i>Worden er fase-documenten opgesteld?</i>  <i>Wie geeft het groene licht om door te gaan naar de volgende fase?</i>  <i>Is ter zake een procedure afgesproken?</i></p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<p><b>1.9</b> <i>Is er voor de periode waarin het PvE wordt opgesteld al een organisatieschema?</i></p> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>1.10</b> <i>Is er door de aannemer een afstandsverklaring afgegeven, dan wel een afstandsovereenkomst ondertekend door aannemer en opdrachtgever?</i></p> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>1.11</b> <i>Is de aansprakelijkheid van de aannemer voor adviezen in deze fase gegeven gelimiteerd?</i>  <i>Zo ja, hoe?</i></p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>1.12</b> <i>Krijgt de aannemer zijn werkzaamheden in deze fase van het werk vergoed?</i>  <i>Zo ja, op welke wijze en onder welke voorwaarden?</i></p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>1.13</b> <i>Zijn er afspraken voor het geval het werk dat voldoet aan het PvE niet binnen het budget van de opdrachtgever gerealiseerd kan worden door de aannemer?</i></p> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





# CHECKLIST BIJZONDERE CONTRACTEN

## 2. Ontwerp

	ja	nee	n.v.t.
<p>2.1 <i>Wie geeft opdracht tot het maken van het ontwerp?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• opdrachtgever</li> <li>• aannemer</li> <li>• derde, nl.</li> </ul> <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<p>2.2 <i>Is de opdrachtgever betrokken bij het maken van het ontwerp?</i></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>2.3 <i>Wie is nog meer betrokken bij het maken van het ontwerp?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aannemer</li> <li>• architect</li> <li>• installateur</li> <li>• anderen, nl.: a. _____</li> <li style="padding-left: 20px;">b. _____</li> <li style="padding-left: 20px;">c. _____</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<p>2.4 <i>Moet de opdrachtgever het ontwerp goedkeuren?</i>  <i>Zo ja: - gedurende het ontwerpproces telkens deelontwerpen</i>  <i>- alleen het eindresultaat van het ontwerpproces</i></p> <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>2.5 <i>Wie heeft de verantwoordelijkheid voor het ontwerpproces?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• opdrachtgever</li> <li>• aannemer</li> <li>• derde, nl.</li> </ul> <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<p>2.6 <i>Is er een verdeling van taken en verantwoordelijkheden afgesproken?</i>  <i>Zo ja, hoe luidt deze?</i></p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



# CHECKLIST BIJZONDERE CONTRACTEN

## Ontwerp

- |  | ja   | nee  | n.v.t.   |
|--|--|--|--|
| 2.7 Hoe is de aansprakelijkheid voor tijdens het ontwerpproces gegeven adviezen geregeld?<br>• leder voor door hun op zijn werkterrein gegeven adviezen<br>• leder voor het geheel   | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                             |
| 2.8 Wie heeft contractueel de verantwoordelijkheid voor het resultaat van het ontwerpproces (het ontwerp)?<br>- vóór goedkeuring ontwerp door opdrachtgever? _____<br>- na goedkeuring ontwerp door opdrachtgever? _____<br>- vóór oplevering van het gerealiseerde ontwerp? _____<br>- na oplevering van het gerealiseerde ontwerp? _____ |  |  |  |
| 2.9 Is de aansprakelijkheid van diegene die voor het ontwerp aansprakelijk is, gelimiteerd?<br>Zo ja, hoe?<br>_____<br>_____   | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>   |
| 2.10 Is er door de aannemer voor deze aansprakelijkheid een verzekering afgesloten (P.I.I.)?   | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>   |
| 2.11 Dient de overheid het ontwerp goed te keuren?<br>Wie is verantwoordelijk voor het verkrijgen van de goedkeuring op het ontwerp?<br>• opdrachtgever<br>• aannemer<br>• derde, nl.  | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
| 2.12 Is er één totaal ontwerp of zijn er meerdere deelontwerpen?<br>_____<br>_____   | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>   |
| In het laatste geval: wie is verantwoordelijk voor het totaal ontwerp (de coördinatie)?<br>• opdrachtgever<br>• aannemer<br>• derde, nl.   | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                             |



