Naam Opdrachtgever

Adres

Postcode WOONPLAATS

**Betreft:** Project

Geachte ……,

Hierbij delen wij u mede dat u de navolgende verplichting(en) uit de overeenkomst niet bent nagekomen:

……………………..

Wij verzoeken u om deze verplichting(en) alsnog vóór of uiterlijk op ……. algeheel na te komen.

Wordt niet aan dit verzoek voldaan dan zullen wij conform artikel 10 lid 4 van de AVA Zakelijk 2023 overgaan tot:

**[A]** schorsing van het werk tot het moment waarop u uw verplichtingen bent nagekomen. Wij wijzen u er op dat schorsing de volgende gevolgen heeft:

- schade die wij ten gevolge van de schorsing lijden dient door u te worden vergoed;

- schade die gedurende de schorsing aan het werk ontstaat komt niet voor onze rekening;

- voorzieningen die wij ten gevolge van de schorsing moeten treffen en de schade die wij als gevolg daarvan lijden, dienen aan ons vergoed te worden;

- indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt kunnen wij evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk vorderen.

of

**[B]** beëindiging van het werk in onvoltooide staat en de opmaak van de eindafrekening overeenkomst artikel 13 lid 5 van de AVA Zakelijk 2023.

***TOELICHTING (WEGHALEN IN DE TEKST):***

*Als de opdrachtgever de afspraken met de aannemer niet nakomt, mag de aannemer het werk tijdelijk neerleggen of het contract beëindigen. Hiervoor moet de aannemer wel vooraf gewaarschuwd hebben. Ook mag dit alleen als de aard van de tekortkoming (bijvoorbeeld het niet beschikbaar stellen van het bouwterrein) de omvang van het openstaande bedrag) de gevolgen van de inzet een van deze zwaardere middelen rechtvaardigt. Het belang van de aannemer moet zwaarder wegen dan het belang van de opdrachtgever.*