

Prefab meterkast: veiliger en goedkoper bouwen

Met dit memo geven we aannemers graag een toelichting op de prefab meterkast. Deze wordt door steeds meer netbeheerders als standaard en aanbevolen aanpak opgenomen in hun aansluitvoorwaarden. Wie kiest voor de prefab meterkast, sluit aan bij de werkwijze die het aansluitproces het meest efficiënt en veilig laat verlopen.

Inleiding

In de provincie Utrecht heeft de bouwer van nieuwbouwwoningen (laagbouw) vanaf 1 januari 2026 te maken met een vernieuwde aansluitwijze. Vanaf dat moment geldt de prefab meterkast in de ruwbouwfase als de door netbeheerders gewenste werkwijze bij aanvragen voor nieuwe nutsvoorzieningen. Sinds 1 mei 2024 geldt deze aanbevolen aansluitwijze al in Groningen, Drenthe en Overijssel. In de afgelopen drie jaar is de prefab meterkast ruim 20.000 keer succesvol toegepast.

Ook in de regio's Zuid-Holland Zuid, Zeeland en Westland voeren de netbeheerders de prefab meterkast in de periode april-juni in als hun standaard en aanbevolen aansluitwijze. Je vindt de informatie op [dit kaartje van Mijn Aansluiting](#).

Een gecertificeerde prefab meterkast versnelt het aansluitproces. Nog voordat de wanden van de nieuwbouwwoning staan, wordt de definitieve meterkast al geplaatst. Deze wordt in de beginfase van de bouw aangesloten, waardoor aansluitingen voor elektriciteit, water en media direct beschikbaar zijn. In de praktijk blijkt dat tijdelijke bouwaansluitingen hierdoor nauwelijks meer nodig zijn en er vindt nauwelijks nog afkeur van meterkasten plaats. Tot het moment van aansluiten is er veelal wel stroom en water op de bouwplaats nodig. Je kan daarover afspraken maken met de burens of tijdelijke voorzieningen voor energie en/of water gebruiken.

Leden stellen ons de nodige vragen, over verandering van werkproces maar ook over de kosten. Daarom gaan we in deze memo in op het proces, de kosten van een prefab meterkast en de gebruikskosten.

Proces

Prefab meterkasten zijn op dit moment in heel Nederland toegestaan in nieuwbouwwoningen (laagbouw). Gebruik van de prefab meterkast heeft minimale consequenties voor bouwtekeningen en planning. Voordeel is dat de leverancier van de prefab meterkast de plaatsing verzorgt. Belangrijk is om een [Kiwa-gecertificeerde leverancier](#) te kiezen, want een eigengemaakte meterkast kan worden afgekeurd. Er zijn inmiddels zes gecertificeerde leveranciers, waaronder drie bouwbedrijven.

Het is niet in alle gevallen mogelijk om van een prefab meterkast gebruik te maken, bijvoorbeeld wanneer:

- het hoofdnet ontbreekt of onvoldoende capaciteit heeft op het moment dat aangesloten moet worden,

- BAG-gegevens te laat beschikbaar zijn, zodat niet tijdig een aanvraag kan worden ingediend,
- de meterruimte onderdeel is van een (industriële) prefab woning of woningmodule,
- de meterruimte niet past in het ontwerp van het object of het object niet grondgebonden is, zoals bij een tiny house, wooncontainer, woonboot of woonwagen,
- de aansluitende aannemers het tijdelijk te druk hebben.

Mijnaansluiting.nl vermeldt de volgende voordelen voor de bouwende aannemers tijdens het bouwproces:

- De bouwplaats is veiliger omdat de prefab meterkast op een rustig moment op de bouwplaats wordt aangesloten en niet tijdens de drukke afbouwfase.
- Er is minder materiaal en materieel nodig doordat het aanleggen van een tijdelijk netwerk van bouwstroom en bouwwater (bouwaansluiting) vaak niet meer nodig is. En dan dus ook geen uitloop van huur van bouwaansluitingen wanneer deze later worden afgekoppeld.
- Door de aansluiting van de prefab meterkast in de ruwbouwfase zijn er in de laatste fase van de bouw geen afbouw en opbouw van steigers en andere opruimacties meer nodig die het aansluiten in de weg staan. En dus ook niet als alternatief inhuren van hoogwerkers. Er is enkel in de ruwbouwfase een vrij aansluittracé nodig vanaf de hoofdleiding tot de gevel, daarna niet meer.
- Er is geen hinder van, of graafschade door de gegraven sleuven voor de woning in de afbouwfase.
- Alle partijen zijn zeker van elektriciteit en water op de werkplek door een aangesloten prefab meterkast in iedere woning.
- Geen hinder of vertragingen meer door kortsluitingen van bouwstroom tijdens het bouwproces.
- Het inregelen van warmtepomp, WKO-bron (warmte- en koudeopslag), zonnepanelen en andere installaties kan ruim voor oplevering plaatsvinden, wat veelal niet kan met een bouwaansluiting.
- Het tijdelijk verwarmen van de woningen kan via een kleine kachel die rechtstreeks op de meterkast wordt aangesloten.
- Voor het droogstoken van de woning hoeft geen externe verwarmingseenheid meer te worden ingezet. Dit voorkomt geluidshinder, CO₂-uitstoot en stikstofdepositie.
- Aan het eind van het bouwtraject is het oplevermoment niet meer afhankelijk van het aansluitmoment van de netbeheerders en hun aansluitende aannemers.