# CHECKLIST BIJZONDERE CONTRACTEN

## Ontwerp

- |  | ja                       | nee                      | n.v.t.                   |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 2.13 Worden er fase-documenten opgesteld?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.14 Wie geeft het fiat om door te gaan naar de volgende fase?   |                          |                          |                          |
| <hr/>  |                          |                          |                          |
| Is er ter zake een procedure afgesproken?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Is deze procedure open-ended of gesloten?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.15 Is er een routing/goedkeuringsprocedure met betrekking tot tekeningen afgesproken?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Is deze procedure open-ended of gesloten?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.16 Heeft de aannemer de plicht tot het "reviewen" van de ontwerp tekeningen?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zijn er afspraken over de aansprakelijkheid van de aannemer met betrekking tot deze werkzaamheden?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zo ja, hoe luiden deze?  |                          |                          |                          |
| <hr/>  |                          |                          |                          |
| <hr/>  |                          |                          |                          |
| <hr/>  |                          |                          |                          |
| 2.17 Wie heeft de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de verstrekte gegevens waarop het ontwerp is gebaseerd?                                 |                          |                          |                          |
| • opdrachtgever  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • aannemer   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • derde, nl.   |                          |                          |                          |
| <hr/>  |                          |                          |                          |
| <hr/>  |                          |                          |                          |
| 2.18 Is de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor deze gegevens in de overeenkomst expliciet uitgesloten?                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.19 Zijn er afspraken voor het geval het werk niet conform ontwerp binnen het budget van de opdrachtgever gerealiseerd kan worden door de aannemer? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.20 Is er een afscheidsregeling overeengekomen?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zo ja, hoe luidt deze?   |                          |                          |                          |
| <hr/>  |                          |                          |                          |
| <hr/>  |                          |                          |                          |
| <hr/>  |                          |                          |                          |



# CHECKLIST BIJZONDERE CONTRACTEN

## Ontwerp

- 2.21 Worden de werkzaamheden van de aannemer in de ontwerpfase apart vergoed?  
Zo ja, op welke wijze en onder welke voorwaarden?
- ja    nee    n.v.t.
- 
- 
- 2.22 Wie wordt eigenaar van het ontwerp?
- opdrachtgever
  - aannemer
  - derde, nl.
- 
- 
- 
- 2.23 Blijft de aannemer (mede) aansprakelijk voor het ontwerp, als de opdrachtgever dit ontwerp door een derde laat realiseren?
-





# CHECKLIST BIJZONDERE CONTRACTEN

## 3. Realisering van het werk

	ja	nee	n.v.t.
3.1 Is de aansprakelijkheid van de aannemer tijdens de realisering van het werk gelimiteerd?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2 Is er een standaard regeling van toepassing op de uitvoeringswerkzaamheden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3 Hoe is de bouwtijd gedefinieerd?			
- werkbare werkdagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- werkdagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaste opleverdatum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4 Zijn er mogelijkheden om bouwtijdverlenging te vragen? Zo ja, in welke gevallen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____			
_____			
_____			
3.5 Is er een regeling van overmacht situaties overeengekomen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.6 Kan de opdrachtgever opdracht geven tot wijzigingen (variations)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- heeft de opdrachtgever deze bevoegdheid te allen tijde?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zo ja, hoe is de procedure geregeld?			
_____			
_____			
_____			
3.7 Is er een informatieplicht van de aannemer jegens de opdrachtgever met betrekking tot voor de realisatie relevante feiten en omstandigheden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.8 Is er een vaste aanneemsom?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hoe komt de aanneemsom tot stand?			
_____			
_____			
_____			
_____			
_____			



# CHECKLIST BIJZONDERE CONTRACTEN

## Realisering van het werk

- |   | ja                       | nee                      | n.v.t.                   |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 3.9 <i>Zijn er stelposten?</i><br><i>Zijn deze stelposten onzes inziens reëel?</i>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.10 <i>Zijn er bepaalde kosten verrekenbaar?</i><br><i>Zo ja, welke:</i>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - lonen   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - materialen  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - brandstoffen  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <hr/>   |                          |                          |                          |
| <hr/>   |                          |                          |                          |
| 3.11 <i>Is er een verrekeningsprocedure geregeld?</i>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.12 <i>Welke andere mogelijkheden zijn in de overeenkomst geregeld om tijdens de bouwtijd de aanneemsom aan te passen?</i> |                          |                          |                          |
| <hr/>   |                          |                          |                          |
| <hr/>   |                          |                          |                          |
| <hr/>   |                          |                          |                          |
| <hr/>   |                          |                          |                          |
| <hr/>   |                          |                          |                          |
| 3.13 <i>Maakt de aannemer de bouwplanning?</i><br><i>Zo nee, wie dan wel?</i>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <hr/>   |                          |                          |                          |
| <hr/>   |                          |                          |                          |
| 3.14 <i>Is er een procedure met betrekking tot nadere gegevensverstrekking?</i>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.15 <i>Is er tijdens deze fase met betrekking tot de detail engineering een goedkeuringsprocedure?</i>                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.16 <i>Hoe is de relatie met neven/onderaannemers geregeld?</i>  |                          |                          |                          |
| <hr/>   |                          |                          |                          |
| <hr/>   |                          |                          |                          |
| <hr/>   |                          |                          |                          |
| 3.17 <i>Zijn er benoemde onderaannemers/leveranciers?</i>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



# CHECKLIST BIJZONDERE CONTRACTEN

## Realisering van het werk

- |   | ja   | nee  | n.v.t.   |
|---|--|--|--|
| 3.18 <i>Moet aannemer door opdrachtgever gesloten overeenkomsten overnemen?</i>   | <input type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                             |
| 3.19 <i>Heeft de aannemer de coördinatieplicht?</i><br><i>Zo nee, wie dan wel?</i>  | <input type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                             |
| <hr/> <hr/>   |  |  |  |
| 3.20 <i>Is er een coördinatie-overeenkomst gesloten?</i><br><i>Zo ja, hoe is de verantwoordelijkheid van de coördinatie geregeld?</i> | <input type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                             |
| <hr/> <hr/> <hr/>   |  |  |  |
| 3.21 <i>Hoort het in bedrijfstelllen van het werk tot de taak van de aannemer?</i>  | <input type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                             |
| 3.22 <i>Is er een regeling voor onvoorziene omstandigheden?</i><br><i>Zo ja, hoe luidt deze?</i>                                      | <input type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                             |
| <hr/> <hr/>   |  |  |  |
| 3.23 <i>Gaat de verantwoordelijkheid voor het werk na de oplevering over op de opdrachtgever?</i><br><i>Zo ja, geheel?</i>            | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
| 3.24 <i>Is er een rangorderegeling met betrekking tot de diverse contractstukken overeengekomen?</i><br><i>Zo ja, welke?</i>          | <input type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                             |
| <hr/> <hr/>   |  |  |  |
| 3.25 <i>Is er een afscheidregeling in de overgangsfase van ontwerp?</i><br><i>Zo ja, welke?</i>                                       | <input type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                             |
| <hr/> <hr/>   |  |  |  |
| 3.26 <i>Is er een opleveringsprocedure afwijkend van standaardregeling?</i><br><i>Zo ja, welke?</i>                                   | <input type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                             |
| <hr/> <hr/>   |  |  |  |



# CHECKLIST BIJZONDERE CONTRACTEN

## 4. Door aannemer te stellen zekerheden

	ja	nee	n.v.t.
4.1 <i>Bankgarantie:</i>			
- hoogte (percentage aanneemsom)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- on/herroepelijk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- on demand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- performance bond	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2 <i>Concerngarantie</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3 <i>Retentie op laatste termijn aanneemsom</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4 <i>Wordt de aannemer eerst in de gelegenheid gesteld om de gebreken te herstellen?</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.5 <i>Ingeval van een joint venture Stellen de partners over en weer garanties?</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