De prefab meterkast heeft duidelijk procesvoordelen en minder verstoringen en/of schades tijdens de drukke afbouwfase. Het vroeger en daarmee waarschijnlijk ook kwalitatief beter inregelen van de belangrijke installaties heeft absoluut voordelen door het besparen op (faal)kosten. En door het eerder kunnen benutten van de zonnepanelen en het gebruik van een (Home) Energy Management System kan je zelfs besparen op energiekosten.

Kosten van een prefab meterkast

In oktober 2025 kostte een gecertificeerde prefab meterkast gemiddeld € 950, inclusief levering en plaatsing. De opbouw van een meterkast voor een grondgebonden woning staat veelal voor een lager bedrag in de begroting. Ervaringsgetallen gaan uit van gemiddeld € 500, dit is inclusief de KOMO vloerplaat (die vanaf 2027 verplicht zal worden), waarbij het belangrijk is te realiseren dat de (in)directe kosten hierbij vaak niet volledig zijn meegerekend.

Op het eerste gezicht lijkt de gecertificeerde prefab meterkast dus duurder dan een 'eigen' meterkast. Maar als je alle kosten rekent, inclusief levering en plaatsing, is er nauwelijks of geen kostenverschil. De besparingen zijn vooral dat de bouwaansluiting in veel gevallen niet meer nodig is en dat je faalkosten voorkomt.

Gebruikskosten¹

Met een prefab meterkast kan je volledig of grotendeels besparen op bouwaansluitingen en dus op bijbehorende aansluit- en gebruikskosten hiervoor. Omdat de kosten voor bouwaansluitingen zijn gestegen, wordt de besparing nog interessanter. De huisaansluitingskosten moeten weliswaar eerder betaald worden, maar deze kosten zijn toch al opgenomen in de begroting. Nadeel is wel dat je ook de vastrechtkosten direct moet betalen. Deze bedragen ongeveer € 33 per maand voor een 3x25A aansluiting.

De vastrechtkosten voor een bouwaansluiting van 3x80A bedragen zo'n € 320 per maand en worden bespaard. Berekend voor een bouwproject van 30 grondgebonden woningen met een bouwtijd van 9 maanden, komt de prefab meterkast neer op een gemiddelde investering van ongeveer € 100 per woning aan gebruikskosten.

Afhankelijk van de energieleverancier en diens interpretatie van 'huiseigenaar met een verblijfsfunctie' is het soms mogelijk om een korting op de energibelasting te krijgen (€ 519,80 per jaar in 2026).

Bij gebruik van modern elektrisch materieel kan je veelal volstaan met 3x25A aansluitingen. We gaan uit van grondgebonden woningen, dus bijvoorbeeld torenkranen zijn niet nodig. Bij grotere ketenparken en veel bouwverlichting is een slimme aansluitingsstrategie nodig om aanvullende energiemaatregelen te voorkomen.

In de winter kan een warmtelintje (ter voorkoming van het bevriezen van de wateraansluiting) nodig zijn. Zo snel als de eerste verdiepingsvloer is gelegd, is dit risico zeer beperkt.

Conclusie

De prefab meterkast heeft een andere volgorde en dus aanpassing van bestaande processen tot gevolg, echter dit is eenmalig.

De vraag die overblijft is of de extra investering van maximaal € 200 per prefab meterkast en de extra netbeheerkosten van zo'n € 100 per woning, bij bouwkosten per woning van tenminste

¹ Op basis van kosten 2026

€ 200.000, opwegen tegen de procesvoordelen, minder verstoringen en lagere kans op schade tijdens de drukke afbouwfase. Het vroeger en daarmee misschien ook kwalitatief beter inregelen van de belangrijke installaties heeft zeker (faal)kostenvoordelen. En door het eerder kunnen benutten van de zonnepanelen kan je zelfs besparen op energiekosten.

Inmiddels kiest een grote groep aannemers die seriematig bouwt ervoor om de prefab meterkast te blijven toepassen. Als er toch meerkosten overblijven in de begroting, kun je deze meenemen in een volgende bouwbegroting omdat de prefab meterkast (laagbouw/nieuwbouw) in een groot deel van Nederland inmiddels de voorkeursaansluitwijze van netbeheerders is.

Bouwend Nederland ziet de toepassing van een prefab meterkast als een goede optie voor de aansluiting van een woning op elektriciteit, water en media, doordat je kans hebt op kostenvoordelen, maar vooral veel meer grip hebt op het aansluitmoment.

Meer informatie: www.mijnaansluiting.nl/prefabmeterkast

Vragen: prefabmeterkast@mijnaansluiting.nl

d.d. 4 maart 2026