# CHECKLIST BIJZONDERE CONTRACTEN

## 5. Door opdrachtgever te stellen zekerheden

	ja	nee	n.v.t.
5.1 <i>Bankgarantie:</i>			
- hoogte (percentage aanneemsom)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- on/herroepelijk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- on demand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2 <i>Concerngaranties</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3 <i>Vooruitbetaling aanneemsom</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Zo ja, hoogte (percentage aanneemsom)</i>			
_____			
_____			
_____			
5.4 <i>Heeft de opdrachtgever een beroep van de aannemer op het retentierecht uitgesloten?</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.5 <i>Bestaat voldoende duidelijkheid over de betalingsregeling?</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.6 <i>Is er sprake van een vorm van documentair krediet?</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



# CHECKLIST BIJZONDERE CONTRACTEN

## 6. Garanties na oplevering

- |   | ja                       | nee                      | n.v.t.                   |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Is er een garantieperiode afgesproken?<br>Zo ja, hoe lang duurt deze?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <hr/> <hr/>   |                          |                          |                          |
| 6.2 Zijn bepaalde zaken/werkzaamheden expliciet gegarandeerd tijdens het werk of na oplevering van het werk?<br>Zo ja, voor hoe lang? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <hr/> <hr/>   |                          |                          |                          |
| 6.3 Wordt een "fit for purpose" garantie gevraagd?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Wordt een "input/output" garantie gevraagd?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Is de (gevraagde) garantie op enigerlei wijze gelimiteerd?<br>Zo ja, hoe: - tijd _____<br>- hoogte _____                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Is er voor het aantonen van gebreken tijdens de garantie-periode sprake van omkering van de bewijslast?                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Gaat na het herstel in de garantieperiode ten aanzien van het herstelde onderdeel een nieuwe garantieperiode in?                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Kunnen garanties rechtstreeks gesteld worden door onderaannemers en leveranciers aan hoofdaannemer c.q. opdrachtgever?            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Zijn garanties van onderaannemers verzekeraar?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



## CHECKLIST BIJZONDERE CONTRACTEN

### 7. Boete/korting voor te late oplevering

- |   | ja   | nee  | n.v.t.   |
|---|--|--|--|
| 7.1 <i>Is er een boete/korting opgenomen voor het geval de bouwtijd/opleveringsdatum wordt overschreden?<br/>Zo ja, hoe hoog?</i>   | <input type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                             |
| <hr/>   |  |  |  |
| <hr/>   |  |  |  |
| 7.2 <i>Is deze boete/korting gelimiteerd?</i>   | <input type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                             |
| 7.3 <i>Is de aannemer daarnaast nog aansprakelijk voor (bedrijfs-)schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van overschrijding van de bouwtijd/opleveringsdatum?<br/>Zo ja, is deze aansprakelijkheid gelimiteerd?</i> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
| 7.4 <i>Kunnen dezelfde boetes, kortingen, aansprakelijkheid voor bedrijfsschade ook bedongen worden van leveranciers?</i>   | <input type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                             |
| 7.5 <i>Kunnen dezelfde boetes, kortingen, aansprakelijkheid voor bedrijfsschade ook bedongen worden van onderaannemers?</i>   | <input type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                             |



**8. Diversen**

8.1 Welk recht is op de overeenkomst van toepassing? ja    nee    n.v.t.

---

---

8.2 Hoe is de beslechting van geschillen geregeld?

Gewone rechter in \_\_\_\_\_ (land)  
Arbitrage (land, forum, procedure)

---

---

8.3 Is er een ADR, Mediation clause?        

8.4 Wat is bepaald met betrekking tot verzekering van het werk?

---

---

---

8.5 Wiens taak is het om voor een adequate verzekering te zorgen?

---

---

---

8.6 Wat is de hoogte van het eigen risico?

---

---

---

